

Vereniging van Mede-Eigenaars
Residentie "HET ARENDSNEST"
Merelstraat 2
8530 HARELBEKE
KBO 0818.069.690

VERSLAG BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VERENIGING RESIDENTIE ARENDSNEST BLOK C OP 31/03/2015.

Overeenkomstig Art. 577-9-§2 van het Burgerlijk Wetboek kan iedere mede-eigenaar aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen.

Deze vordering moet ingesteld worden binnen de vier maanden te rekenen vanaf het tijdstip waarop de belanghebbende kennis van de beslissing heeft genomen. De mede-eigenaar die op regelmatige wijze is opgeroepen, wordt geacht kennis van de beslissing te hebben genomen op het tijdstip waarop ze door de algemene vergadering is goedgekeurd.

1. Verwelkoming en vaststelling quorum.

De voorzitter van de raad van mede-eigendom verwelkomt de aanwezigen en opent de vergadering om 19.30 uur.

De algemene vergadering wordt geopend nadat blijkt uit de aanwezigheidslijst dat minstens één van de twee voorwaarden, voorzien in de wet op de mede-eigendom d.d. 02.06.2010 (in voege vanaf 01.09.2010) vervuld zijn.

- Quorum: . 3.590/4.885 aandelen

- Eigenaars: 15/21 eigenaars volgens aanwezigheidslijst

Eventuele volmachten zullen aangehecht worden in het notulenboek. Er zijn geen eigenaars met stembeperring. Huidige algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter, echter wordt de syndicus verzocht de nodige duiding te geven betreffende de agendapunten.

2. Aanstelling bureau: voorzitter buitengewone algemene vergadering + secretaris en stemopnemer met goedkeuring van de agenda.

De algemene vergadering stelt aan:

Als voorzitter: Dhr. Devos

Als secretaris en stemopnemer: Dhr. Dejaeghere en Dhr. Schaubroeck

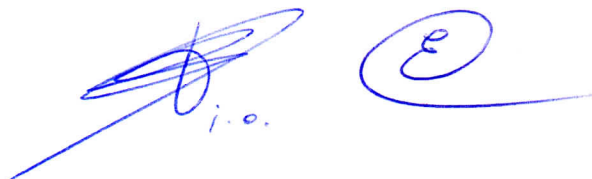
Alle aangestelde eigenaars ondertekenen de aanwezigheidslijst ter controle. Hierop wordt de agenda goedgekeurd. Deze lijst zal aan de notulen gehecht worden.

3. Bespreking voorstel Ubanlink Group tot aanpassing/wijziging van de bestaande basisakte inzake toegangsweg en groenzone/speeltuin in het kader van de start van de werken van de nog te bouwen residenties.

Toelichting wordt gegeven betreffende de aanvraag, eventuele vragen worden gesteld en beantwoord. Iedere eigenaar ontving met de uitnodiging een kopij van de brief d.d. 24.12.2014 vanuit de raad van mede-eigendom aan de bouwheer met het voorstel namens de vereniging, het antwoord hierop van de bouwheer, alsook een voorontwerp van de akte.

Eventuele volgende opmerkingen/vragen worden gemaakt/gesteld:

- Er wordt opgemerkt dat van een aantal personen de persoonlijke gegevens, zoals vermeld in het voorontwerp van de akte, niet correct zijn.
- Er dient een aanpassing te gebeuren op pagina 11, beslissing 4: **Moet zijn: l), n), q), s), J)**
- Er wordt voorgesteld dat het "definitieve" voorontwerp overgemaakt wordt aan de raadsleden en voor een laatste controle van de persoonsgegevens wordt doorgestuurd per email aan alle betrokkenen.
- De aanleg van de in ruil gegeven grond (4parkings) zal besproken worden, indien nodig, op de eerstvolgende algemene vergadering van april 2015.
- Noemer 129/129 aandelen: noemer dient volgens werkelijkheid worden aangeduid met als basis de aangeduide 129/129.
- Na bespreking beslist de algemene vergadering: unaniem akkoord met het voorstel zoals het nu voor ligt.



**VERVOLG VERSLAG BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VERENIGING
RESIDENTIE ARENDSNEST BLOK C OP 31/03/2015.**

4. Vraag tot goedkeuring van het voorstel en aanduiding gevolmachtigde ter ondertekening van de akte.

De volmacht wordt door de algemene vergadering gegeven aan Dhr. Devos Eddy en Dhr. Dejaeghere Lucas, voorzitter en lid van de raad van mede-eigendom. De volmacht wordt enkel gegeven op basis van de op heden voorgelegde tekst (mits eventuele wijzigingen in persoonsgegevens en/of volgens huidig verslag).

5. Varia en ondertekening verslag.

Er zijn geen verdere opmerkingen.

Nadat er geen opmerkingen meer zijn wordt de algemene vergadering hierop afgesloten om 20.20 uur. Alle nog aanwezige eigenaars bij het einde van deze algemene vergadering ondertekenen het kladverslag. Het origineel verslag mag op uitdrukkelijke vraag en met uitdrukkelijke toestemming van de algemene vergadering worden ondertekend door de aangestelde voorzitter van deze algemene vergadering. Een kopij van het verslag wordt aan alle belanghebbenden doorgestuurd.



i.o. Frenier Geoffrey voor BVBA SYNKO, syndicus



De voorzitter, Dhr. Devos, namens en gevolmachtigd door huidige buitengewone algemene vergadering d.d. 31/03/2015.

BVBA SYNKO

Stationsstraat 18
8500 Kortrijk
tel : 056/25.76.21
fax : 056/25.76.28

NIEUW e-mail : info@synko.be

BA/Waarborg: CONCORDIA KBC 289914242638V

NOODLIJN: 0475/51.82.09

KBO Kortrijk 0825 782 477

Frenier Geoffrey Erkend vastgoedmakelaar BIV: 503813