

Winterthur-Europe Verzekeringen

Directie Particulieren - KMO
Departement van de Particulieren
Departement Particulieren

Kunstlaan 56
1000 Brussel

802 267 944

Verzekeringscontract Brand Flatgebouw

Contract 0067-2020 7005 7285-38

Datum 04.07.2006

Blad 1 van 4

Betreft Nieuwe zaak

**Verzekerings-
nemer** RESIDENTIE ARENDSNEST
P/A MIR

STATIONSSTRAAT, 18
8500 KORTRIJK

Bemiddelaar 87580

BVBA ASSUR

Telefoon BEERSTSTRAAT, 1
8600 DIKSMUIDE
051/501019

Telefax 051/510705

Geldigheid Aanvangsdatum 01.06.2007

Betaling Hoofdvervaldag 01.06

van de premies Periodiciteit van de premies jaarlijks

Voorwaarden Volgende algemene voorwaarden zijn van toepassing :

Win home

Referte 4-CG-010-N 03/04

**Algemene
clausules**

0161, 0164, 0165, 0166, 0167, 999A, 999B, 999C

In bijlage vindt u de tekst van de toepasselijke clausules.

Verzekeringscontract Brand Flatgebouw

Contract 0067-2020 7005 7285-38

Datum 04.07.2006

Blad 2 van 4

Ligging MERELSTRAAT, 2
8530 HARELBEKE

Flatgebouw**APPARTEMENTSGEBOUW**

Hoedanigheid van de nemer mede-eigenaar
Gebruik van het risico privaat
Type woning building
Kwaliteit van het risico harde materialen
Dakbedekking traditioneel
Kapitaal gebouw 2.495.089,28 EUR
Type index voor het gebouw ABEX
Berekeningsindex gebouw 621,00
Kapitaal inhoud 0,00 EUR

**Waarborgen
en premies**

	Dekking	Aanvangsdatum	Premies
Flatgebouw			
Blokformule flatgebouw	ja		1.522,01
Brand, aanslagen en bijstand gebouw			
Stormschade aan het gebouw			
Waterschade aan het gebouw			
Glasbreuk gebouw			
B.A. gebouw			
Aardbeving - schade aan het gebouw	ja		174,64
Diefstal	neen		
Jaarpremie (zonder taksen en bijdragen)	(EUR)		1.696,65
	(BEF)		68.443,00

**Bijzondere
clausules****Flatgebouw**

0113

Verzekeringscontract Brand Flatgebouw

Contract 0067-2020 7005 7285-38

Datum 04.07.2006

Blad 3 van 4

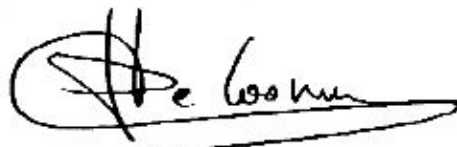
In bijlage vindt u de tekst van de toepasselijke clausules.

De algemene en bijzondere voorwaarden van het verzekeringscontract Brand Flatgebouw bepalen de rechten en verplichtingen der partijen.

Brussel, de 04.07.2006.

Winterthur-Europe Verzekeringen

De verzekeringsnemer



De Directie

Tekst van de
clausules

0113 GEBOUW - EVALUATIESYSTEEM GEWEIGERD

De verzekeringsnemer is niet ingegaan op ons voorstel om de evenredigheidsregel van bedragen, in geval van schade aan het gebouw, op te heffen door

toepassing van een evaluatiesysteem of schatting door een expert.

0161 NATUURRAMPEN - GEEN SCHADEGEVAL

De verzekeringsnemer heeft verklaard dat zich op de aangeduide ligging de afgelopen 10 jaar nog geen overstroming en/of overlopen of opstuwing van

openbare riolen heeft voorgedaan.

0164 NATUURRAMPEN

De basiswaarborgen worden uitgebreid met de waarborg natuurrampen. De waarborg Natuurrampen is niet van toepassing op goederen verzekerd in hoedanigheid van huurder of kosteloos gebruiker.

A. BEPALING VAN NATUURRAMP

Onder natuurramp wordt verstaan:

a) een overstroming, te weten het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, rivieren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgalt;

Als één enkele overstroming wordt beschouwd, de initiële overspoening van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien

b) een aardbeving van natuurlijke oorsprong die

- tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van het verzekerde gebouw,

- of werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de

schaal van Richter;

alsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwten van openbare riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien. Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

c) een overlopen of een opstuwing van de openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming;

d) een aardverschuiving of grondverzakking, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

Metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van natuurrampen.

