



De heer Marcel Logist
burgemeester
Grote Markt 27
3300 TIENEN

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
| uw kenmerk | ons kenmerk | datum |
| | 2009-0303-0366-002 | 17-02-2009 |
| contactpersoon | telefoon | e-mail |
| olt. Rudi Saboo | 016 80 45 60 | tienen@brandweervlaanderen.be |

Betreft: advies Ingebruikname

Geachte burgemeester

Overeenkomstig de voorschriften vervat in het gemeentelijk reglement inzake brandveiligheid van TIENEN afdeling 5: Brandbeveiliging van gebouwen – bouwvoorschriften – art. 5.2.e, vindt u als bijlage ons verslag van onderzoek met betrekking op de ingebruikname van Appartementen 'Residentie De Kouter', gelegen SINT-GILLISPLEIN, te 3300 TIENEN.

Advies:

Gelet op het aantal en de aard van de inbreuken brengt de brandweerdienst **ongunstig advies** uit voor de ingebruikname van Residentie De Kouter. Een gunstig advies kan bekomen worden als er aan de gestelde opmerkingen wordt voldaan.

Met de meeste hoogachting,

Kapt. Stefaan Van Broeck
officier-dienstchef

- Kopie : 1. Arboma bvba
2. de heer Luc Janssens, stadssecretaris (kennisgeving College)
3. mevrouw Arlette Bruyninckx, diensthoofd PC 6 bevolking
4. mevrouw Marcia De Gent, diensthoofd PC 17 ruimtelijke ordening
5. mevrouw Lieve Appeltans, syndicus.

Brandpreventieverslag : 0366-002

1. Algemeen

1.1 Inrichting: Residentie De Kouter, SINT-GILLISPLEIN , te 3300 TIENEN

1.2 Afdeling:

1.3 Aanvrager:

Schriftelijk verzoek van 15-12-2008 van mevrouw Lieve Appeltans, Kouterstraat 91 bus 3 te 3300 TIENEN.

1.4 Datum van plaatsbezoek: 16-02-2009

1.5 Datum verslag: 17-02-2009

1.6 Aanwezigen:

Mevrouw Lieve Appeltans, syndicus.

1.7 Onderzoeker: olt. Rudi Saboo

1.8 Bezetting:

Het publiek heeft geen toegang tot de instelling. De activiteit omvat 16 appartementen en een parkeerkelder.

De maximum bezetting wordt bepaald door de Vlaamse Wooncode.

1.9 Toepasselijke reglementering inzake brandveiligheid:

- Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 en latere wijzigingen, tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, bijlage 1 : terminologie, bijlage 3 - middelhoge gebouwen, bijlage 5 : reactie bij brand van de materialen,
- De toepasselijke artikels van het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB) en/of de CODEX indien er tewerkstelling is van personeel of dat er in het kader van art. 28 van het ARAB sprake is van een organisatiestructuur;

1.10 verslag bijkomend overgemaakt aan:

1. de aanvrager (zie punt 1.3);

2. Verslag

Het gebouw, als structuur, werd uitgevoerd conform ons brandpreventieverslag 0366/001 van 31-01-2005.

Volgende documenten werden ons voorgelegd:

- Voor het verven van de metalen liggers in de parkeerkelder werd het brandattest Aquaflaim Rf 60', van 01-07-2008, met bijhorende testrapporten 8112A en 8112B en 8113A en 8113B, ISIB nr. 2002-G-076, voorgelegd.
- De keuring van de draagbare brandblusmiddelen werd op 11-12-2008 uitgevoerd door de firma BGS.

Tijdens ons bezoek konden wij volgende tekortkoming ten opzichte van de toepasselijke wetgeving vaststellen:

- 2.1 Tijdens de rondgang konden we vaststellen dat er drie tellerlokalen aanwezig waren. Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen voor fluïda of voor elektriciteit mogen de vereiste weerstand tegen brand van bouwelementen niet beïnvloeden.
- 2.2 De technische lokalen zijn niet voorzien van natuurlijke verluchtingsopeningen.
- 2.3 Trappen die verscheidene compartimenten verbinden zijn omsloten. Tijdens de rondgang stelden we vast dat de wanddoorvoeringen in trappenhallen nog dienen aangepast te worden. De

binnenwanden van de trappenhuizen hebben minstens de vereiste Rf van de structurele elementen.

