

Onderwerp: wijzigende basisakte

Van: "Brenda (Notaris Delrive)" <bv@notarisdeldrive.be>

Datum: 16-12-2015 13:11

Aan: "edd.devos@gmail.com" <edd.devos@gmail.com>

Geachte Heer,

In bijlage mail ik u de akte.

Met vriendelijke groeten,

Brenda Verschraegen

Notarieel medewerker

Notariskantoor Christophe DELRIVE



tel (09) 225 01 75 - fax (09) 223 67 86

ING BE82 6304 2675 2468 – FORTIS BE71 0017 2883 7969

Onze kantoren zijn gevestigd te:

9050 GENT, BRUSSELESTEENWEG 793

please don't print this e-mail unless you really need to.

Deze e-mail met ev. bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor mededeling aan de persoon of organisatie aan wie hij is gericht. De mededeling kan desgevallend beschermd zijn door het beroepsgeheim. Het is verboden deze mail te kopiëren, te openen, te verspreiden of aan derden in mededeling over te maken, indien dit bericht niet voor uzelf is bestemd en/of vertrouwelijk informatie bevat. Alle informatie hierbij verstuurd valt onder de bescherming van het briefgeheim. Als verzender kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid dragen voor de juiste en volledige overdracht van de informatie, opgenomen in dit bericht, noch voor enig verwijl van termijn voor ontvangst. Als verzender garanderen wij niet dat de volledige inhoud van de mededeling werd behouden, noch dat de mededeling vrij is van virussentussenkomsten of andere interferenties. Zo u niet als bestemming deze informatie in uw bezit of toegestuurd krijgt, wil deze dan onmiddellijk vernietigen en de afzender verwittigen.

Van: Devos Eddy [<mailto:edd.devos@gmail.com>]

Verzonden: woensdag 16 december 2015 12:51

Aan: christophe.delrive@belnot.be; Wesley (Notaris Delrive); Brenda (Notaris Delrive)

Onderwerp: Re: wijzigende basisakte

Geachte,

graag wist ik wanneer ik de originele expeditie van de akte mag ontvangen.

Dank alvast bij voorbaat voor uw seintje terug

met vriendelijke groeten,

Eddy Devos



Op 1-12-2015 om 14:41 schreef Devos Eddy:

Geachte,

wellicht is deze mail aan uw aandacht ontsnapt.

met vriendelijke groeten,

Eddy Devos



Op 17-11-2015 om 20:15 schreef Devos Eddy:

Geachte,

op 17 juni waren we omstreeks 18.00 uur bij U voor het verlijden
WBA Harelbeke.

Heb je enig idee wanneer ik een originele expeditie van de akte kan
ontvangen aub ?

Dank alvast bij voorbaat

met vriendelijke groeten,

Eddy Devos



Voorziter VME Arendsnest
Merelstraat 2 bus 0102
8530 Harelbeke

Op 7-9-2015 om 14:44 schreef Brenda (Notaris Delrive):

Geachte Heer,

In bijlage mail ik u de gevraagde akte met registratierelaas.

Tot op heden werd de akte (wegens interne hervormingen bij het
hypotheekkantoor) nog niet overgeschreven.

Na overschrijving bezorg ik u nog een originele expeditie van deze akte.

Ik hoop u met deze info reeds van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,

Brenda Verschraegen

Notarieel medewerker



tel (09) 225 01 75 - fax (09) 223 67 86
ING BE82 6304 2675 2468 – FORTIS BE71 0017 2883 7969

Onze kantoren zijn gevestigd te:

9050 GENT, BRUSSELESTEENWEG 793

please don't print this e-mail unless you really need to.

Deze e-mail met ev. bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend

bestemd voor mededeling aan de persoon of organisatie aan wie hij is gericht. De mededeling kan desgevallend beschermd zijn door het beroepsgeheim. Het is verboden deze mail te kopiëren, te openen, te verspreiden of aan derden in mededeling over te maken, indien dit bericht niet voor uzelf is bestemd en/of vertrouwelijk informatie bevat. Alle informatie hierbij verstuurd valt onder de bescherming van het briefgeheim. Als verzender kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid dragen voor de juiste en volledige overdracht van de informatie, opgenomen in dit bericht, noch voor enig verwijl van termijn voor ontvangst. Als verzender garanderen wij niet dat de volledige inhoud van de mededeling werd behouden, noch dat de mededeling vrij is van virussentussenkomsten of andere interferenties. Zo u niet als bestemming deze informatie in uw bezit of toegestuurd krijgt, wil deze dan onmiddellijk vernietigen en de afzender verwittigen.

[Avast logo](#)

Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen met Avast antivirussoftware.
www.avast.com

— Bijlagen: —

KOPIJ.pdf

208 KB

WBA/AFST
2140227

rep.nr.15178

Het jaar **TWEEDUIZEND EN VIJFTIEN**
Op **ZEVENTIEN JUNI (17/06)**
Voor Ons, Meester **Christophe DELRIVE**, Notaris met
standplaats te Gent.

ZIJN VERSCHENEN:

I. De vereniging van de mede-eigenaars, Stad Harelbeke, Merelstraat "Residentie Het Arendsnest Blok C", met zetel te 8530 Harelbeke, Merelstraat 2, hebbende als ondernemingsnummer 0818.069.690,

Alhier vertegenwoordigd door haar syndicus,

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SYNKO", met zetel te 8500 Kortrijk, Stationsstraat 18, hebbende als ondernemingsnummer 0825.782.477;

Opgericht bij akte verleden voor notaris Patrick Torrelle te Harelbeke op 7 mei 2010, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 mei daarna, onder nummer 2010-05-20/0073388.

Op haar beurt alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer FRENIER Geoffrey Albert Bernard, geboren te Kortrijk op 23 februari 1979, wonende te 8530 Harelbeke, Oliemolenstraat 4, in die hoedanigheid benoemd in de oprichtingsakte, gepubliceerd alsvoren.

Benoemd tot syndicus bij beslissing van de algemene vergadering de dato 30 april 2014 en alhier mede optredende als ORGAAN van de Vereniging van Mede-Eigenaars in uitvoering van de beslissingen genomen met unanimité door de Buitengewone Algemene Vergadering Vereniging Residentie Arendsnest Blok c de dato 31 maart 2015, en waarvan een uittreksel aan deze gehecht zal blijven.

II. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, "R.O.B- RUIMTELIJK ONTWIKKELINGSBEDRIJF", met zetel te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergskaaï 103, RPR Gent BTW BE0829.019.606.

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Luc Roegiers te Wachtebeke, vervangende notaris Giseline Van Duffel te Zaffelare, wettelijk belet, op 1 september 2010, gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 15 september daarna, onder nummer 10135330, en waarvan de statuten tot op heden ongewijzigd zijn gebleven.

