

Vereniging van Mede-Eigenaars
Residentie "HET ARENDSNEST"
Merelstraat 2
8530 HARELBEKE
KBO 0818.069.690

VERSLAG BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VERENIGING RESIDENTIE ARENDSNEST BLOK C OP 04/11/2014.

Overeenkomstig Art. 577-9-§2 van het Burgerlijk Wetboek kan iedere mede-eigenaar aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen.

Deze vordering moet ingesteld worden binnen de vier maanden te rekenen vanaf het tijdstip waarop de belanghebbende kennis van de beslissing heeft genomen. De mede-eigenaar die op regelmatige wijze is opgeroepen, wordt geacht kennis van de beslissing te hebben genomen op het tijdstip waarop ze door de algemene vergadering is goedgekeurd.

1. Verwelkoming en vaststelling quorum.

De voorzitter van de raad van mede-eigendom verwelkomt de aanwezigen en opent de vergadering om 19.00 uur.

De algemene vergadering wordt geopend nadat blijkt uit de aanwezigheidslijst dat minstens één van de twee voorwaarden, voorzien in de wet op de mede-eigendom d.d. 02.06.2010 (in voege vanaf 01.09.2010) vervuld zijn.

- Quorum: . 3.700/4.885 aandelen

- Eigenaars: 15/21 eigenaars volgens aanwezigheidslijst

Eventuele volmachtgevingen worden op heden vermeld en zullen aangehecht worden in het notulenboek. Er zijn geen eigenaars met stembeperring. Huidige algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter, echter wordt de syndicus verzocht de nodige duiding te geven betreffende de agendapunten.

2. Aanstelling bureau: voorzitter buitengewone algemene vergadering + secretaris en stemopnemer met goedkeuring van de agenda.

De algemene vergadering stelt aan:

Als voorzitter: Dhr. Devos

Als secretaris en stemopnemer: Dhr. Dejaeghere en Dhr. Schaubroeck

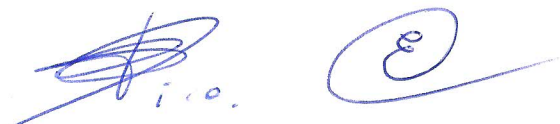
Alle aangestelde eigenaars ondertekenen de aanwezigheidslijst ter controle. Hierop wordt de agenda goedgekeurd. Deze lijst zal aan de notulen gehecht worden.

3. Bespreking voorstel Ubanlink Group tot aanpassing/wijziging van de bestaande basisakte inzake toegangsweg en groenzone/speeltuin in het kader van de start van de werken van de nog te bouwen residenties.

Toelichting wordt gegeven betreffende de aanvraag, eventuele vragen worden gesteld en beantwoord. Iedere eigenaar ontving met de uitnodiging een voorontwerp van de akte alsook een plan met de voorgestelde wijzigingen.

Eventuele volgende opmerkingen/vragen worden gemaakt/gesteld:

- Noemer private wegnis op 87/87 – wordt dit behouden of aangepast i.f.v. de werkelijke parkings/garageboxen die de wegnis gebruiken.
- Quid breedte doorgang? Voldoende voor het aantal voertuigen + schranken ervan? – zou opgelegd zijn door de gemeente!
- Quid bij uitrijden garagehelling blok C? Nu al geen zichtbaarheid naar straatzijde! Quid met de 4 parkeerplaatsen die er rechtover komen?
- Quid brandweerdoorgang? 4 parkeerplaatsen blokkeren de doorgang voor brandweerwagons op het einde? Liever geen parkeerplaatsen daar!
- Verluuchtingsbuizen; hoe worden deze ingewerkt? Zouden op zijn minst moeten blijven werken zoals nu, welke garanties?
- Quid overdracht groenzone 122 aandelen? Financiële regeling? Ruiling met 4 parkings? Quid voor de mensen zonder garagebox?



**VERVOLG VERSLAG BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VERENIGING
RESIDENTIE ARENDSNEST BLOK C OP 04/11/2014.**

- Bouwheer meldt dat vóór aanvang van werken plaatsbeschrijving wordt opgemaakt van zowel privatieven als wegenis. De werken zouden vermoedelijk volgende zomer kunnen starten.
- Bouwheer meldt dat vooraleer de werken starten, de werfinrichting zal worden voorgelegd aan de raadsleden. Mogelijke plaatsing portiek in hout om te vermijden dat zware vrachtwagens op de privatieve wegenis zouden rijden wordt opgeworpen.
- Op basis van de diverse opmerkingen, aanbevelingen en meningen, zal de bouwheer een definitief voorstel uitwerken (indien mogelijk meerdere opties) teneinde zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de vragen/wensen van de mede-eigenaars residentie Het Arendsnest Fase C. Dit voorstel zal dan met de mede-eigenaars besproken worden, indien nodig en wenselijk nogmaals voorgelegd worden aan een door de mede-eigenaars aangestelde notaris en indien een overeenkomst kan gevonden worden, wordt een bijkomende buitengewone algemene vergadering samengeroepen. De goedkeuring zal met unanieme goedkeuring dienen te geschieden.

4. Vraag tot goedkeuring van het voorstel en aanduiding gevolmachtigde ter ondertekening van de akte.

Af te wachten en te beslissen bij volgende buitengewone algemene vergadering.

5. Varia en ondertekening verslag.

Geen opmerkingen.

Nadat er geen opmerkingen meer zijn wordt de algemene vergadering hierop afgesloten om 21.30 uur. Alle nog aanwezige eigenaars bij het einde van deze algemene vergadering ondertekenen het kladverslag. Het origineel verslag mag op uitdrukkelijke vraag en met uitdrukkelijke toestemming van de algemene vergadering worden ondertekend door de aangestelde voorzitter van deze algemene vergadering. Een kopij van het verslag wordt aan alle belanghebbenden doorgestuurd.



i.o. Frenier Geoffrey voor BVBA SYNKO, syndicus



De voorzitter, Dhr. Devos, namens en gevolmachtigd door huidige buitengewone algemene vergadering d.d. 04/11/2014.

BVBA SYNKO

Stationsstraat 18
8500 Kortrijk
tel : 056/25.76.21
fax : 056/25.76.28

NIEUW e-mail : info@synko.be

BA/Waarborg: CONCORDIA KBC 289914242638V

NOODLIJN: 0475/51.82.09

KBO Kortrijk 0825 782 477

Frenier Geoffrey Erkend vastgoedmakelaar BIV: 503813