



Stand van zaken 6 september 2013

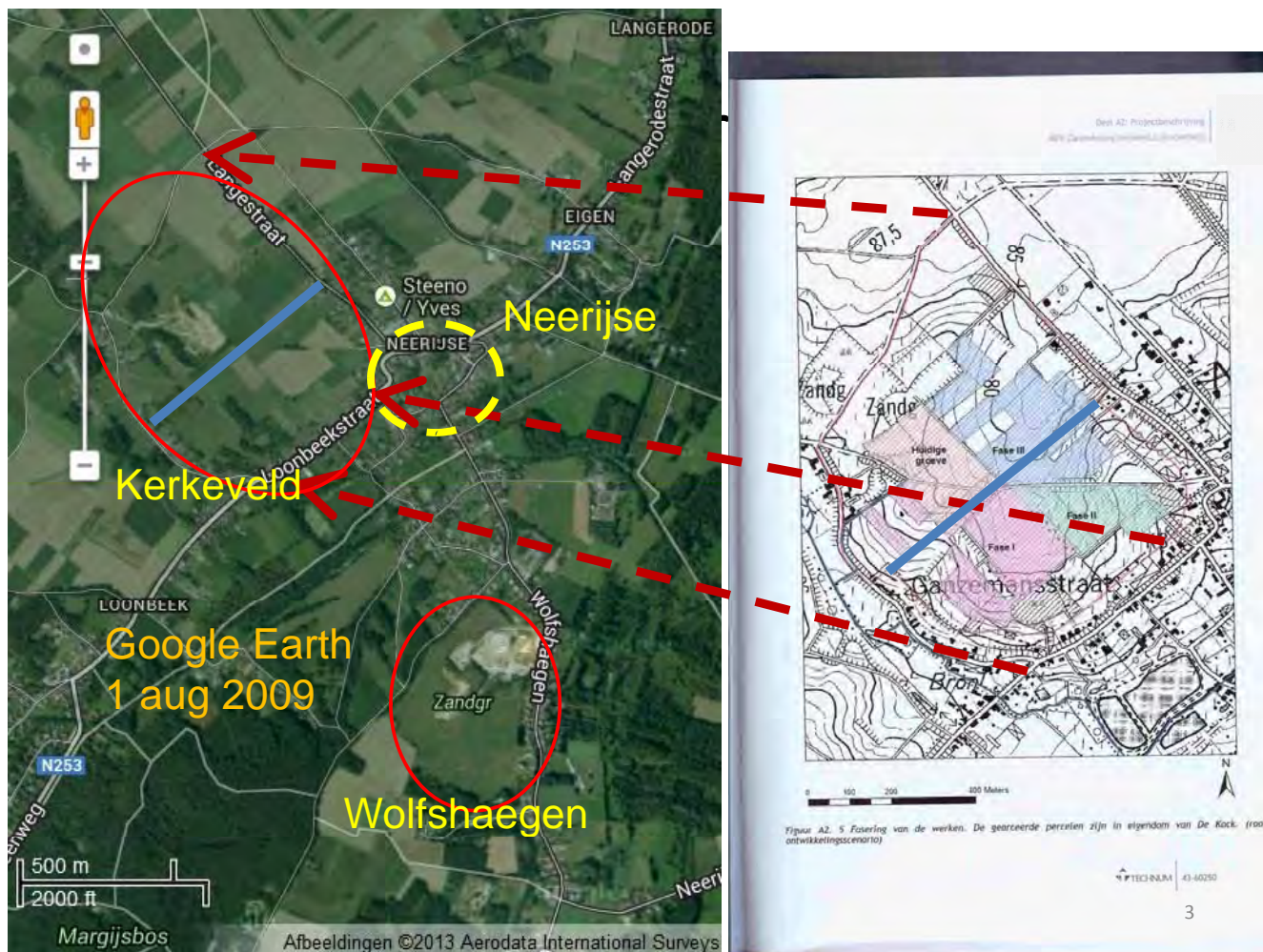
Dorpsraad
Neerijse

Groeven Neerijse Kerkeveld & Wolfshaegen

Algemene situering

Brussel/Leuven/Wavre <-> Neerijse





Firma De Kock zie www.dekock.info

	<p>E. De Kock nv Brusselsesteenweg 328 3090 Overijse Tel: 02 687 56 02 Fax: 02 687 34 72 E-mail: dekock@dekock.info</p>		<p>De Kock Wavre sa Avenue Zénobe Gramme 9 1300 Wavre Tel: 010 22 85 22 Fax: 010 24 18 16 E-mail: dekock@dekock.info</p>
Nederlands		Français	

- Waals Brabant; “De Kock **Wavre** sa”
 - met Sorteercentrum voor afval
- Overijse: “E. De Kock nv” (eDK in het kort)
 - met zandgroeves+ stortplaats Neerijse