Alhier overeenkomstig artikel 12 van haar statuten vertegenwoordigd door haar zaakvoerders, met name:

- De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "J.V.D. HOLDING", met zetel te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergskaaï 103, RPR Gent BE0825.787.823, die op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer VAN DUFFEL Joris Jozef Leon Marcel, geboren te Gent op 17 juni 1972, rijksregisternummer 72.06.17-387.75, wonende te 9080 Lochristi, Hoeksenstraat 32;

- De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "SOEST", met zetel te 8930 Menen, Krommebeekstraat 1, RPR Kortrijk BE0861.635.261, die op haar beurt vertegenwoordigd wordt door haar vaste vertegenwoordiger, de heer VAN DAMME Wolf Wies Luc , geboren te Brugge op 25 november 1976, rijksregisternummer 76.11.25-041.09, wondende te 8000 Brugge, Komvest 28;

Beiden daartoe aangesteld in de voormelde oprichtingsakte de dato 1 september 2010, gepubliceerd alsvoren.

Mede-eigenares van 102/122sten in het hierna vermelde goed sub B EN van 60/87sten in het hierna vermelde goed sub C, aangekocht jegens de naamloze vennootschap "Casier Invest", blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 21 mei 2014, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 30 mei daarna, formaliteit "64-T-30/05/2014-03961", waarvan een verbeterende akte werd verleden voor genoemde notaris Van Caillie, op 14 juli 2014, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 22 juli daarna, onder formaliteitsnummer "64-T-22/07/20104-05594";

III. a) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **R.O.B. - Ruimtelijk Ontwikkelingsbedrijf**, voornoemd, vertegenwoordigd als voormeld;

ZIJN HIERNA VERSCHENEN, de mede-eigenaars van Residentie Het Arendsnest blok C, allen - BEHOUDENS sub III. a., de heer DEVOS Eddy en de heer DEJAEGERE Lucas, beiden verder nader vermeld - HIERNA VERTEGENWOORDIGD DOOR de voormelde syndicus in zijn hoedanigheid van ORGAAN van de Vereniging van Mede-Eigenaars.

b) De heer **CAUWELIER Tom Luc**, geboren te Izegem op 12 januari 1968, rijksregisternummer 68.01.12 071-34, en zijn echtgenote, mevrouw **WALBROU Joselyn Denise**, geboren te Kortrijk op 15 juni 1965, rijksregisternummer 65.06.15 312-63.

Samenwonende te 8530 Harelbeke, Merelstraat 2 bus 5.

Gehuwd te Harelbeke op 23 augustus 1991, onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Frederic Maelfait te Harelbeke op 22 augustus 1991, ongewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.

Eigenaars van appartement C.0.1 op het gelijkvloers, de ondergrondse staanplaatsen genummerd "1" en "15", 1/122ste in het hierna beschreven goed B en 2/87ste in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de naamloze vennootschap Casier Invest en de naamloze vennootschap Imfeca, blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 12 februari 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 11 maart daarna, formaliteit "64-T-11/03/2003-01803".

c) De heer **DE CLERCQ Johan Leopold Henri**, geboren te Antwerpen (Deurne) op 1 juli 1966, rijksregisternummer 66.07.01 501-31, en zijn echtgenote,

Mevrouw **DUBRULLE Nancy Conny Estella**, geboren te Roeselare op 20 juli 1965, rijksregisternummer 65.07.20 394-32,

Samenwonende te 8550 Zwevegem, Kortrijkstraat 151.

Gehuwd te Kuurne op 24 februari 1989 onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Christine Callens te Lendelede op 3 februari 1989, ongewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.

Eigenaars van appartement C.0.2 op het gelijkvloers, de bovengrondse parking genummerd "27", 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B en 1/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de naamloze vennootschap Casier Invest en de naamloze vennootschap Imfeca blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 5 november 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 11 december daarna, formaliteit "64-T-11/12/2003-09312".

d) Mevrouw **DEVODDERE Ginette Emelie**, geboren te Kortrijk op 8 december 1949, rijksregisternummer 49.12.08 308-80, echtgescheiden, wonende te 8530 Harelbeke, Merelstraat 2 bus 1.

Eigenares van appartement C.0.3 op het gelijkvloers, de ondergrondse staanplaats genummerd "18", 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B en 1/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de naamloze vennootschap Casier Invest en de naamloze vennootschap Imfeca blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 29 juni 2006, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 17 augustus daarna, formaliteit "64-T-17/08/2004-06449".

e) De heer **DELEERSNYDER Frank Lode**, geboren te Kortrijk op 17 oktober 1968, rijksregisternummer 68.10.17 275-34, en zijn echtgenote,

Mevrouw **VANDE GINSTE Nancy Lucienne**, geboren te Kortrijk op 16 april 1970, rijksregisternummer 70.04.16 186-56, Samenwonende te 8520 Kuurne, Rijksweg 20.

Gehuwd te Kuurne op 21 juni 1996, onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van voorafgaand huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.

Eigenaars van appartement C.0.4 op het gelijkvloers, de ondergrondse staanplaats genummerd "14", de bovengrondse parking genummerd "24", 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B en 2/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de naamloze vennootschap Casier Invest en de naamloze vennootschap Imfeca blijkens akte verleden voor notaris

Henry Van Caillie te Brugge op 12 december 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 13 januari 2004, formaliteit "64-T-13/01/2004-00232" en op 25 februari 2005, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 19 april daarna, formaliteit "64-T-19/04/2005-03190".

f) De heer **CLAERHOUT Eddy Achiël**, geboren te Izegem op 22 mei 1956, rijksregisternummer 56.05.22 281-76, en zijn echtgenote,

Mevrouw **DELOOF Viviane Maria**, geboren te Elsegem op 13 september 1957, rijksregisternummer 57.09.13 338-47,

Samenwonend te 8570 Anzegem, Klokketuin 9.

Gehuwd te Anzegem op 10 juli 1981 onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van voorafgaand huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.

Eigenaars van appartement C.0.5 op het gelijkvloers, de ondergrondse staanplaats genummerd "19", 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B en 1/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de naamloze vennootschap Casier Invest en de naamloze vennootschap Imfeca blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 17 november 2004, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 27 december daarna, formaliteit "64-T-27/12/2004-10021".

g) De heer **DEJAEGHERE Lucas Albert**, geboren te Kortrijk op 18 oktober 1954, rijksregisternummer 54.10.18 281-92, en zijn echtgenote,

Mevrouw **DECOCK Mireille Gabrielle**, geboren te Kortrijk op 26 februari 1955, rijksregisternummer 55.02.26 228-64,

Samenwonend te 8530 Harelbeke, Merelstraat 2 bus 105.

Gehuwd te Bissegem op 30 april 1976 onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van voorafgaand huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.

