

wil dat op deze plek een architecturale en kwalitatieve verbetering kan komen die een meerwaarde betekent voor de locatie zelf én voor haar omgeving.”

De site van de Oude Vismijn vormt samen met haar omgeving dé strategische plek in de Oude Vissershaven. Een kwalitatief project kan er dé katalysator zijn voor wat de Oude Vissershaven nodig heeft om levendiger en aantrekkelijker te worden. Om dit project mogelijk te maken, zal een herbestemming via een Ruimtelijk UitvoeringsPlan (RUP) nodig zijn.

Door middel van dit RUP willen we:

- de leefkwaliteit voor de huidige en toekomstige inwoners van de Oude Vissershaven en Zeebrugge Dorp verhogen,
- dit gebied terug economisch interessant maken voor handel en horeca,
- de toeristische aantrekkingskracht van deze unieke plek langs de Belgische kust verhogen.

Om de milieu-impact van dit RUP in te schatten, wordt een plan-MER (milieueffectenrapport) opgemaakt. In een plan-MER worden de mogelijke milieueffecten (invloeden op mobiliteit, op fauna en flora, mogelijke hinder voor de mens, invloeden op het landschap, het bouwkundig erfgoed en archeologie) die door dit RUP zouden optreden in kaart gebracht. Voor het project op de Oude Vismijn zullen een aantal scenario's op vlak van programma en volume ten opzichte van elkaar afgewogen worden. Hierbij wordt ook het nulscenario opgenomen. Dit is de situatie wanneer er geen RUP opgemaakt zou worden. Dit zal als een 'niet-redelijk' scenario beschouwd worden omdat de vooropgestelde doelstellingen (verhogen leefkwaliteit, verloedering tegengaan, realiseren van economische en toeristische trekkers,...) binnen het huidig BPA niet kunnen behaald worden. Daarnaast worden een aantal evenwaardige scenario's ten opzichte van elkaar afgewogen. Naast een eerder residentiële invulling (met diverse woonvormen) wordt ook een meer gemengd programma (naast wonen,