0165 NATUURRAMPEN (VERVOLG CLAUSULE 0164)

B. OMVANG VAN DE WAARBORG

De waarborg omvat:

a) de schade die rechtstreeks aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt door een natuurramp of een verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit, inzonderheid brand, ontploffing met inbegrip van ontploffing van springstoffen en implosie;

b) de schade aan de verzekerde goederen die zou voortvloeien uit maatregelen die in voornamelijk geval zouden zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van de goederen

herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;

d) zwembaden, tennis- en golfterreinen

e) gemotoriseerde landvoertuigen, lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen

f) de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;

g) diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of een poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt worden of vergemakkelijkt door een verzekerd

Verzekeringscontract Brand Flatgebouw

Contract 0067-2020 7005 7285-38

Datum 04.07.2006

Blad 4 van 4

en personen, daarbij inbegrepen de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluisen, stuwdammen of dijken, met het doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen;
C. UITSLUITINGEN

Zijn uitgesloten:

- a) de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
- b) de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
- c) de gebouwen of gedeelten van gebouwen in opbouw, verbouwing of

schadegeval.

Met uitzondering van daden van vandalisme en kwaadwilligheid, geldt deze uitsluiting niet indien de waarborg Diefstal werd onderschreven.

h) wat betreft de gevaren Overstroming en Overlopen of opstuwing van openbare riolen, de schade veroorzaakt aan de inhoud van kelders die op minder dan 10 centimeter van de grond is opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, electriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.

Indien het niveau van het water in de kelder 50 cm bereikt, is deze uitsluiting niet van toepassing.

0166 NATUURRAMPEN (VERVOLG CLAUSULE 0165)

C. UITSLUITINGEN (VERVOLG CLAUSULE 0165)

Onder een kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.

i) wat betreft het gevaar overstroming, de goederen in een risicozone die overeenkomstig artikel 68-7 van de Wet op de landverzekeringsovereenkomst kunnen worden uitgesloten.

j) schade veroorzaakt door elke bron van ioniserende stralingen.

D. KOSTEN EN VERLIEZEN ALS GEVOEG VAN EEN GEDEKT SCHADEGEVAL

a. De kosten en verliezen als gevolg van een gedekt schadegeval die staan vermeld onder artikel 15.A., met uitsluiting van de Uitvaartkosten, zijn onder dezelfde voorwaarden gedekt wanneer de verzekerde goederen worden getroffen door een Natuurramp.

b. Van de waarborg Onrechtstreekse Verliezen, zoals vermeld onder

artikel 7, wordt uitgesloten de schade veroorzaakt door natuurrampen.

E. VRIJSTELLING

Voor de stoffelijke schade wordt een vrijstelling van 933 EUR (gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijs met als basisindexcijfer dat van januari 2002, namelijk 110,22 (Basis 1986 = 100)) per schadegeval toegepast.

F. BEGRENZING VAN DE VERGOEDING IN GEVAL VAN EEN NATUURRAMP VAN ZEER GROTE OMVANG

In geval van een natuurramp van zeer grote omvang, beperken we het totaal van de door ons te betalen vergoedingen overeenkomstig art. 68-8 §2 van de wet op de Landverzekeringsovereenkomst.

Het door de verzekeraars niet vergoede gedeelte wordt ten laste genomen door de Nationale Kas voor Rampenschade tot beloop van 700 miljoen EUR in geval van een aardbeving en 200 miljoen EUR in geval van een andere natuurramp.

Boven deze limieten zal de vergoeding evenredig worden verminderd overeenkomstig §3 van hetzelfde artikel.

0167 NATUURRAMPEN - PREMIE

De premie houdt rekening met de verzekering tegen natuurrampen.

999A ASBEST-B.A.BUITEN OVEREENKOMST(ART.1382 TOT 1386 BIS INBEGR. B.W.)

In tegenstelling tot wat de algemene of bijzondere voorwaarden bepalen, is de schade tengevolge van de aanwezigheid of de verspreiding van asbest

onder welke vorm ook niet gedekt, tenzij de wet het anders bepaalt.

999B ARBEIDSCONFLICTEN EN AANSLAGEN

We verlenen de waarborg arbeidsconflicten en aanslagen tot beloop van de verzekerde bedragen met een maximum 1.071.000 * (ABEX 540).

De waarborg nucleaire, biologische of chemische besmetting te wijten aan een daad van terrorisme of sabotage wordt enkel verleend voor risico's die wettelijk niet kunnen worden uitgesloten.

Onder besmetting wordt verstaan: de besmetting als zodanig, maar ook de vergiftiging of het verbod van of de beperking tot het gebruik van materialen, huisdieren of producten (voedingsmiddelen en dranken inbegrepen) te wijten aan de uitwerking van biologische of chemische stoffen.

999C ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN - BEDRIJFSSCHADE - KOSTEN

De waarborgen "Onrechtstreekse verliezen, Bedrijfsschade, Kosten" zijn aan een vrij beroep gemaakt om het bedrijfsresultaat te behouden op het niveau

van voor het schadegeval, gelden niet voor daden van terrorisme of sabotage binnen de waarborg "Arbeidsconflicten en aanslagen".