Eigenaars van appartement C.1.1 op de eerste verdieping, de bovengrondse parking genummerd "25", de ondergrondse staanplaatsen genummerd "11" en "12", 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B en 3/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de heer Vandenberghe Frans Julien en mevrouw Van Loock Greta, blijkens akte verleden voor notaris Stéphane Saey te Deerlijk op 5 juli 2012, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 18 juli daarna, formaliteit "64-T-18/07/2012-06084".

h) De heer **SCHAUBROECK Carlos René**, geboren te Roeselare op 15 november 1956, rijksregisternummer 56.11.15 137-84, en zijn echtgenote,

Mevrouw **VANDEBUSSCHE Brigitte Chantal**, geboren te Roeselare op 1 juni 1960, rijksregisternummer 60.06.01 382-17,

Samenwonend te 8700 Tielt, Deinsesteenweg 228.

Gehuwd te Hooglede op 19 juni 1981 onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van voorafgaand huwelijkscontract, gewijzigd met behoud van stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Nicolas Verstraete te Aarsele op 18 maart 2010, verder ongewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.

Eigenaars van appartement C.1.2 op de eerste verdieping, de ondergrondse staanplaats genummerd "9", 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B en 1/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Fiduwest Accountancy, blijkens akte verleden voor notaris Stéphane Saey te deerlijk op 29 maart 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 24 april daarna, formaliteit "64-T-24/04/2007-03493".

i) Mevrouw DE KETELAERE Maria Godelieve Cornelia, geboren te Poperinge op 12 april 1954, rijksregisternummer 54.04.12 300-17, echtgescheiden, wonende te 8530 Harelbeke, Kindelstraat 7.

Eigenares van appartement C.1.3 op de eerste verdieping en 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B, aangekocht jegens de naamloze vennootschap Casier Invest en de naamloze vennootschap Imfeca, blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 22 september 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 28 oktober daarna, formaliteit "64-T-28/10/2003-08085".

j) De heer LESAGE Jan Arthur Yvan, geboren te Kortrijk op 11 februari 1959, rijksregisternummer 59.02.11 311-30, en zijn echtgenote,

Mevrouw **VERBEKE Katrien Carine,** geboren te Kuurne op 26 juni 1960, rijksregisternummer 60.06.26 312-16,
Samenwonend te 8520 Kuurne, Koning Boudewijnstraat 158.

Gehuwd te Harelbeke op 28 maart 1986 onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van voorafgaand huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.

Eigenaar van appartement C.1.4 op de eerste verdieping en 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B, aangekocht jegens de heer Dekeyser Jurgen Albert en mevrouw Vandersarren Valerie Hilda, blijkens akte verleden voor notaris Kurt Vuylsteke te Kuurne op 2 februari 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 17 maart daarna, formaliteit 64-T-17/03/2010-02033".

k) De heer DEVOS Eddy Benoni Marie, geboren te Kuurne op 11 oktober 1953, rijksregisternummer 53.10.11 309-59, en zijn echtgenote,

Mevrouw **DEBEURME Marie-Rose Irma,** geboren te Kortrijk op 7 maart 1955, rijksregisternummer 55.03.07 346-38,
Samenwonend te 8530 Harelbeke, Merelstraat 2 bus 102.

Gehuwd te Deerlijk op 27 augustus 1976 onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van een voorafgaand huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.

Eigenaar van appartement C.1.5 op de eerste verdieping, de bovengrondse parking genummerd "30", de ondergrondse staanplaatsen genummerd "5" en "10", 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B en 3/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de naamloze vennootschap Casier Invest en de naamloze vennootschap Imfeca, blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 8 januari 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 11 februari daarna, formaliteit "64-T-11/02/2003-01098" en op 7 januari 2004, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 24 februari 2004, formaliteit "64-T-24/02/2004-01447" en op 27 maart 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 25 april daarna, formaliteit "64-T-25/04/2008-03576".

1) De heer **CLAERHOUT Raphaël Roger**, geboren te Bavikhove op 31 januari 1936, rijksregisternummer 36.01.31 239-79, en zijn echtgenote,

Mevrouw **LEMAYEUR Christine Godelieve**, geboren te Kortrijk op 14 oktober 1945, rijksregisternummer 45.10.14 218-86,

Samenwonend te 8530 Harelbeke, Merelstraat 2 bus 205.

Gehuwd te Kuurne op 21 februari 1974 onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van een voorafgaand huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.

Eigenaar van appartement C.2.1 op de tweede verdieping, de bovengrondse parking genummerd "26", de ondergrondse staanplaats genummerd "8", 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B en 2/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de naamloze vennootschap Casier Invest en de naamloze vennootschap Imfeca blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 24 januari 2005, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 8 maart daarna, formaliteit "64-T-08/03/2005-01881" en op 8 juli 2011, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 28 juli daarna, formaliteit "64-T-28/07/2011-06873".

m) De heer **VAN COPPERNOLLE Frederik Michel Jacques**, geboren te Waregem op 16 augustus 1979, rijksregisternummer 79.08.16 129-39, ongehuwd, wonende te 8530 Harelbeke, Merelstraat 2 bus 204.

Eigenaar van appartement C.2.2 op de tweede verdieping, de ondergrondse staanplaats genummerd "3", 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B en 1/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de naamloze vennootschap Casier Invest en de naamloze vennootschap Imfeca blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 8 juni 2004, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor

te Kortrijk op 12 juli daarna, formaliteit "64-T-12/07/2004-05398"; en wat betreft de garage jegens de heer Acke Kurt Alfons, blijkens akte verleden voor notaris Bénédicte Strobbe te Waregem op 4 december 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 9 december daarna, formaliteit "64-T-09/12/2009-09207".

n) * Mevrouw **CHANTRIE Ivonna Maria**, geboren te Zwevegem op 29 mei 1926, rijksregisternummer 26.05.29 264-29, weduwe van de heer Coussement Albert Roger, wonende te 8530 Harelbeke, Merelstraat 2 bus 201.

* De heer **COUSSEMENT Martin Jerome Jules**, geboren te Kortrijk op 18 februari 1957, rijksregisternummer 57.02.18 293-87, en zijn echtgenote, mevrouw **FUJII Yumiko**, geboren te Tamaguchi (Japan) op 2 december 1961, wonende te 8530 Harelbeke, Koning Leopold III-plein 37.

Gehuwd te België op 23 juli 1999 onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van een voorafgaand huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden, naar zijn verklaring.

Samen eigenaar, mevrouw Chantrie voor het vruchtgebruik en de heer Coussement en mevrouw Fujii elk voor de helft in blote eigendom, van het appartement C.2.3 op de tweede verdieping en 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B, aangekocht in gemelde verhouding jegens de naamloze vennootschap Casier Invest en de naamloze vennootschap Imfeca, blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 12 maart 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 14 april daarna, formaliteit "64-T-14/04/2003-02708".

o) De heer **AMEYE Patrick Maurice**, geboren te Kortrijk op 25 februari 1960, rijksregisternummer 60.02.25 285-45, ongehuwd, wonende te 8530 Harelbeke, Merelstraat 2 bus 203.

