

BESLISSING VAN HET BEVOEGDE PERSONEELSLID

De bepalingen van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF) zijn van toepassing.

Het bezwaarschrift dat ik op 23/06/2014 ontvangen heb, is onderzocht. De aanslag op naam van Conings Johny Gaston die het voorwerp uitmaakt van het bezwaar heeft als kohierartikel 142067577703 (aanslagjaar 2014).

Ik geef de kadastrale ligging van het onroerend goed:

Afdeling	Legger	Ligging	Perceelnr
71021	00741	HALMAAL-DORP 7	A/0168/F

Volgens artikel 2.1.5.0.2, §1, 3°, VCF kan de proportionele vermindering worden verleend voor zover het kadastraal inkomen ingevolge artikel 15 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 kan worden verminderd indien het niet-gemeubileerd gebouwd onroerend goed in de loop van het jaar gedurende ten minste 90 dagen volledig buiten gebruik was en volstrekt geen inkomsten heeft opgebracht.

Artikel 2.1.5.0.2, §2, VCF bepaalt dat er geen kwijtschelding of proportionele vermindering kan worden toegekend als het onroerend goed langer dan twaalf maanden niet in gebruik is genomen, rekening houdend met het vorige aanslagjaar, tenzij wanneer het onroerend goed heeft leeggestaan en improductief was om redenen onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige.

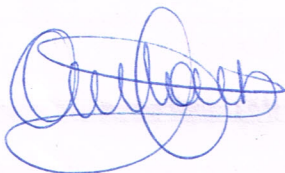
De vermindering kan niet toegekend worden omdat:

- de bewijsstukken die op mijn verzoek overeenkomstig artikel 3.13.1.2.3 VCF gestuurd zijn, niet afdoende zijn. Bijgevolg zie ik mij genoodzaakt het bezwaar af te wijzen omdat onvoldoende bewezen is dat de belastingplichtige alle maatregelen heeft genomen om de periode van improductiviteit te beperken.

Als de belastingplichtige na de administratieve beslissing omtrent zijn bezwaar niet akkoord gaat met de aanslag kan hij een fiscale vordering in rechte instellen tegen de belasting. Daarvoor moet hij zich wenden tot de bevoegde rechtbank overeenkomstig de wet van 23/03/1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken (Belgisch Staatsblad van 27/03/1999). Hij moet een verzoekschrift op tegenspraak, samen met een kopie van de administratieve beslissing, indienen bij de griffie van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, Opgeëistenlaan 401/A, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de kennisgeving van de beslissing.

AALST, 14/04/2015

Namens de Vlaamse Regering,
Het bevoegde personeelslid,



Iris Osselaer
Dossierbehandelaar

Financiële staat d.d. 14 april 2015

Belastingplichtige: Conings Johnny Gaston
Referte belastingplichtige: 57032435546

Onroerende Voorheffing

heffing	Onroerende Voorheffing	verschuldigde belasting	935,00 EUR
aanslagjaar	2014	nalatigheidinterest	21,68 EUR
kohierartikel	142067577703		
betalingsreferte (OGM)	142067577703	kosten gerechtsdeurwaarder	0,00 EUR
kohier uitvoerbaar verklaard op	30/05/2014	gerechtsdeurwaarder	
datum verzending aanslagbiljet	10/06/2014	kost aangetekende herinnering	0,00 EUR
uiterste betaaldatum	10/08/2014	overige kosten	0,00 EUR
ingekohierd bedrag	935,00 EUR	reeds betaald	0,00 EUR
in onwaarde gesteld	0,00 EUR	te betalen	956,68 EUR

Opmerkingen:

1. De velden mbt kosten zijn onder voorbehoud: enkel de kosten die door de belastingdienst gekend zijn op datum van deze brief, zijn in de tabel(len) opgenomen.
2. In deze financiële staat werd geen rekening gehouden met eventueel betwiste bedragen. Het staat u vrij de betwiste bedragen niet te betalen tot er een administratieve of gerechtelijke beslissing over genomen is.
3. Openstaande planbatenheffing mag genegeerd worden zolang er geen uiterste betaaldatum is. Planbatenheffing moet pas betaald worden van zodra er een uiterste betaaldatum ontstaat als het perceel verkocht wordt of als er een bouw- of verkavelingsvergunning of een vergunning voor een functiewijziging (planologische oplossing weekendverblijven) wordt voor afgeleverd cf. artikel 2.6.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.



TOELICHTING BIJ DE FINANCIËLE STAAT

* "Betalingsreferte (OGM)"

In het belang van een vlotte financiële verwerking, is het noodzakelijk de schulden van de aanslagen INDIVIDUEEL per betalingsreferte te voldoen. Als het te betalen saldo over meerdere vorderingen gaat, mag dit saldo dus niet met één bankverrichting betaald worden. Bij elke betaling moet steeds de betalingsreferte van de vordering vermeld worden. Dit is overigens ook de reden waarom geen totaal te betalen bedrag vermeld wordt in de financiële staat.

Alleen door een betaling op de correcte handelswijze (zie "Te betalen"), kan een gedwongen invordering via gerechtsdeurwaarder vermeden worden.

* "Kosten wettelijke hypotheek" en "kosten gerechtsdeurwaarder"

Alleen de kosten die door de belastingdienst gekend zijn op de datum van aanmaak van de financiële staat, zijn vermeld.

* "Gerechtsdeurwaarder"

De vorderingen waarvoor een naam van een gerechtsdeurwaarder ingevuld staat, moeten onmiddellijk betaald worden. Vraag het eindsaldo per vordering aan de gerechtsdeurwaarder op en betaal op het bankrekeningnummer van zijn kantoor.