Stortplaats Wolfshaegen/Neerijse



- stenen, steenpuin, steengruis (briquailon), steenslag (grint)
- niet-verontreinigde grond (vb. zand, leem, klei, bentoniet, veen) die voldoet aan de normen voor vrij hergebruik binnen bestemmingstype II tot en met V
- beton
- keramische producten (vb. porselein, tegels, aardewerk, faience)
- natuurstenen (vb. rotsen, graniet, marmer, arduin)
- mica-ertsen
- (gebonden) asbestcement

Categorie 3

Home De Kock Activiteiten Producten O

Stortplaats

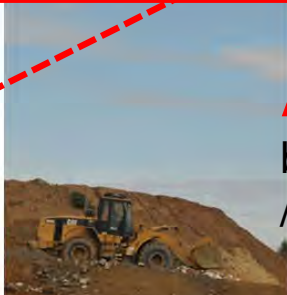
Op onze stortplaats categorie 3 kunnen volgende afvalstoffen gestort worden:

- stenen, steenpuin, steengruis (briquailon), steenslag (grint)
- niet-verontreinigde grond (vb. zand, leem, klei, bentoniet, veen) die voldoet aan de normen voor vrij hergebruik binnen bestemmingstype II tot en met V
- beton
- keramische producten (vb. porselein, tegels, aardewerk, faience)
- natuurstenen (vb. rotsen, graniet, marmer, arduin)
- mica-ertsen
- (gebonden) asbestcement

Voor het storten van niet-verontreinigde grond moeten de bepalingen van het Vlaamse Reglement betreffende de bodemsanering gevolgd worden. Dit houdt in dat partijen grond afkomstig van grondwerken > 250 m³, of partijen verdachte grond moeten voorzien zijn van een conform verkleerd technisch rapport, op voorhand af te leveren in de gresse. Hiervoor kan contact opgenomen worden met een erkende bodem-beheerorganisatie. Partijen niet-verdachte grond afkomstig van grondwerken < 250 m³ moeten voorhand een verklaring op eer afleveren in de gresse.

Adres van de stortplaats:
Wolfshaegenstraat, 3040 Huldenberg (Neerijse)
Tel: 016/47.30.78 - Fax: 016/47.01.86
Openingsuren: van maandag tot vrijdag van 7u

Vraag onze prijzen aan!



Asbestcement

belangrijkste Stortproduct / bijna vol ?

Adres van de stortplaats:

Wolfshaegenstraat, 3040 Huldenberg (Neerijse)

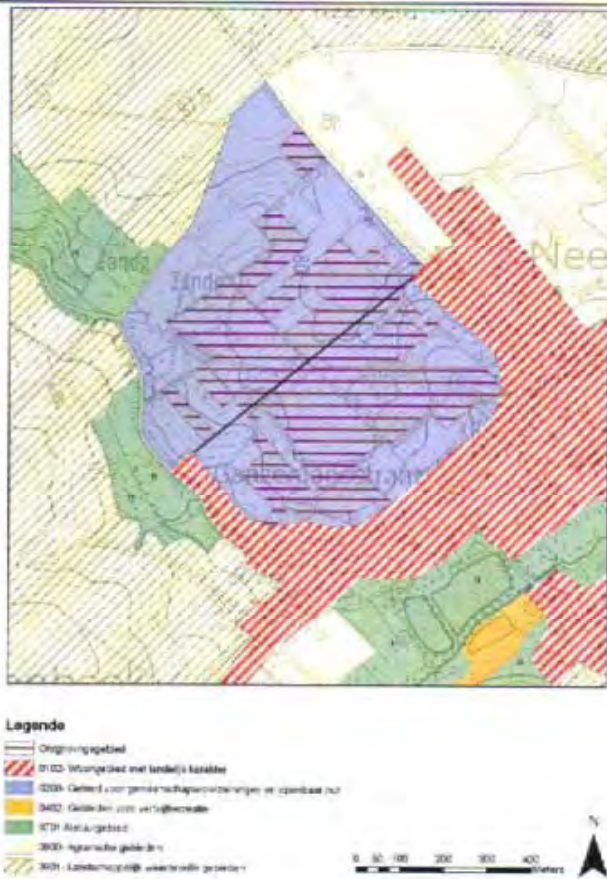
5

Huidige vergunning Kerkeveld uitbreiding & verderzetting

- **Uitbreiding** (ontginning & opvulling met onvervuilde grond) met 18ha26a20ca
- **+ Verderzetting** (= opvulling ex-Poels; reeds vergund) 3ha55a15ca
- **PS: inclusief opvulling** (zeer) oude groeve hoek Loonbeekstraat-Ganzemanstraat

Complexe situatie

- Gewestplanwijziging 1998 => openbaar nut/ drinkwaterbekkens (=blauw)
- Gronden in eigendom van eDK **op 1998 bij inleiden voor** Raad v. State /uitspraak 2005) (=arceer)
 - Andere niet ! (deze kaart uit ontwerp-MER is echter niet noodzakelijk correct)
- Woonzone omsluit de groeve !!