Eigenaar van appartement C.2.4 op de tweede verdieping, de bovengrondse parking genummerd "23", ondergrondse staanplaats genummerd "13", 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B en 2/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de naamloze vennootschap Casier Invest en de naamloze vennootschap Imfeca blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 12 december 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 2 februari 2004, formaliteit "64-T-02/02/2004-00854".

p) de heer **VANSTEENKISTE Bart Albert**, geboren te Kortrijk op 17 juli 1968, rijksregisternummer 68.07.17 339-46, ongehuwd, wonende te 8530 Harelbeke, Merelstraat 2 bus 202.

Eigenaar van appartement C.2.5 op de tweede verdieping, de ondergrondse staanplaats genummerd "4", 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B en 1/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de naamloze vennootschap Casier Invest en de naamloze vennootschap Imfeca, blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op

17 februari 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 17 maart daarna, formaliteit "64-T-17/03/2003-01952".

q) De heer **VERRAES Pieter-Jan**, geboren te Kortrijk op 6 mei 1982, rijksregisternummer 82.05.06 167-52, ongehuwd, wonende te 8530 Harelbeke, Merelstraat 2 bus 305.

Eigenaar van appartement C.3.1 op de derde verdieping en 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B, aangekocht jegens de heer Vanhoutteghem Albin Jules, blijkens akte verleden voor notaris Parrick Torrelle te Harelbeke op 23 januari 2012, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 1 februari daarna, formaliteit "64-T-01/02/2012-01158".

r) De heer **MUYLLAERT Norbert Christian Julien**, geboren te Menen op 11 december 1946, rijksregisternummer 46.12.11 189-46, en zijn echtgenote,

Mevrouw **SCHERPEREEL Marie Hélène Godelieve Marcel Roberte**, geboren te Kortrijk op 4 maart 1947, rijksregisternummer 47.03.04 278-28,

Samenwonend te 8500 Kortrijk, Lizernelaan 28.

Gehuwd te Kortrijk op 26 juni 1971 onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten verleden voor notaris Eric Maelfait, destijds te Harelbeke, op 19 juni 1971, zoals gewijzigd, met behoud van zelfde stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Ann Daels te Rollegem op 18 oktober 2006, verder ongewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.

Eigenaar van appartement C.3.2 op de derde verdieping, de bovengrondse parking genummerd "29", de ondergrondse staanplaats genummerd "7", 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B en 2/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de heer Deleersnyder Louis Philippe blijkens akte verleden voor notaris Ann Daels te Rollegem op 13 december 2012, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 17 december daarna, formaliteit "64-T-17/12/2012-10082".

s) Mevrouw **SIMOENS Nele Diane Marie-Hélène**, geboren te Kortrijk op 20 september 1980, rijksregisternummer 80.09.20 186-84, echtgescheiden, wonende te 8530 Harelbeke, Merelstraat 2 bus 301.

Eigenares van appartement C.3.3 op de derde verdieping en 1/122^{ste} in het hierna beschreven goed B, aangekocht jegens de heer Beuselinck Peter dieter en mevrouw Bossuyt Melissa Irene, blijkens akte verleden voor notaris Patrick Torrelle te Harelbeke op 14 maart 2014, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 18 maart daarna, formaliteit "64-T-18/03/2014-01956".

t) De naamloze vennootschap "**IMMO PYPE**", met zetel te 8930 Menen, Oude Leielaan 4, RPR Kortrijk BTW BE0436.386.271,

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Xavier Peers te Harelbeke op 29 december 1988, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 27 januari daarna, onder nummer 1989-01-27/368,

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst blijktens akte verleden voor notaris Van Oostveldt te Merksem op 24 april 2014, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 juni daarna, nummer 0111593.

Eigenaar van de appartementen C.3.4 en C.3.5 op de derde verdieping, de ondergrondse staanplaatsen genummerd "16" en "17", 2/122^{ste} in het hierna beschreven goed B en 2/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de naamloze vennootschap Casier Invest en de naamloze vennootschap Imfeca blijktens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 12 juli 2004, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 31 augustus daarna, formaliteit "64-T-31/08/2004-06693".

u) De naamloze vennootschap "**IMFECA**", met zetel te 8680 Koekelare, Ichtegemstraat 100, RPR Veurne BTW BE0445.184.270

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 12 september 1991, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 oktober daarna, onder nummer 1991-10-10/357.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op 7 december 2013, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 2 januari daarna, onder nummer 0002287.

Eigenaar van de bovengrondse parkings genummerd "22" en "28" en 2/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de naamloze vennootschap Casier Invest, blijktens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 28 juli daarna, formaliteit "64-T-28/07/2014-05751".

v) De heer **MERVILDE Björn Jan Cornelius**, geboren te Kortrijk op 24 juli 1979, rijksregisternummer 79.07.24 021-94, echtgenoot van DOSSCHE Sofie, geboren te Tielt op 25 februari 1979, rijksregisternummer 79.02.25 170-74, wonend te 9800 Deinze, Toekomststraat 57.

Gehuwd te Gent op 17 oktober 2008 onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van voorafgaand huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.

Eigenaar van de ondergrondse staanplaats genummerd "2" en 1/87^{ste} in het hierna beschreven goed C, aangekocht jegens de heer Acke Kurt Alfons, blijktens akte verleden voor notaris Ann Daels te Rollegem op 23 december 2011, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 3 januari 2012, formaliteit "64-T-03/01/2012-00056".

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING:

A. De voormelde comparanten sub III, a tot v, **VERKLAREN:**

- Dat zij gezamenlijk (mede-)eigenaar zijn, zoals voormeld hiervoor, van de hierna vermelde goederen;

- Dat het hierna beschreven onroerend goed **sub A**, middels de hierna vermelde basisakte en zijn wijzigingen, onder het regime van mede-eigendom werd geplaatst en dat voormelde comparanten sub III hierin gezamenlijk (mede-)eigenaar zijn van vierduizend achthonderd vijf en tachtig/vierduizend achthonderd vijf en tachtigsten (4.885/4.885sten);

- Dat het hierna beschreven onroerend goed **sub B**, middels de hierna vermelde basisakte en zijn wijzigingen, onder het regime van mede-eigendom werd geplaatst en dat voormelde comparanten sub III hierin gezamenlijk (mede-)eigenaar zijn van *honderd twee en twintig/honderd twee en twintigsten (122/122sten)*;

- Dat het hierna beschreven onroerend goed **sub C**, middels de hierna vermelde basisakte en zijn wijzigingen, onder het regime van mede-eigendom werd geplaatst en dat voormelde comparanten sub III hierin gezamenlijk (mede-)eigenaar zijn van *zeven en tachtig/zeven en tachtigsten (87/87sten)*;

