

ADDENDUM GOEDGEKEURD REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE RESIDENTIE HET ARENDSNEST BLOK C HARELBEKE – VERSIE ALGEMENE VERGADERING D.D. 08/09/2021

In het algemeen belang zullen door de bewoners de volgende regels moeten gerespecteerd worden :

1. De bewoner zal de plaatsen dermate gebruiken dat hij geen hinder veroorzaakt voor de medebewoners in het gebouw.
2. Voor ieders veiligheid dient de binnendeur van de inkomhall dicht te worden gedaan na aankomst of bij vertrek.
3. De radio- en T.V. toestellen zullen derwijze gebruikt worden dat ze de medebewoners in het gebouw niet storen.
4. Er zullen geen dieren gehouden worden of toegelaten worden die de medebewoners kunnen storen of die schade kunnen veroorzaken. Bij bevuiling van de gemeenschappelijke delen door dieren, dient de bewoner of de bezoeker dit steeds op te kuisen.
5. De fietsen of om het even welk rijtuig zullen niet in de gemeenschappelijke delen geplaatst worden. Via lift of trap worden fietsen ook niet het gebouw binnen gebracht.
6. Roken in de gemeenschappelijke delen is verboden (rookmelders).
7. Gooi geen sigaretten door ramen of van terrassen.
8. Alle huisvuil moet zorgvuldig worden verpakt in de hiervoor door de gemeente voorziene vuilzakken. Voor glas staan er speciale glascontainers in de gemeente opgesteld. De bewoner zal er zorg voor dragen dat de vuilniszakken ten vroegste de avond voor de ophaling vanaf 19 uur aan de straatkant op de voorziene plaats worden gezet. Idem voor PMD en papier. Karton wordt bij voorkeur vastgebonden. Bij lekkende huisvuilzak in de gemeenschappelijke delen, graag opkuisen.
9. Er worden geen ontvlabbare, ontplofbare, gevaarlijke of onwelriekende stoffen in het gebouw binnengebracht.
10. Om ontstopping te vermijden, mag er geen onoplosbaar papier of andere voorwerpen in het toilet geworpen worden. Frituurolie en andere producten die aanleiding kunnen geven tot verstopping zijn te weren in iedere afvoer. In de afvoerputjes van de ondergrondse garages en tevens het rooster aan de inkompoort mag enkel water worden gegoten. Deze staan immers in verbinding met de pompput.
11. Het werk van de poetsploeg, die de gemeenschappelijke delen van het gebouw regelmatig reinigt, volgens de poetskalender, wordt geëerbiedigd.
12. Er wordt niet geparkeerd op de toegang tot de parkings. De parkeerplaatsen aan de achterkant van het gebouw zijn private plaatsen. Iedereen dient op eigen parking onkruid weg te nemen.
13. Aan de ballustrades mogen geen bloembakken worden opgehangen.
14. Het gebruik van de lift bij verhuis of bij levering van meubelen is verboden. De bewoners moeten voor het binnenbrengen van omvangrijke stukken verplicht gebruik maken van een buitenlift.
15. Er zullen geen schotelantennes worden geplaatst.
16. Het is verboden de privatieve elementen, die van buiten het gebouw of via de gemeenschappelijke gedeelten zichtbaar zijn, te veranderen. Dit geldt voor de raamkozijnen, de ruiten en zonneblinden, ruiten in de gevels en de deuren die via de gangen en de gemeenschappelijke overlopen toegang tot de kavels verlenen. Ramen, vliegenramen, rolluikkasten balustraden dienen uitgevoerd in Ral 7016. Het is de eigenaars verboden wijzigingen in de constructies of aan het aspect van de gemeenschappelijke delen aan te brengen, zelfs indien deze wijzigingen een verbetering betekenen. De algemene vergadering mag afwijkingen op dit verbod toestaan.
17. Het afregelen van timers, pompsysteem, inkompoort garages en andere zal enkel gebeuren door de leden van de raad van mede – eigendom.
18. Aandacht bij het uitschakelen van gas, water of elektriciteit. Schakel vooral niet de

elektriciteit van uw buur af (diepvries,)

19 Geen auto's onnodig laten draaien in de garage, dit omwille van de ventilatie.

20 Geen rommel, fietsen, papier ed., binnen en rond het gebouw laten rondslingeren alsook reclamebladen in andere bussen deponeren of op de grond gooien. Indien een bewoner geen reclame wenst, kan een sticker voorzien worden op de brievenbus.

BVBA SYNKO

Stationsstraat 18
8500 Kortrijk
tel : 056/25.76.21
fax : 056/25.76.28

NIEUW e-mail : info@synko.be

BA/Waarborg: CONCORDIA KBC 289914242638V

NOODLIJN: 0475/51.82.09

KBO Kortrijk 0825 782 477

Frenier Geoffrey Erkend vastgoedmakelaar BIV: 503813