Figuur A4. 5 Huidig gewestplan

Scenarios (MER)

1) **Basis scenario** (2 576 000 m³) = de aanvraag met gronden in eigendom en vergund (op ogenblik van aanvraag)

2) **Alternatief** = de meeste losse percelen opnemen in de basis (kan voorlopig niet)

3) **Ontwikkelings** (5 900 000 m³)= Alle gebied dat vroeger ontginningsgebied was

4) **Via GRUP**: uitbreiding **ten noorden** van Zavelstraat (?????)



Chronologie

- Milieuvergunningsaanvraag (juli 2009 – infovergadering 11 augustus 2009)
- 425 bezwaren + ongunstig advies gemeente 10 september 2009
- Besluit provincie 19 november 2009 => milieuvergunning 20 jaar tot 19 november 2029
- Beroep => gewest (minister Schauvlieghe)
 - milieuvergunning via persmedeling 12 november 2010

9

Milieuvergunning Gewest

- Neemt Bijzondere Milieuvergunningsvoorwaarden van de provincie over
- **2 Extra voorwaarden:**
 - max 132 000 m³ per jaar zand ontginning
 - grondwater meetnet nodig met maandelijks meten en 2 stijghoogte kaarten per jaar
- Beroep bij Raad van State

10

Uitspraak raad van State

- Arrest nr. 221.463 van 22 november 2012
 - Schorsing van de gewestelijke milieuvergunning
- 1^{ste} reden:
 - *“het ontbreken van enige toetsing aan de goede plaatselijke ruimtelijke ordening, geen beoordeling van de draagwijdte van de stedenbouwkundige toets*

Beoordeling algemene draagwijdte van het gebied is wel degelijk belangrijk

11

Raad van State (vervolg)

- 2^{de} reden) Verkeersproblematiek:
 - *“loutere verwijzing naar de classificatie van de N253 als secundaire weg type III volstaat niet”*
 - *“Dat de specifieke nadelige kenmerken van de N253 niet te wijten zijn aan de tussenkomende partij is niet relevant”*
 - *“Het bestreden besluit motiveert derhalve niet afdoende waarom te dezen de verkeershinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.”*

Verkeershinder op de N253 wel degelijk een factor

12

Nieuw besluit minister

(juni 2013)

- Volgens de persmedeling motiveert nu beter:
 - “Overwegende dat de exploitant op de gewestelijke milieuvergunningscommissie van 19 februari 2013 een **nota** overhandigde; ... een actualisatie van de mobiliteitsaspecten van het MER ...”
 - “meer bepaald het wegdek werd vernieuwd vanaf de kruising met Schonenberg tot aan de kruising met Ormendaal; dat de wegbedekking er verder **plaatselijk werd verbreed en waar mogelijk voetpaden** werden voorzien; ... een gunstig effect hebben op de verkeersveiligheid;”
- = **Letterlijke copy/paste uit besluit**

13

Nota= OMGEVINGSVERSLAG: Actualisatie van de mobiliteitsaspecten van de Zandwinning Kerkeveld

- Studiebureau MAVA In opdracht van de firma E. DE KOCK NV, en op verzoek van advocatenkantoor FLAMEY ADVOCATEN
- Actualisatie bevat oa:
 - Staat van de N253 +Langestraat: “wegbedding werd **plaatselijk verbreed**, asfaltverharding werd afgeschraapt en vernieuwd en **waar mogelijk werden voetpaden aangelegd**” copy/paste pag 14
 - Verkeergegevens (22 & 24 jan 5 feb 2013)
 - Verwijzing naar heraanleg N253
 - Werkelijke verkeersgeneratie van de groeve op basis van aantal vrachtwagens gedurende de eerste 7 maanden

14

Screenshot uit MAVA rapport

- Verkeerstellingen 2013 lager dan 2006 !

Bovenstaande verkeerstellingen op 22 januari 2013 en 24 januari 2013 geven een goed beeld van de actuele verkeersintensiteiten op de N253 ter hoogte van de dorpskern van Neerijse.

In het MER wordt aangegeven dat er in 2002 door de Langerodestraat 5.000 motorvoertuigen (mvt) per etmaal kwamen, in 2006 waren dat er 5.148. In de St-Jansbergsteenweg werden in 2002 4.967 mvt/etmaal geregistreerd.

De uitgevoerde verkeerstellingen van 2013 geven aan dat op telpunt 1 3753 motorvoertuigen per etmaal voorbijkwamen en dat op telpunt 2 4112 motorvoertuigen per etmaal voorbijkwamen.

We stellen vast dat er tussen de tellingen uit 2002 – 2006 grote verschillen zijn. De tellingen van 2013 liggen tot 28% lager dan de tellingen uit 2006.