B. De voormelde comparante sub II, **VERWIJST NAAR:**

- de vergunning verleend door Stad Harelbeke de dato 25 februari 2014 tot het bouwen van twee appartementsgebouwen met ondergrondse kelder (*in casu BLOK A en BLOK B waarvan sprake in de oorspronkelijke basisakte de dato 20 juli 2002*) en specifiek naar de het feit dat (a) er aan deze vergunning gehechte en goedgekeurde bouwplannen voorzien werd in honderd en vijf (105) parkeerplaatsen en dat door Stad Harelbeke aan deze vergunning als voorwaarde werd opgelegd: "Het project uitvoeren overeenkomstig de goedgekeurde plannen" en (b) deze vergunning inhoudt dat hierna vermeld goed sub B dient overgenomen te worden door comparant sub II;

- Dat zoals de toestand zich thans voordoet, voormelde honderd en vijf (105) staanplaatsen moeten ondergebracht worden onder de zestig/zeven en tachtigsten (60/87sten) in nadergenoemd goed sub C die toebehoren aan comparant sub II en dat comparant sub II dit wenst aan te passen;

- Dat comparant sub II de twintig/honderd twee en twintigsten (20/122) in nadergenoemd goed sub B van comparant sub III, b tot v, wenst over te nemen én in staat te zijn hierover vrij te beschikken zonder gehoudenheid aan de huidige toegekende quotiteiten;

BESCHRIJVING ONROEREND GOED:

STAD HARELBEKE - DERDE AFDELING

A. Een appartementsgebouw, Residentie Het Arendsnest, BLOK C, gelegen aan de MERELSTRAAT 2, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 1420/W/9, voor een oppervlakte van negen en vijftig are drie centiare (59a

03ca), voor een grondschotel van 4.885/4.885sten in de gemene delen van het gebouw en de grond van BLOK C (alook 20/122sten in hierna gemeld goed sub B en 27/87sten in hierna gemeld goed sub C).

B. De **ZONE A-B-C**, gelegen aan de MERELSTRAAT en thans gekend op het kadaster onder 'PARK', gekadaastreerd volgens titel onder sectie D, deel van nummers 1420/W/8 en 1421/M, thans volgens recent kadastraal uittreksel **sectie D, nummer 1420/Z/9**, met een oppervlakte volgens kadaster en hierna ingeroepen meting van drie aren negen en zestig centiaren (3a 69 ca),

Zijnde een zone bestemd voor groen en speeltuin zoals aangeduid op het plan gehecht aan voormelde titel van partij sub III, a., de dato 21 mei 2014;

C. De **PRIVATE WEGENIS**, gelegen aan de MERELSTRAAT, gekadaastreerd volgens titel sectie D, deel van nummers 1420/Y/8, 1420/X/8, 1420/W/8 en 1421/M en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie D, nummer 1420/A/10**, met een oppervlakte volgens kadaster van twee are vijftig centiare (2a 50ca),

Plan - Meting

Deze eigendom sub B en C is opgemeten door landmeter Johan D'Haene, beëdigd Landmeter-expert te 8680 Koekelare, Ichtegemstraat 82 op 16 januari 2010.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34323-10153 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

BASISAKTE

De voorbeschreven goederen maken deel uit van een splitsingsakte, inhoudende de basisakte met reglement van mede-eigendom van het appartementsblok "C", verleden voor notaris Henry Van Caillie op 20 juli 2002, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk onder nummer **"64-T-17/09/2002-06129"**.

De eerste wijzigende basisakte werd verleden door notaris Henry Van Caillie op 4 februari 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk onder nummer **"64-T-11/03/2003-01802"**, inhoudende het statuut van de parkings buiten en een wijziging aan het appartement "C.0.1" in blok "C".

Een tweede wijzigende basisakte werd verleden door notaris Henry Van Caillie op 5 november 2003, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk, referte **"64-T-11/12/2003-09311"**, inhoudende een wijziging aan het appartement "C.0.2" in blok "C".

II. WIJZIGING STATUTEN

A. Na het voorgaande verklaren de comparanten sub I en sub III - en voor zoveel als op hun toepasselijk rekening houdend met de hun toekomende gerechtigheden - dat zij voormelde statuten wensen aan te passen **ALS VOLGT:**

- Voor wat betreft **goed sub B**, de beëindiging door comparanten van de gedwongen onverdeeldheid en dus deze onverdeelde delen voor zo veel als nodig uit te sluiten van het regime van de gedwongen mede-eigendom waartoe zij thans behoren;

- Voor wat betreft **goed sub B**, de overdracht van de gerechtigheden van de comparanten sub III, b tot v, ten voordele van de comparant sub III, a;

- Voor wat betreft **goed sub C**, de wijziging doorvoeren aangaande de toekenning van de quotiteiten in de gemene delen;

- Voor wat betreft **goed sub C**, de overname van bijkomende gerechtigheden in de herziene quotiteiten door de mede-eigenaars van de vereniging van mede-eigenaars van BLOK C;

B. Dat door de comparanten - en voor zoveel als op hun toepasselijk rekening houdend met de hun toekomende gerechtigheden - **UNANIEM** wordt ingestemd met:

1. "wijziging van de bestemming van een onroerend goed of een deel daarvan" conform artikel 577-7, §1, 2°, b) van het Burgerlijke Wetboek;

2. "daden van beschikking van gemeenschappelijke onroerende goederen" conform artikel 577-7, §1, 2°, e) van het Burgerlijke Wetboek;

3. "wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom" conform artikel 577-7, §3, van het Burgerlijke Wetboek;

4. De hierna opgesomde **BESLISSINGEN**;

BESLISSING EEN:

Dat alle bepalingen (algemene en bijzondere) vervat in de voormelde statuten die verwijzen naar het stelsel van gedwongen mede-eigendom van deze honderd twee en twintig/honderd twee en twintigsten (122/122sten) van het goed sub B voor niet geschreven dienen te worden aanzien EN dat de voormelde mede-eigenaars verklaren in te stemmen met de hierna vermelde overdracht van (de initiële) twintig/honderd twee en twintigsten (20/122sten - lees: hun gerechtigheden in goed sub B) en dit in ruil voor het hierna vermelde goed;

BESLISSING TWEE:

Daarnaast de toekenning in de initiële basisakte en haar wijzigingen van de zeven en tachtig/zeven en tachtigsten (87/87sten) in het voormelde goed sub C aan te passen in de volgende mate:

- De aanpassing van de quotiteiten naar HONDERD TWEE EN DERTIG/HONDERD TWEE EN DERTIGSTEN (132/132sten), waarbij:

* De in de initiële basisakte en wijzigende basisakten van BLOK C achttien/zeven en tachtigsten (18/87sten) voor de garageboxen genummerd 1 tot 5 en van 7 tot 19 worden **achttien/honderd twee en dertigsten (18/132sten)** met één

gerechtigheid in de gemene delen van goed sub C per privaatief;