- 2.4 De trappenhuizen en de technische ruimten worden afgesloten met deuren met een weerstand tegen brand van Rf ½ uur. Tijdens de rondgang stelden we vast dat de deuren in open stand waren geplaatst. Een zelfsluitend mechanisme dient voorzien te worden.
- 2.5 In de parkeerkelder stelden we vast dat de toegang tot de verticale kokers werd afgesloten met een houten multiplex (of gelijkaardig materiaal.)
De toegang tot verticale kokers dient te geschieden met deurtjes met een weerstand tegen brand van Rf 1 uur. Deurtjes mogen over een brandweerstand van Rf ½ uur beschikken indien de koker ter hoogte van elke bouwlaag gecompartmenteerd wordt met horizontale schermen met volgende kenmerken;
- Zij zijn van niet-brandbaar materiaal;
 - Zij beslaan de hele ruimte tussen de leidingen;
 - Zij hebben Rf ½ uur.
- 2.6 Tijdens de rondgang in de parkeergarage stelden we vast dat er geen rekening werd gehouden met de rookafvoer van een brandend voertuig. Een afdoend rookafvoersysteem, berekend op één brandend voertuig dient voorzien te worden.
- 2.7 In het trappenhuis van blok C, op kelderniveau, worden obstakels geplaatst. Trappenhuizen mogen geen voorwerpen bevatten tenzij detectiemiddelen, draagbare snelblussers, De aanwezige obstakels dienen verwijderd te worden.
- 2.8 In de parkeergarage dienen de aanwezige branddeuren bijgeregeld te worden. De meeste deuren sluiten slecht doordat zij tegen de grond schuren. In blok B dient het hang en sluitwerk van de deur, die toegang geeft tot de ondergelegen bouwlaag, hersteld te worden.
- 2.9 Tijdens de rondgang stelden we vast dat de open staanplaatsen worden gebruikt als opslagruimte voor allerlei persoonlijke goederen, meubilair, plastic zakken, hout, een kunststoffen tuinset, een barbecue, enz. Een open staanplaats mag enkel gebruikt worden voor het stallen van voertuigen, bromfietsen of motoren en fietsen. Wij adviseren dan ook om het gebruik van de parkeergarage nadrukkelijk te omschrijven in het huishoudelijk reglement.
- 2.10 In de trappenhallen dienen de lichtpunten voorzien te worden van een lichtarmatuur. Momenteel is de elektrische bekabeling niet afgeschermd.
- 2.11 Tijdens de rondgang stelden we vast dat de aanwezige trappenhuizen niet voorzien zijn van een rook evacuatieopening. Bovenaan elk binnentrappenhuis zit een verluchttingsopening met een doorsnede van minimum 1 m² en die uitmondt in de open lucht. Deze opening is normaal gesloten; voor het openen gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar is geplaatst op het evacuatie niveau. Deze eis geldt niet voor trappenhuizen tussen evacuatie niveau en de ondergrondse bouwlagen.
- 2.12 Tijdens de rondgang stelden we vast dat de machinekamer van de lift niet voldoet aan de toepasselijke wetgeving.
Het keuringsverslag van 26-11-2008 door het keuringsorganisme BTV is duidelijk. Het verslag met als referentie 89/081126/03 met betrekking tot de liften M1596 en M1595 stelt dat de toestellen niet overeenkomstig het KB van 10-08-1998 werden geplaatst. Als besluitvorming werd een klasse E gehanteerd dat inhoud dat de liften niet in gebruik mogen genomen worden.
- 2.13 De nodige instructies in geval van brand dienen nog aangebracht te worden.
- 2.14 Op het gelijkvloers niveau, aan de toegang tot de kelder dient een kelderplan voorzien te worden.
- 2.15 Een keuringsattest van de aanwezige gasinstallatie dient nog voorgelegd te worden.
- 2.16 Een keuringsattest van de elektrische laagspanningsinstallatie dient nog voorgelegd te worden.
- 2.17 De attesten van de brandwerende deuren dienen nog voorgelegd te worden.

teoma
div op
zak

- 2.18 In blok B is er veiligheidsverlichting aanwezig, de beschermkap van het armatuur is vuil deze dient gekuist te worden.
- 2.19 Een veiligheidsregister dient nog voorgelegd te worden.
- 2.20 De onderdakvloer bezit een brandweerstand van Rf 1 uur. Openingen in deze vloer dienen afgesloten te worden met deuren of luiken met een brandweerstand van Rf ½..

3. Besluit

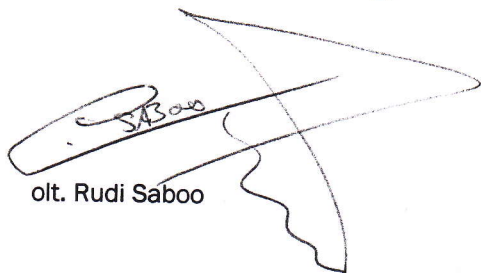
De Gewestelijke Brandweerdienst Tienen verklaart dat de inrichting 'Residentie De Kouter, SINT-GILLISPLEIN , te 3300 TIENEN niet voldoet aan de voorschriften ter zake.