Copy/paste

- + extra meeting op 5 februari gaf 3536 mvt/etmaal (pagina 28) = zelfs lager !!!!!
- Echter voor mobiliteitsplan van de gemeente Huldenberg zijn er ook 14 dagen meetings november 2012 met 17% meer dan in 2006 in Langerode

15

Plaatselijk verbreed & Waar mogelijk voetpaden

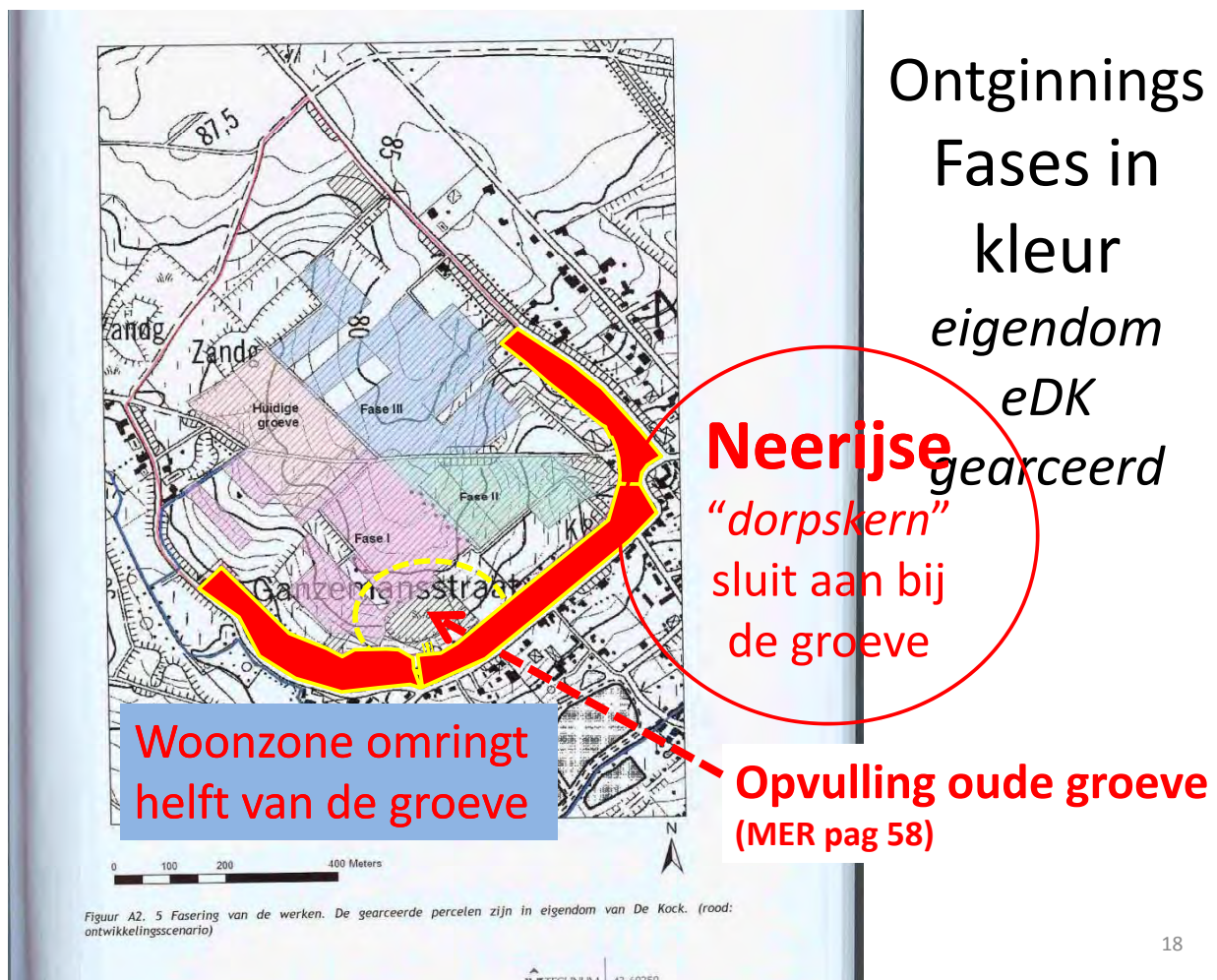


16

Groeve ligt onmiddellijk naast woonzone en dorpskern

Onmogelijk zonder hinder uit te voeren voor bewoners van Neerijse

17



18

Nabijheid "**Centrum**" Neerijse

"Hoeken" van de groeve