* De in de initiële basisakte en wijzigende basisakten van BLOK C negen/zeven en tachtigsten (9/87sten) aan de parkings buiten genummerd van 22 tot 30 worden thans **negen/honderd twee en dertigsten (9/132sten)** met één gerechtigheid in de gemene delen van goed sub C per privaatief;

* De in de initiële basisakte en wijzigende basisakten van BLOK C toegekende zestig/zeven en tachtigsten (60/87sten) die werden toegekend aan de voormelde comparant sub II - naar aanleiding van de voormelde aankoop - die zoals voormeld in de voorafgaandelijke beschouwing dienden worden toegekend aan de honderd en vijf te creëren auto-staanplaatsen (ook te lezen als parking/garagebox), wordt thans **honderd en vijf/honderd twee en dertigsten (105/132sten)** met één gerechtigheid in de gemene delen van goed sub C per privaatief;

BESLISSING DRIE: OVERDRACHT AAN MEDE-EIGENAARS BLOK C

Bij wijze van ruil voor de voormelde overdracht van grondaandelen in voormeld goed sub B, waarvan sprake in de eerste beslissing, wordt aan de grondschatel van blok C (zij voormeld goed sub A) toegevoegd, volgend **perceel zoals aangeduid op het hierna vermelde metingsplan in blauwe omlijnde kleur:**

STAD HARELBEKE/ DERDE AFDELING

Perceel grond, gelegen nabij de MERELSTRAAT, sectie D, deel van nummer 1420/A/9, met een oppervlakte volgens meting van vier en vijftig centiare zes en vijftig vierkante decimeter (54ca 56dm²).

Voormeld metingsplan werd opgemaakt door Wouter De Maegt, Landmeter-Expert te Mariekerke, op 27 januari 2015.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34323-10181 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

SPLITSING

Bij aangetekend schrijven de dato 5 februari 2015 werd aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Harelbeke deze splitsing betekend. De stad Harelbeke heeft geantwoord bij haar schrijven de dato 17 februari 2015, met de volgende inhoud:

"Als gevolg van uw schrijven van 05 februari 2015 met betrekking tot de splitsing van het eigendom gelegen aan de Merelstraat 2 te 8530 Harelbeke, kadastraal bekend 3^{de} afdeling, sectie D, deel van nummer 1420/A/9, kunnen wij u meedelen dat ons bestuur geen opmerkingen te formuleren heeft voor wat betreft de geplande splitsing."

Medegaande met deze eigendom - dewelke overeenkomt met 4 vergunde doch niet aangelegde autostandplaatsen conform de vergunning de dato 25 februari 2014 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Harelbeke - de

vier/honderd twee en dertigsten (4/132sten) in goed sub C, voorheen de vier/zeven en tachtigsten (4/87sten) verbonden aan te creëren staanplaatsen voor auto's gesitueerd tegenover de ingang van de ondergrondse garage van gebouw Het Arendsnest, zij BLOK C;

Doordat voormeld perceel toegevoegd wordt aan de grondschotel van blok C dienen de grondfracties van blok C niet te worden aangepast.

BESLISSING VIER: OVERDRACHT AAN COMPARANT SUB II:

De voormelde **comparante sub II. verklaart over te nemen van de comparanten sub III. b) tot v) twintig/honderd twintigsten (20/122sten)** van het voormelde goed sub B **bij wijze van voormelde ruil** zodat de comparant sub II. enige eigenaar wordt van het voormelde goed sub B en dit onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden overdracht:

1. de grond aandelen worden overgedragen onder de waarborgen als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle bezwarende hypothecaire overschrijvingen en inschrijvingen, voorrechten en andere beletselen welkdanig;

2. De afgestane grondaandelen worden afgestaan in de staat waarin ze zich bevinden, zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook mag wezen, met alle actieve en passieve, durende en niet voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden;

3. De comparanten hebben geen aanspraak op vergoeding wegens verschil in maat, al overtrof dit verschil één twintigste, noch wegens het bestaan van zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden of verborgen gebreken, of wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond en verzaken elke vordering tot verbreking uit dien hoofde.

4. De kosten dezer zijn ten laste van de comparant sub II. waaronder ook de kosten van eventuele handlichting van hypothecaire inschrijvingen voor zo veel als nodig;

5. Voormelde ruil grijpt plaats mits betaling (bij wege van compensatie) aan de voormelde comparanten sub III. i), n), q), s) en j) zijnde de eigenaars zonder garage/parking van een vergoeding van **VIJFHONDERD EURO (500,00€)** bij wijze van overschrijving van rekeningnummer

op rekening nummer BE82 6304 2675 2468 van de instrumenterende notaris;

Waarvoor kwijting onder voorbehoud van voormelde overschrijving;

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN BETREFFENDE HET GOED

1. RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW:

1. Partijen zullen zich moeten schikken naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op urbanisatie of bouwvergunning, zonder voor verlies of onbruikbaarheid van grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de overdrager te kunnen

uitoefenen of haar tussenkomst of waarborg te kunnen inroepen.

De notaris doet opmerken dat geen bouwwerk noch een vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op gezegd onbebouwd gedeelte van de geruilde goederen zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

De respectievelijke overnemer verklaart zich daaromtrent voldoende te hebben geïnformeerd en te ontslaan van verdere opzoekingen en verantwoordelijkheden dienaangaande.

2. De overdragers verklaren geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw (bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht, archeologisch patrimonium, ankerplaats of erfgoedlandschap of als beschermd landschap) met betrekking tot de bij deze afgestane goederen.

3. De overdragers verklaren geen kennis te hebben dat voor de geruilde goederen een planbatenheffing verschuldigd is of herstelmaatregelen werden opgelegd.

4. De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat het Besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna genoemd "Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening", van toepassing is op huidige overdracht.

Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vermeldt en informeert de notaris, voor zoveel hij dat kan nagaan:

1° dat voor de voorbeschreven goederen geen nog geldende stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van:

* de vergunning uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Harelbeke tot het slopen van fabriekspand de dato 19 augustus 1998;

* de vergunning uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Harelbeke tot bouwen van een appartementsgebouw met twintig woonegelegenheden de dato 6 februari 2002;

* de vergunning uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Harelbeke tot bouwen van twee appartementsgebouwen met ondergrondse kelder de dato 25 februari 2014;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de onroerende goederen volgens het gewestplan KORTRIJK (Koninklijk Besluit de dato 4 november 1977) is: woongebied en gemengde woon- en industriegebieden;

3° dat voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot

en met 6.1.43, hetgeen ook blijkt uit het hypothecair getuigschrift;

4° dat er op heden op het onroerend goed geen voorkooprecht berust op grond van artikel 2.4.1;

5° dat er voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is, met uitzondering van:

* de verkavelingsvergunning uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Harelbeke voor het verkavelen in 8 loten voor woningen en 3 blokken appartementsgebouwen op 7 november 2001;

* de wijzigende verkavelingsvergunning uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Harelbeke voor het wijzigen van de voorschriften, aanpassen van private parking achteraan, voorzien van een inrit naar de keldergarages naar het blok B, aanpassen van zonering van privé-tuinen op 18 januari 2006.