* "Nalatigheidinterest"

Bij betaling na de uiterste betaaldatum is nalatigheidinterest verschuldigd. De berekening gebeurt conform de vigerende wetgeving, die vermeld is in artikel 3.9.1.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF).

De nalatigheidinterest wordt conform deze wetgeving per kalendermaand berekend tot op de laatste dag van de maand waarin betaald wordt, en is eisbaar wanneer hij 5 EUR of meer per maand bedraagt.

De reeds verschuldigde nalatigheidinterest is vermeld in de financiële staat. Als de betaling ontvangen wordt na het verstrijken van de maand die vermeld is in de financiële staat, is de belastingschuldige bijkomende nalatigheidinterest verschuldigd. Ik vraag u deze bijkomende nalatigheidinterest te berekenen op de verschuldigde belasting van de vordering a rato van 0,5833% per maand, en ook deze te betalen.

* "Reeds betaald"

Elke betaling op een verschuldigd bedrag wordt conform artikel 3.4.7.0.1, §2, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit eerst aangerekend op de eventuele kosten, vervolgens op de eventuele nalatigheidinterest, vervolgens op de eventuele administratieve geldboetes en belastingverhogingen en tenslotte op het saldo van de verschuldigde belasting. Het bedrag bij "Reeds betaald" is verminderd met bedragen die eerder al terugbetaald zijn op de rekening van de belastingschuldige voor de vordering in kwestie.

* "Te betalen"

Als uit de financiële staat blijkt dat er geen tussenkomst is van een gerechtsdeurwaarder voor het invorderen van de belasting, moet er betaald worden op het bankrekeningnummer van het agentschap Vlaamse Belastingdienst. De datum waarop de Vlaamse Belastingdienst de betaalde som ontvangt, geldt als betaaldatum.

Voor overschrijvingen i.v.m. onroerende voorheffing, leegstand bedrijfsruimten, verkeersbelastingen en planbatenheffing heeft u volgende gegevens nodig:

IBAN: BE02 3751 1109 9940

BIC: BBRUBEBB

Voor verkrottingsheffing woningen:

IBAN: BE27 3751 1110 3273

BIC: BBRUBEBB

Naam en adres bankinstelling:

ING België NV, Marnixlaan 24, 1000 Brussel

* "Wordt terugbetaald"

In geval van teruggave gebeurt deze vóór het einde van de tweede maand die volgt op de maand van verzending van deze brief. De terugbetaling gebeurt op het rekeningnummer dat gedebiteerd werd voor de betaling. Als blijkt dat de Vlaamse Belastingdienst moratoriuminterest verschuldigd is, zal deze apart vereffend worden.

De berekening van de moratoriuminterest is vervat in artikel 3.9.2.0.1 VCF. De rentevoet bedraagt 7%. De berekening van een verschuldigde interest gebeurt a rato van 0,5833% per maand op het terug te betalen bedrag, en wordt betaald als hij 5 EUR of meer bedraagt per maand.

* "Afbetalingsplan lopende"

Deze vermelding betekent dat er een afbetalingsregeling toegekend is voor die vordering. Het openstaande saldo mag natuurlijk in één keer betaald worden, maar het staat u vrij uw periodieke betalingsuitnodigingen af te wachten, en dus verder in schijven af te betalen.

VLAAMSE BELASTINGDIENST

Onroerende Voorheffing

Vaartstraat 16

9300 AALST

T bel gratis 1700

F 053 72 23 75

IBAN: BE02 3751 1109 9940

BIC: BBRUBEBB

<http://belastingen.vlaanderen.be>

AANGETEKEND

Conings Johny Gaston

Rullecovenstraat 136

3840 BORGLOON

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
		VFP1610A/003183168265	2
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Iris Osselaer		053 72 22 82	14 april 2015

Betreft: beslissing bezwaar

Geachte heer, mevrouw,

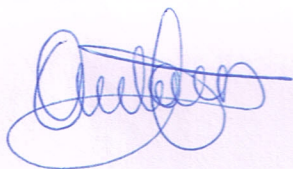
Het bezwaarschrift dat ik op 23/06/2014 ontvangen heb, is onderzocht. De aanslag op naam van Conings Johny Gaston die het voorwerp uitmaakt van het bezwaar heeft als kohierartikel 142067577703 (aanslagjaar 2014).

Het bezwaarschrift kan niet ingewilligd worden.

Bij deze brief vindt u als bijlage de beslissing van het bevoegde personeelslid over uw bezwaar, een overzicht met de financiële gevolgen van deze administratieve beslissing en een overzicht van eventuele andere openstaande schulden.

Voor bijkomende informatie kunt u contact opnemen met Iris Osselaer op het nummer 053 72 22 82 of schriftelijk op bovenvermeld adres.

Hoogachtend,



Iris Osselaer
Dossierbehandelaar



Als u niet tevreden bent over de wijze waarop de administratie bij het beheer van dit dossier heeft gefunctioneerd, kunt u een klacht indienen bij de klachtendienst Financiën, Koning Albert II-laan 19, bus 6, 1210 Brussel, in toepassing van het decreet van 01/06/2001 houdende toekenning van een klachtrecht ten aanzien van de bestuursinstellingen (Belgisch Staatsblad van 17/07/2001).

Klachten die enkel betrekking hebben op de inhoud van een beslissing worden niet behandeld. Hiervoor bestaat de beroepsprocedure voorzien in de wet van 23/03/1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken (Belgisch Staatsblad van 27/03/1999).