Sint joris weert

Kerkeveld Neerijse

19

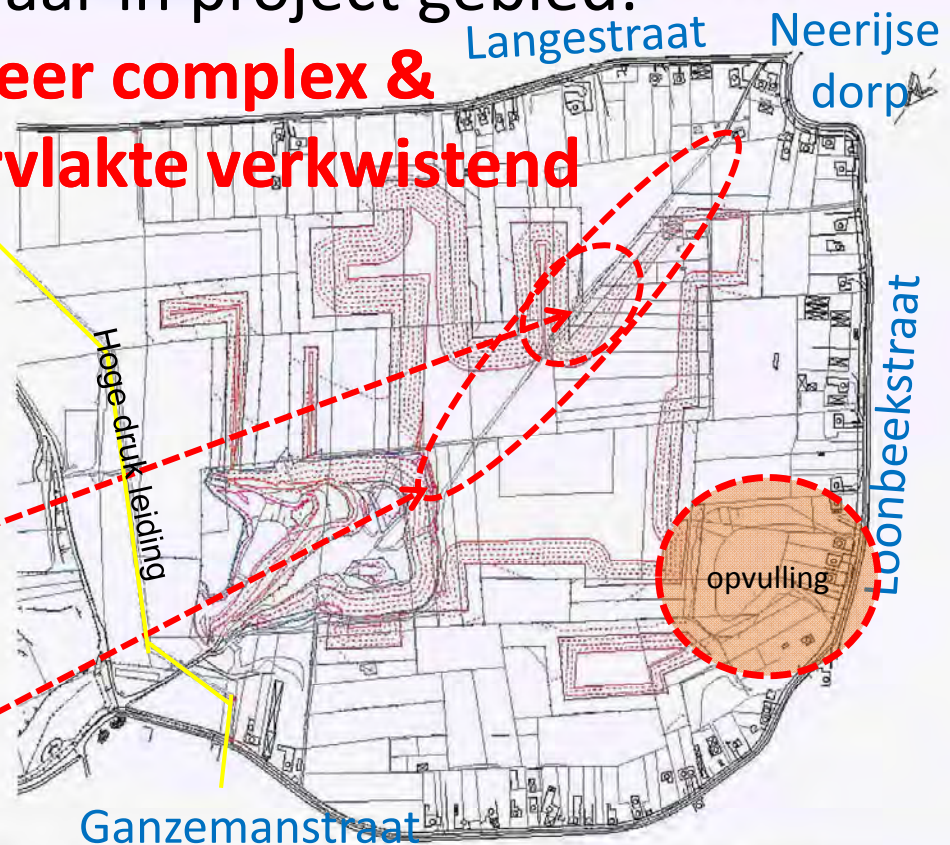
Ontginbaar in project gebied:

**zeer complex &
oppervlakte verkwistend**



Holleweg bewaren
kost bijna niets

Buurtweg bewaren
kost 48.000 m³



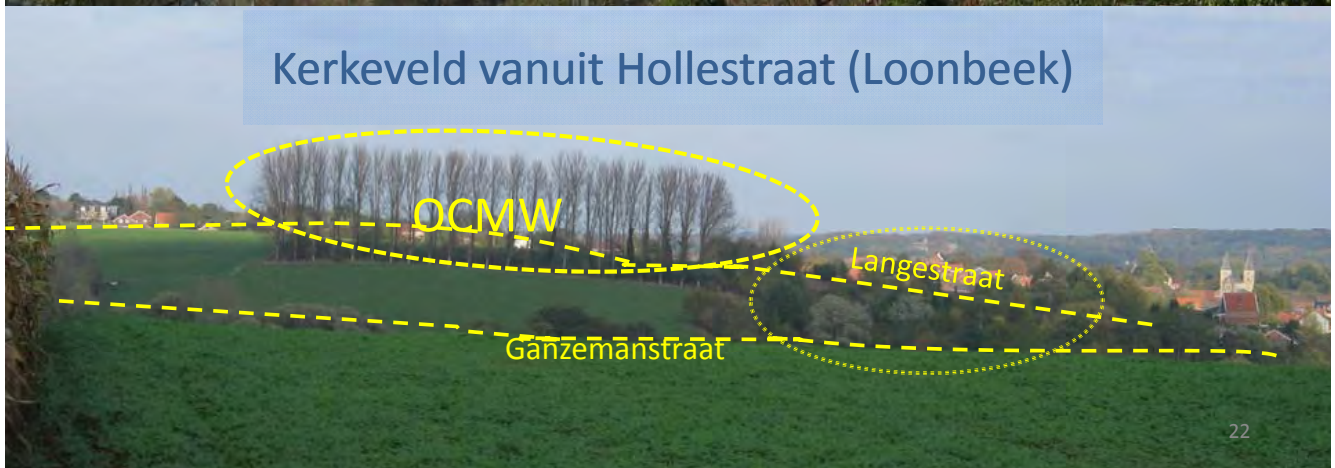
Figuur A2. 7 Visuele weergave momenteel ontginbare grond (wanden van de groeve in rood aangegeven)

20

Landschappelijke impact is enorm

Zichtbaarheid van het Kerkeveld vanuit Neerijse, vanuit Brede weg, Loonbeek, Sint Joris Weert