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-buultattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De koopster verklaart overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening het stedenbouwkundig uittreksel ontvangen te hebben, uitgereikt door de Stad Harelbeke op **12 juni 2015**.

5. Partijen verklaren dat er hun voor de overgedragen goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat zij geen weet hebben van een geplande onteigening, noch van enige rooilijn.

De partijen zullen zich moeten schikken naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening en rooilijn, zonder enig verhaal te kunnen uitoefenen of haar tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

6. Tenslotte verwijst de ondergetekende notaris overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening naar artikel 4.2.1 van voornoemde Codex, welk artikel een opsomming inhoudt van vergunningsplichtige werken of handelingen. Geen der handelingen opgenomen in gemeld artikel 4.2.1 mogen verricht worden zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning, behoudens eventueel toegestane uitzonderingen. De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

2. DECREET VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP BETREFFENDE DE BODEMSANERING EN DE BODEMBESCHERMING.

1) Overeenkomstig de bepalingen van het decreet van de Vlaamse Gemeenschap de dato 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, heeft de werkende notaris aan de partijen de vraag gesteld of naar hun weten op de goederen voorwerp van onderhavige ruil, een inrichting

gevestigd is of was of een activiteit uitgevoerd wordt of werd, die opgenomen is in de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van gezegd Decreet.

Partijen hebben op deze vraag bevestigend geantwoord.

2) Partijen leggen het bodemattest voor dat betrekking heeft op de hierbij overgedragen goed en dat werd afgeleverd door OVAM op **12 februari 2014**.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 16.07.1998 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1. Historische verontreiniging

DATUM: 20.04.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport Oriënterend Bodemonderzoek NV Schotte voor een terrein gelegen te Harelbeke, Zuidstraat 32 + Verklaring Dd. 29.03.2000

AUTEUR: Bvmo NV

DATUM: 16.07.1998

TYPE: Beschrijvende bodemonderzoek

TITEL: Rapport Beschrijvend Bodemonderzoek Schotte NV voor een Terrein gelegen aan de Zuidstraat 32, 8530 Harelbeke

AUTEUR: Bvmo NV

DATUM: 25.04.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek voor een Terrein gelegen te Harelbeke, Arendsstraat (R/Mfc031344.304/Ev) (+ aanvulling Dd 25.06.2003)

AUTEUR: Bvmo NV

DATUM: 07.02.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek, Casier Invest NV - Projectnummer 07007

AUTEUR: Bvmo NV"

3) Gelet op het feit dat er:

1. sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek geen risico-inrichting meer gevestigd is of was in voorbeschreven goederen, voorwerp van onderhavige overdracht;

En 2. de bestemming van de grond conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek niet in die zin gewijzigd is dat een bestemmingstype met een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is;

Dient er geen nieuw oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd te worden conform artikel 64 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming de dato 14 december 2007.

4) Partijen verklaren met betrekking tot de hierbij geruilde goederen verder geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de partijen of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

5) Overeenkomstig artikel 117 van gezegd Decreet, bevestigt de notaris dat de verplichtingen, opgelegd door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming aangaande het verlijden van notariële akten, werden nageleefd.

Kosten

De kosten voor het opstellen van dit reglement zijn ten laste van comparante sub II., voornoemd.

PRO FISCO VERKLARING:

Prijsbewimpeling:

Duiding te hebben gegeven omtrent artikel 3.18.0.0.14, §1, 1° en 3.4.7.0.6 VCF.

Registratierechten:

De overnemers verklaren dat de waarde van de overgenomen gedeelten, zijnde twintig/honderd twee en twintigsten (20/122sten) waarvan sprake in de vierde beslissing, te schatten op **achthonderd negentien euro zevenenzestig cent (€ 819,67)** inclusief last pro fisco, zijnde een totale waarde van het perceel van **vijfduizend euro (€ 5.000,00)**.

Daarnaast wordt het geruilde deel waarvan sprake in de derde beslissing geschat op een pro fisco waarde van **vierduizend euro (€ 4.000,00)**, te verhogen met een bedrag van **tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00)**, zijnde de last tot uitbetaling van vijfhonderd euro (€ 500,00) comparanten sub III. i), n), q), s) en j), hetzij samen **ZESDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 6.500,00)**.

Overeenkomstig artikel 2.9.7.0.2. V.C.F. dient het recht van 10% geheven te worden op de overeengekomen waarde dat aanleiding geeft tot heffing van het hoogste recht, zij op zesduizend vijfhonderd euro (€ 6.500,00).

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT:

Op grond van de door de wet vereiste officiële stukken, bevestigt de ondergetekende Notaris de juistheid van de namen, voornamen, geboorteplaats en -data van de partijen.

Tevens verklaart ondergetekende Notaris Delrive de identiteit van de verschijner te hebben nagezien en correct bevonden aan de hand van de voorgelegde identiteitsbewijzen.

Collectieve schuldenregeling:

Partijen verklaren dat geen enkel verzoek tot collectieve schuldenregeling werd ingeleid overeenkomstig de wet van 5 juli 1998.

Partijen verklaren dat geen van hen zich in staat van faillissement bevindt, noch bestuurder of zaakvoerder was van een failliete vennootschap waarbij toepassing werd gemaakt van artikel 3 bis van het Koninklijk Besluit van 24 oktober 1934, noch onder de toepassing valt van de wet op de Continuïteit der ondernemingen.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

Voor zo veel als nodig verklaren de comparanten de hypotheekbewaarder te ontslaan tot het nemen van een ambtshalve inschrijving;

Recht op geschriften:

Het recht op geschriften op huidige akte bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

Organieke wet notariaat:

De partijen erkennen dat hen door de Notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keus heeft om een Notaris aan te stellen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

WAARVAN AKTE

Opgesteld en verleden te Gent.

En na integrale voorlezing en toelichting van het voorstaande, hebben de comparanten aanwezig of vertegenwoordigd als voormeld, met ons, Notaris, deze akte getekend.

Vereniging van Mede-Eigenaars
Residentie "HET ARENDSNEST"
Merelstraat 2
8530 HARELBEKE
KBO 0818.069.690

VERSLAG BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VERENIGING RESIDENTIE ARENDSNEST BLOK C OP 31/03/2015.

Overeenkomstig Art. 577-9-§2 van het Burgerlijk Wetboek kan iedere mede-eigenaar aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen.

