Aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kampenhout

Gemeentehuisstraat 16

1910Kampenhout

**Betreft: bezwaarschrift n.a.v. de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw met bijhorende kantoren, laad- en loskades en parking op een perceel langs de Vekestraat te Kampenhout (OMV referentie 2021062887)**

Geacht college van de gemeente Kampenhout,

Via deze weg wens ik bezwaren te uiten over dit project.

Mijn bezwaren zijn de volgende:

1. **De impact van het project op de omgeving wordt onderschat**
	1. **Mobiliteitsimpact**

Dit project zal een onaanvaardbaar grote impact hebben op de mobiliteit in de ruime omgeving. De mogelijke impact op de mobiliteit werd ook onvoldoende onderzocht in de studie die bij de aanvraag gevoegd is. In die mobiliteitsstudie gaat bijvoorbeeld vooral aandacht naar de verkeersafwikkeling op de turborotondes aan Kampenhout-sas. Met de mogelijke impact van het project op omliggende wegen en kruispunten, wordt geen rekening gehouden.  Ook betreft deze aanvraag nog maar een eerste fase van een veel groter project.

* 1. **Impact op de luchtkwaliteit**

Het project zal vermoedelijk een grote impact hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving en langs de gewestwegen die de gemeente doorkruisen. Dit o.a. omwille van de vele vrachtbewegingen die de exploitatie zal teweeg brengen. Het burgeronderzoek *Curieuzeneuzen* heeft reeds aangetoond heeft dat de luchtkwaliteit langs de gewestwegen ondermaats is.

* 1. **Mogelijke geluidsoverlast**

Het terrein is gelegen in een zone van het bedrijventerrein, maar op slechts enkele tientallen meters verwijderd van woningen. De aanvrager wenst onder andere af te wijken van milieuvoorschriften om de site 24/24 en 7/7 te kunnen exploiteren. Bijgevolg is er 24/24 en 7/7 geluidsoverlast mogelijk. De kans is reëel dat het totale geluidsdrukniveau op bepaalde momenten stijgt tot boven de 65 decibel. Dit heeft een negatieve impact op de gezondheid van de bevolking die in de omgeving van de gewestwegen N21 en N26 woont. Dit is onaanvaardbaar! Ook zullen de extra vervoersbewegingen die het project veroorzaakt, de gewestwegen enorm belasten en op die manier in de ruime omgeving extra geluidsoverlast en trillingen veroorzaken.

* 1. **Impact op het watersysteem**

Het is niet duidelijk of op het perceel voldoende maatregelen getroffen om water op te vangen en te laten infiltreren. Dit is nochtans erg belangrijk, mede omwille van de actuele klimaatproblematiek.

* 1. **Impact op de bodem**

Zoals in de aanvraag zelf aangegeven wordt, is er vervuiling van de bodem mogelijk door activiteiten op het terrein. De opslagplaatsen voor gevaarlijke producten en de buitenunits van de airco en warmtepompen, staan ook niet aangeduid op de plannen.

* 1. **Mogelijke lichthinder**

De aanwezige verlichting op de site kan lichthinder veroorzaken. Lichthinder is de overlast die wordt veroorzaakt door kunstlicht. Het gaat hierbij niet enkel om hinder door verblinding of verstoring door de lichtbron zelf, maar ook om vermindering van de nachtelijke duisternis. Door overmatige verlichting kan ook hemelgloed of lichtsluier ontstaan. Lichthinder heeft een negatieve invloed op mensen, planten en dieren.

* 1. **Impact op de natuur en het milieu**

Door het project zal er heel wat natuur en biodiversiteit op de site verdwijnen. Dit wordt onvoldoende gecompenseerd op het projectgebied. Ook worden er onvoldoende maatregelen getroffen om de impact op het aanwezige habitatgebied te beperken. Er wordt zelfs habitatgebied vernietigd voor de aanleg van een parking.

* 1. **Impact op het klimaat**

De impact van de activiteiten op de site en in de omgeving rond de site is niet getoetst aan de gemeentelijke klimaatactieplannen van de gemeenten Boortmeerbeek, Haacht en Kampenhout.

Er worden in het ontwerp ook weinig klimaatmitigerende maatregelen voorzien. Er wordt bijvoorbeeld geen groendak voorzien en er wordt weinig nieuw groen voorzien op het terrein.

1. **De informatie in het dossier is erg beperkt en de beoogde ontwikkeling wordt niet in zijn geheel voorgelegd ter beoordeling**

De informatie in het dossier is op veel vlakken onvoldoende. Ook gaat het blijkbaar nog maar over een eerste fase van een veel groter project. De impact van het totale beoogde project is niet onderzocht. Dat is onaanvaardbaar! Het is ook niet helemaal duidelijk welk bedrijf zich op de site zou komen vestigen en er worden op het terrein onvoldoende maatregelen getroffen om de hinder naar de buurt toe te beperken.

Ik wil op grond van deze argumenten, verzoeken om de voorliggende projectaanvraag te **WEIGEREN.**

Hoogachtend,