21



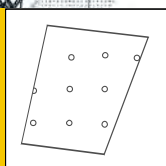
22

Grootste deel van Neerijse kijkt op het Kerkeveld

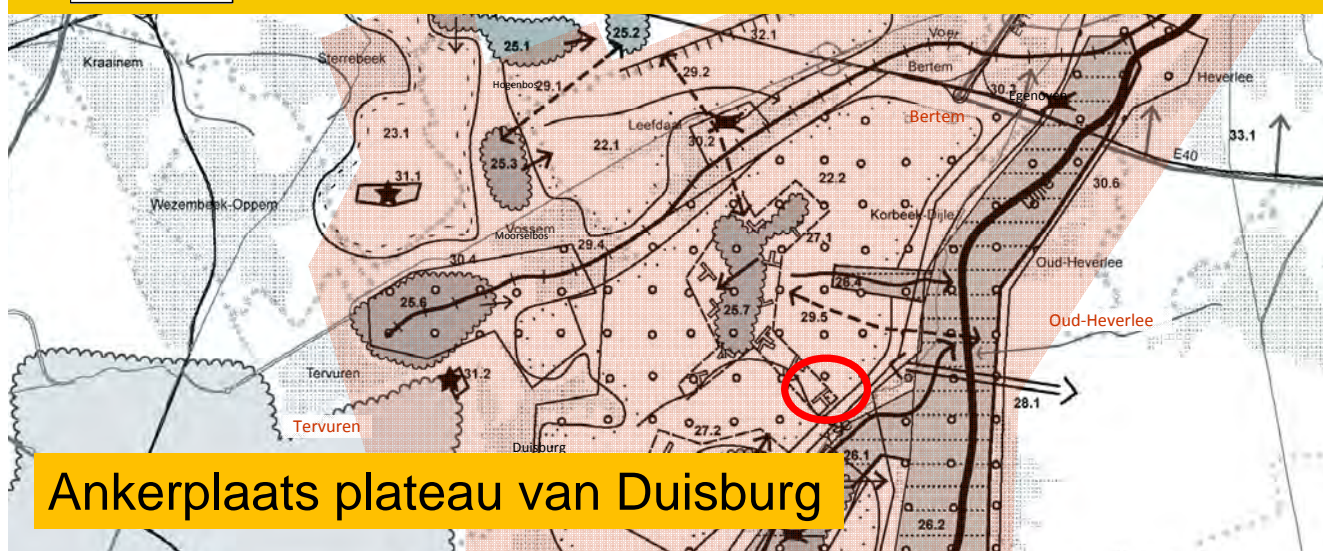


23

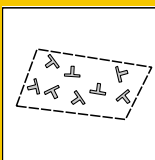
4. Brabants Plateau en Dijlevallei stroomopwaarts Leuven (noordelijk deel)



Behoud en versterken van gave landschaps- en erfgoedwaarden



Ankerplaats plateau van Duisburg



Behoud en versterking van (complexen van) ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw

24

Ruimtelijk structuurplan Huldenberg (RSP)

- Zie recent nieuw RSP

<p>WUG5 – Kerkeveld – 20,21 ha</p> <p>Copy/paste</p>	<p>Niet gelegen in ROG of in risicozone.</p>	<p>Dit gebied sluit rechtstreeks aan bij de dorpskern van Neerijse. Het gebied is op korte termijn niet ontwikkelbaar. Het gebied is deels een reservegebied voor ontginning waarvoor recent een nieuwe vergunning werd aangevraagd om tot 2029 ca. 18 ha te ontginnen. Andere delen zijn bestemd als zone voor gemeenschapsvoorzieningen en opbaar nut (zie onder 3.1 gewestplan)</p>
---	--	--

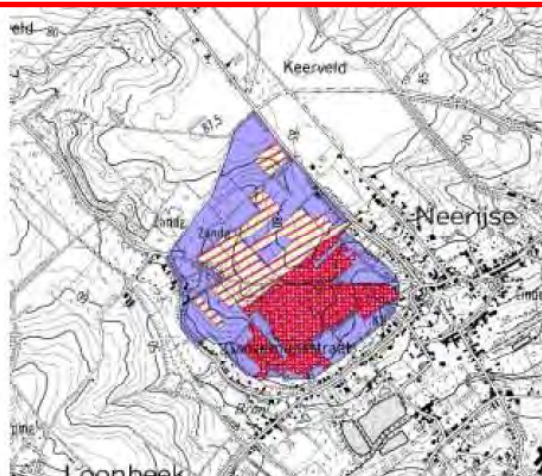
- Niet duidelijk waar die **20,21 ha** liggen (uitbreiding groeve is 18ha26a20ca);
– volledig gebied onder de lijn ?