Gelet op het aantal en de aard van de inbreuken brengt de brandweerdienst **ongunstig advies** uit voor de ingebruikname .

De exploitant dient de brandweer, op eigen initiatief:
- uit te nodigen voor een controlebezoek.

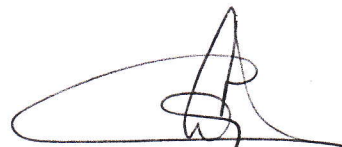
De inrichting mag enkel in gebruik zijn zoals zij in dit verslag omschreven is. Wijziging van het gebruik ervan vergt een nieuw brandpreventieonderzoek.

de technicus brandvoorkoming,



olt. Rudi Saboo

gezien,



kapt. Stefaan Van Broeck
officier-dienstchef



Vervolg verslag nummer 89/100602/01 - 89/091123/05

3. VASTSTELLINGEN EN NOTA'S

3.1. Vaststellingen:

Matrix liften HYI M1595

- Noodverlichting werkt niet bij spanningsuitval van de kooiverlichting, te verhelpen (2^{de} herhaling)
- Noodtelefoon op koidak is te bevestigen en naamaanduiding van de voorgeprogrammeerde nummer ontbreekt, te voorzien (2^{de} herhaling)
- Noodtelefoon in schachtput: naamaanduiding van de voorgeprogrammeerde nummer ontbreekt, te voorzien (2^{de} herhaling)
- Stopcontact op koidak en aansluiting inspectiebesturing dient conform goed vakmanschap geplaatst te worden (2^{de} herhaling)
- Bordesdeurcontact GLV, +1 en +2 dient bijgeregeld (2^{de} herhaling)
- Gevaarspictogram en tekst "verboden toegang voor onbevoegden" zijn nog te voorzien op trapluik machinekamer (2^{de} herhaling)
- Schachtverluchting is te voorzien, ontbreekt (2^{de} herhaling)
- Verluchting machinekamer is te voorzien, ontbreekt (2^{de} herhaling)
- Overschrijding max. temperatuur in machinekamer ontbreekt, te voorzien (2^{de} herhaling)
- Schachtverlichting in schachtplafond brandt niet, te herstellen (1^{ste} herhaling)
- Schachtverlichting is te voorzien op alle bordesdeurvergrendelingen: min 50 lux (1^{ste} herhaling)

Matrix liften HYI M1596

- Verlichting in schachtplafond werkt niet, te herstellen (2^{de} herhaling)
- Kooigeleiders in schachtput en schachtplafond zijn te behandelen tegen corrosie (2^{de} herhaling)
- Hijshaak in schachtplafond is te voorzien van contrasterende kleur (geel) en max. hefvermogen (2^{de} herhaling)
- Noodtelefoon op koidak is nog steeds te bevestigen: nog in zijn verpakking (2^{de} herhaling)
- Alarmbel op koidak dient conform goed vakmanschap geplaatst te worden (2^{de} herhaling)
- Bordesdeurcontact op GLV dient bijgeregeld (2^{de} herhaling)
- Schachtverluchting is te voorzien, ontbreekt (2^{de} herhaling)
- Verluchting in machinekamer is te voorzien, ontbreekt (2^{de} herhaling)
- Overschrijding max. temperatuur in machinekamer ontbreekt (2^{de} herhaling)
- Noodtelefoon in schachtput: naamaanduiding van de geprogrammeerde nummer ontbreekt, te voorzien (2^{de} herhaling)
- Bordesdeurcontact op +2 dient bijgeregeld (1^{ste} herhaling)
- Noodverlichting werkt niet bij spanningsuitval van de kooiverlichting, te verhelpen

3.2. Nota's :

Matrix liften HYI M1595

- Beperkt controle

Matrix liften HYI M1596

- Niet gebruikte elektrische leidingen in schacht (verlichting) zijn te verwijderen
- Schachtput te reinigen

Algemene nota's :

- Afspraak dient gemaakt te worden met Dhr. Neefs 0479/45.77.59 of Dhr. Pypops: 0475/770041
- EG-verklaring van overeenstemming van beide liften zijn in ons bezit
- BTv: gegevens syndicus: Tel. 016/82.37.94 - 0475/77.00.41 Fax.: 016/82.16.20

Preventief ond. personenliften

06/03