Deze vordering moet ingesteld worden binnen de vier maanden te rekenen vanaf het tijdstip waarop de belanghebbende kennis van de beslissing heeft genomen. De mede-eigenaar die op regelmatige wijze is opgeroepen, wordt geacht kennis van de beslissing te hebben genomen op het tijdstip waarop ze door de algemene vergadering is goedgekeurd.

1. Verwelkoming en vaststelling quorum.

De voorzitter van de raad van mede-eigendom verwelkomt de aanwezigen en opent de vergadering om 19.30 uur.

De algemene vergadering wordt geopend nadat blijkt uit de aanwezigheidslijst dat minstens één van de twee voorwaarden, voorzien in de wet op de mede-eigendom d.d. 02.06.2010 (in voege vanaf 01.09.2010) vervuld zijn.

- Quorum: . 3.590/4.885 aandelen

- Eigenaars: 15/21 eigenaars volgens aanwezigheidslijst

Eventuele volmachten zullen aangehecht worden in het notulenboek. Er zijn geen eigenaars met stembeperring. Huidige algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter, echter wordt de syndicus verzocht de nodige duiding te geven betreffende de agendapunten.

2. Aanstelling bureau: voorzitter buitengewone algemene vergadering + secretaris en stemopnemer met goedkeuring van de agenda.

De algemene vergadering stelt aan:

Als voorzitter: Dhr. Devos

Als secretaris en stemopnemer: Dhr. Dejaeghere en Dhr. Schaubroeck

Alle aangestelde eigenaars ondertekenen de aanwezigheidslijst ter controle. Hierop wordt de agenda goedgekeurd. Deze lijst zal aan de notulen gehecht worden.

3. Bespreking voorstel Ubanlink Group tot aanpassing/wijziging van de bestaande basisakte inzake toegangsweg en groenzone/speeltuin in het kader van de start van de werken van de nog te bouwen residenties.

Toelichting wordt gegeven betreffende de aanvraag, eventuele vragen worden gesteld en beantwoord. Iedere eigenaar ontving met de uitnodiging een kopij van de brief d.d. 24.12.2014 vanuit de raad van mede-eigendom aan de bouwheer met het voorstel namens de vereniging, het antwoord hierop van de bouwheer, alsook een voorontwerp van de akte.

Eventuele volgende opmerkingen/vragen worden gemaakt/gesteld:

- Er wordt opgemerkt dat van een aantal personen de persoonlijke gegevens, zoals vermeld in het voorontwerp van de akte, niet correct zijn.
- Er dient een aanpassing te gebeuren op pagina 11, beslissing 4: **Moet zijn: l), n), q), s), J)**
- Er wordt voorgesteld dat het "definitieve" voorontwerp overgemaakt wordt aan de raadsleden en voor een laatste controle van de persoonsgegevens wordt doorgestuurd per email aan alle betrokkenen.
- De aanleg van de in ruil gegeven grond (4parkings) zal besproken worden, indien nodig, op de eerstvolgende algemene vergadering van april 2015.
- Noemer 129/129 aandelen: noemer dient volgens werkelijkheid worden aangeduid met als basis de aangeduide 129/129.
- Na bespreking beslist de algemene vergadering: unaniem akkoord met het voorstel zoals het nu voor ligt.

**VERVOLG VERSLAG BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VERENIGING
RESIDENTIE ARENDSNEST BLOK C OP 31/03/2015.**

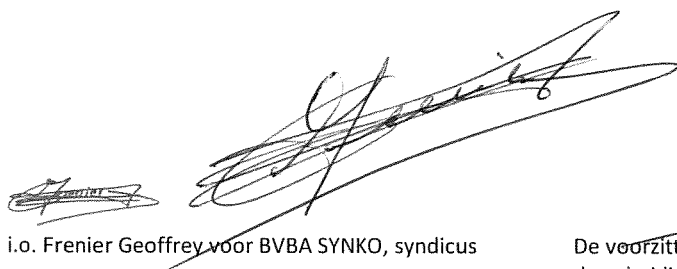
4. Vraag tot goedkeuring van het voorstel en aanduiding gevolmachtigde ter ondertekening van de akte.

De volmacht wordt door de algemene vergadering gegeven aan Dhr. Devos Eddy en Dhr. Dejaeghere Lucas, voorzitter en lid van de raad van mede-eigendom. De volmacht wordt enkel gegeven op basis van de op heden voorgelegde tekst (mits eventuele wijzigingen in persoonsgegevens en/of volgens huidig verslag).

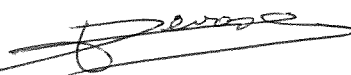
5. Varia en ondertekening verslag.

Er zijn geen verdere opmerkingen.

Nadat er geen opmerkingen meer zijn wordt de algemene vergadering hierop afgesloten om 20.20 uur. Alle nog aanwezige eigenaars bij het einde van deze algemene vergadering ondertekenen het kladverslag. Het origineel verslag mag op uitdrukkelijke vraag en met uitdrukkelijke toestemming van de algemene vergadering worden ondertekend door de aangestelde voorzitter van deze algemene vergadering. Een kopij van het verslag wordt aan alle belanghebbenden doorgestuurd.



i.o. Frenier Geoffrey voor BVBA SYNKO, syndicus



De voorzitter, Dhr. Devos, namens en gevolmachtigd door huidige buitengewone algemene vergadering d.d. 31/03/2015.

BVBA SYNKO

Stationsstraat 18
8500 Kortrijk
tel : 056/25.76.21
fax : 056/25.76.28

NIEUW e-mail : info@synko.be

BA/Waarborg: CONCORDIA KBC 289914242638V

NOODLIJN: 0475/51.82.09

KBO Kortrijk 0825 782 477

Frenier Geoffrey Erkend vastgoedmakelaar BIV: 503813

"NE VARIETUR" GETEKEND DOOR DE
PARTIJEN EN DE NOTARIS OM GEHECHT TE
BLIJVEN AAN EEN AKTE VERLEDEN VOOR
NOTARIS CHRISTOPHE DELRIVE

TE GENT OP 27.10.6.12015

Voor akte met repertoriumnummer 2015178, verleden op
17 juni 2015

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd 10 blad(en), 0 verzending(en)
op het Registratiekantoor Kortrijk 1 op 17 juni 2015
Register 5 Boek 000 Blad 000 Vak 07701
Ontvangen registratierechten: nul euro (€ 0,00).
De ontvanger

BIJLAGE

Geregistreerd 1 blad(en), 0 verzending(en)
op het Registratiekantoor Kortrijk 1 op 17 juni 2015
Register 6 Boek 000 Blad 100 Vak 01978
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).
De ontvanger

KWIJTING VLAAMSE BELASTINGDIENST

De Vlaamse Belastingdienst heeft op 29 juni 2015 het
bedrag van zeshonderdvijftig euro (€ 650,00) ontvangen, met
betrekking tot de akte met repertoriumnummer 2015178 die
geregistreerd werd op 17 juni 2015.