25

Copy/paste uit gemeentelijk Ruimtelijk structuur plan (RSP)

De gewestplanwijziging werd gedeeltelijk vernietigd door de Raad Van State op 20 juli 2005 (arrest nr. 147.725). Hierdoor blijven de oorspronkelijke bestemmingen van het gewestplan, zijnde ontginningsgebied met nabestemming agrarisch gebied en nabestemming woonuitbreidingsgebied van kracht op de percelen:

88E, 88F, 136C, 136E, 143A, 144A, 146C, 146H, 150A, 274E, 281C, 281D, 282, 284, 286, 288A, 88B, 289, 290, 291, 292A, 292B, 292D, 292E, 293A, 293C, 293E, 296S, 296T, 296V, 296X, 297B, 297D, 297G, 297H, 297P, 297V, 297W, 298A, 298C, 299A, 305C, 319, 325B, 326D, 326W, 326Z, 329F, 329N, 330C, 335D2, 339, 342, 343H, 344, 345, 346, 347H, 347K, 347L, 347M, 347N, 349A, 351, 353A en 368.



Copy/paste

26

Woonuitbreidingsgebied

- Indien 1 ha woonzone wordt
 - 1ha = 10 000m² aan 150-250 €/m² =>
1 500 000 € tot 2 500 000€ / ha
- Landbouwgrond aan bvb 40 000 - 50 000 € /ha
- Wettelijke toestand
 - Behoud zoals RvS arrest 147.725 (uitspraak juli 2005 over gronden in eigendom 1998)

27

N253 ongeschikt voor zwaar transport

Geen alternatief via het Noorden, centrum Leefdaal of “**Brede weg**” (= landbouw+ fietsweg) loopt over Bertem

= **De grootste bekommernis van Neerijse**

28

Wegcapaciteit N253

- Visie studie bureau en MER
 - De N253 een nationale weg en dus dient als dusdanig te dienen
 - Het is niet het probleem of de fout van de Kock (volgens studie bureau...)
 - Volgens studie bureau is de N253 onverzadigd en dus in het MER is het verkeer door de Kock geen probleem !!!

**Raad van state
heeft deze
argumenten van
tafel geveegd**

29

N253 blijkbaar te vergelijken met de
N3 (Leuven-Tervuren ????)



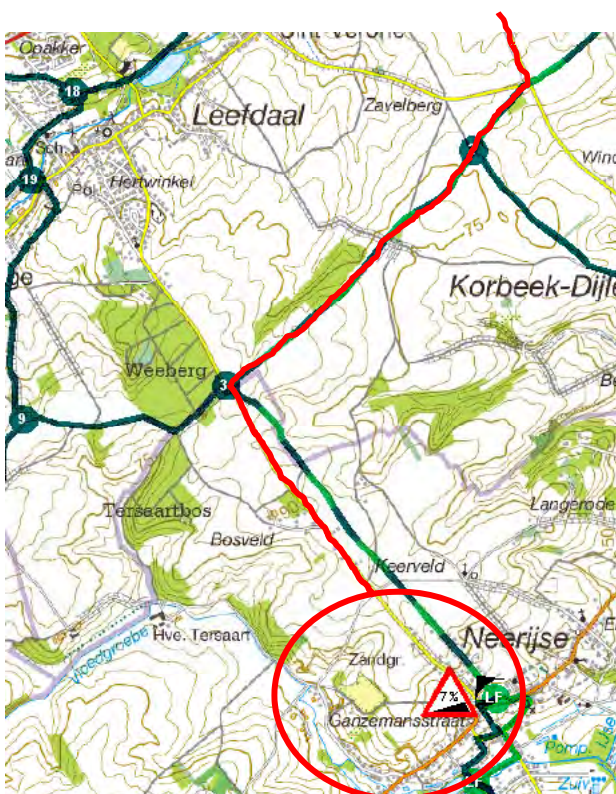
30

Toenemend fiets(-toerisme)



31

Noordelijke ontsluiting via “Brede weg” (= Landbouwweg/fietsweg !)



Op grondgebied Bertem

- Fietsnetwerk van knooppunt 3 (Langestraat) naar 2 (dichtbij Blokkestraat) zou gebruikt worden
- **Is een landbouw- & fietsweg ! (3 meter breed)**
- Geen doorgaand verkeer mogelijk en/of toegelaten

32

Uit provincie vergunning

- Bijzondere voorwaarde 1:

Met het oog op een verdere verfijning en optimalisatie van de transportroutes in functie van de herkomst en bestemming, dient de exploitant in overleg met de gemeenten Huldenberg en Bertem een vervoerplan op te stellen. Daarbij wordt er naar gestreefd om in akkoord met de betrokken gemeenten ook te voorzien in een ontsluiting in noordelijke richting naar het afrittencomplex BERTEM aan de E40. Om geen extra hinder te veroorzaken in de kern van Leefdaal wordt bij voorkeur gezocht naar een ontsluiting die gelijkaardig is aan diegene die werd opgelegd in de milieuvergunning van 20 april 2006. De implementatie van een dergelijk (verfijnd) vervoerplan kan gebeuren via de procedure (art.45) "wijziging van vergunningsvoorwaarden.

