

Echtpaar krijgt geen vergunning voor verbouwing in overstromingsgebied

'Huis wordt waardeloos'

- zaterdag 14 november 2009
-
- Auteur: Egide Lismond



De aankoop van deze kleine hoeve werd een drama voor Ingrid Hendrix en Johnny Conings. Egide Lismond

© Egide Lismond

HALMAAL - Ingrid Hendrix en Johnny Conings kochten een leegstaand pand om te verbouwen. De vergunning werd geweigerd. Ze moeten hun woning voor de schulden verkopen.

'We zitten aan de grond', zegt Ingrid Hendrix. 'We waren nochtans in de hemel om dat huis. We waren heel blij dat we eindelijk een eigen woonst hadden. Maar drie jaar later zitten we in de hel. We kochten het pand te goeder trouw en werden in de val gelokt. Niemand heeft ons gezegd dat het perceel in een overstromingsgebied lag. De curator en de notaris gaven ons geen enkel negatief signaal. Van de dienst Ruimtelijke Ordening kregen we zelfs mondelinge toezeggingen. Maar na enkele maanden bleek dat we niet mochten verbouwen. We huurden al een woning, moesten onze lening en andere lasten betalen en investeerden al ons spaargeld in het huis. Zopas kregen we nog een belastingbrief van 32.800euro voor leegstand en verkrotting. We kunnen onze schulden niet meer aan. De lening betalen we al een jaar niet meer. De bank liet beslag leggen op het huis en verkoopt het. Maar het is waardeloos geworden. Niemand wil het. We zijn er kapot van. Mijn leven is gebroken. Ik raakte in een depressie en ben mijn werk kwijt. Op het loon van mijn man legde de bank beslag. As ik opnieuw ga poetsen wordt ook dat loon in beslag genomen. Ik heb geen toekomst meer', vertelt een zwaar aangeslagen Ingrid.

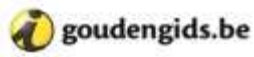
'Ik had het huis al wat heringericht. Maar ik brak alles opnieuw af, uit woede en om onze schulden te betalen. We schreven brieven naar ministers en naar de koning. Niks baat', voegt Johnny Conings moedeloos toe.

Het echtpaar kocht in september 2006 na faillissement van de eigenaars een kleine hoeve in Halmaal-Dorp en betaalde er 100.000euro voor. De woning was vergund als verblijf met zes studio's en een appartement. Het echtpaar Conings wilde het inrichten als eengezinswoning. Maar de plannen werden doorkruist door de 'watertoets'. Op het ogenblik van de aankoop was de toepassing nog niet verplicht. Die trad in werking op 1 november 2006 en was van toepassing op het perceel in Halmaal. Het perceel ligt in de vallei van de Molenbeek, die

gevoelig is voor overstromingen. Er mag niet gebouwd worden.

'Juridisch is er op de afhandeling niets aan te merken, maar bij de aanvang zijn er fouten gemaakt. De aankoop bevond zich in een *dode hoek*, tussen de oude wetgeving en de nieuwe reglementering. We proberen samen met de bank het volledige bedrag te recupereren', zegt raadsman Luc Linders.

'Een menselijk drama', reageert schepen Roland Duchâtelet (Open VLD). 'Ik voel met het echtpaar mee. We hebben ook alle mogelijkheden onderzocht: onteigening, afbraak en verkaveling. We stooten telkens op de *reglementitis* van de Vlaamse overheid. We staan machteloos. De watertoets moet de eigenaars beschermen, maar ze werkt hier averechts. We kunnen alleen de toestand van voor de aankoop goedkeuren.'

Zoek lokale bedrijven in »Sint-Truiden bv. bakker Zoek 		
Dagelijkse voeding slager bakker supermarkt traiteur	Bouwen - Aannemers ruwbouw dakwerken elektriciens grondwerken	Beauty dameskapper sauna herenkapper nagelstudio

Reacties

2 reacties

Op 14 november 2009 om 07u03, zei jo conings:

alle hulp is welkom, jocon@live.be

- **Reageer**
- **Ongepast?**

Op 14 november 2009 om 06u55, zei jo conings:

ER mocht ook vermeld worden dat Duchalet deze mensen niet meer wil ontvangen; zijn woorden; Ik heb met die mensen niks te maken!

- **Reageer**
- **Ongepast?**

2 reacties