Copy/paste

- Verwijzen naar opvullingsvergunning 2006
- Echter was deze in 2009 (provinciale vergunning) nog niet uitgevoerd
- Minister heeft dit “spoor” verlaten

33

Fietsweg “Brede weg”



34

Helft van het project-gebied is ongeschikt en ruimte verkwistend

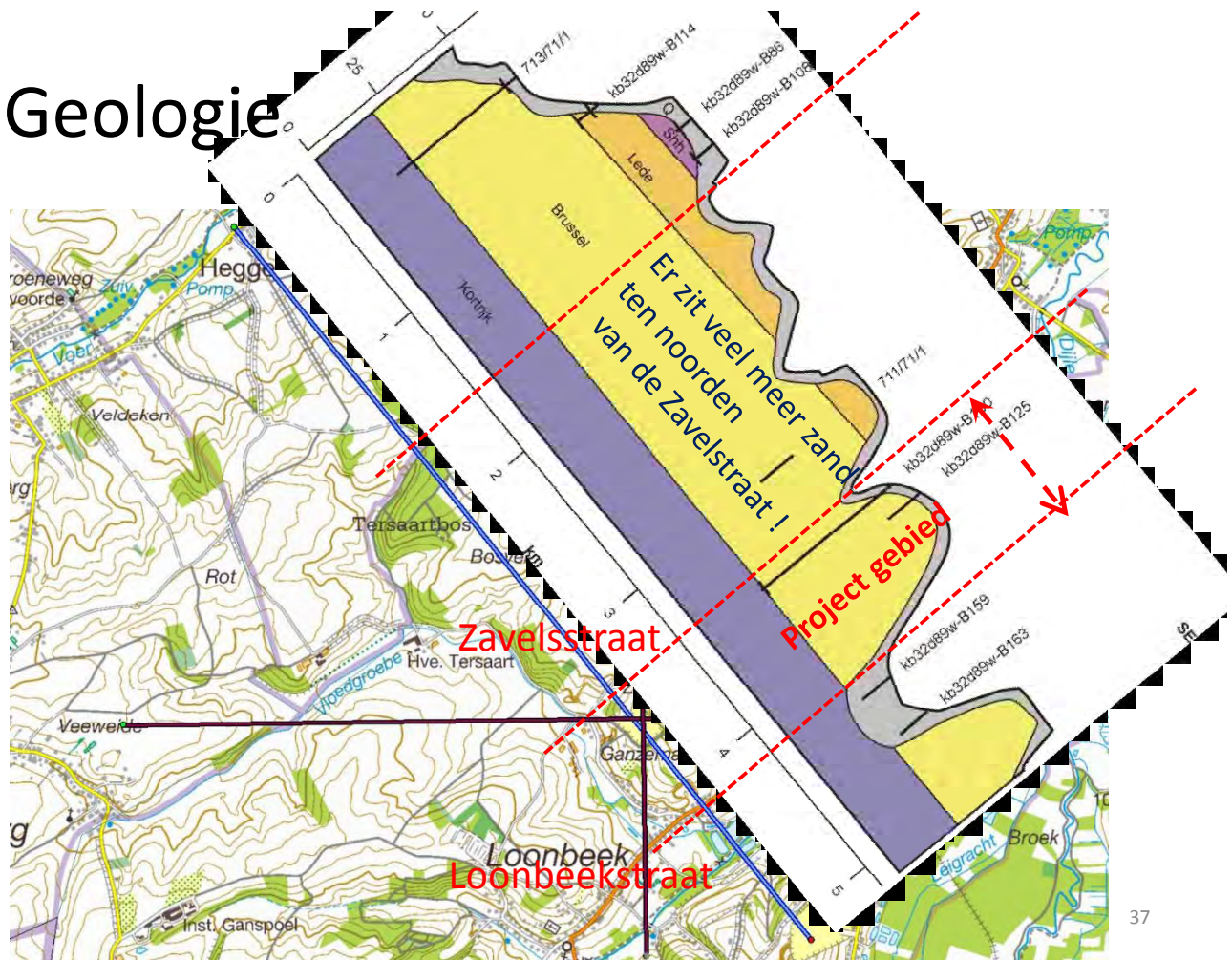
Diepe leemlaag langs de Langestraat

35

Bodemkaart



Geologie



37

Het voorgestelde project gebied
is dus ruimte verkwistend

**Meer zand ten Noorden van de Zavelstraat en geschikt
gebied (S-Z complex) ligt langs de Ganzemanstraat**

**Fouten uit het verleden (ruw gewestplan) dienen
best gecorrigeerd te worden!**

38

Diverse aspecten (gevaar voor eenzijdige welles-nietes)

- Verkeer op de N253
- Geluid (groeve & van verkeer)
- Trillingen
- Ecologie (vroedmeesterpad; overzwaluw; akkervogels...)
- Landschap (holle weg, buurtweg)
- ...