

Ministerieel besluit houdende het advies over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas" te Kampenhout en Boortmeerbeek van de provincie Vlaams-Brabant.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK,
RUIMTELIJKE ORDENING EN SPORT

Gelet op Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.2 § 1, 6° en 2.2.10 §4, vierde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010 en 24 september 2010;

Gelet op het koninklijk besluit van houdende vaststelling van het gewestplan en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 oktober 2004 houdende goedkeuring van het ruimtelijk provinciaal structuurplan van de provincie Vlaams-Brabant;

Gelet op het provincieraadsbesluit van 13 maart 2012 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas" te Kampenhout en Boortmeerbeek;

Gelet op het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas" te Kampenhout en Boortmeerbeek;

Gelet op de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek, met name respectievelijk 26 april 2012 en 25 juni 2012;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering over het voorontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas" van 06 december 2011;

Overwegende dat dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt ter afbakening en invulling van een regionale bedrijvzone binnen het bijzonder economisch knooppunt 'Kampenhout-sas'; dat binnen de afbakening eveneens twee lokaal bedrijventerreinen voor de gemeenten Kampenhout en Boortmeerbeek worden opgenomen; dat hiervoor de noodzakelijke delegatiebevoegdheden werden gegeven tijdens de plenaire vergadering;

Overwegende dat Kampenhout-Sas in de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen als bijzonder economisch knooppunt is geselecteerd; dat het informatief gedeelte van het RSV stelt dat er geen ontwikkelingen aan de zuidelijke oever van het kanaal kunnen gezocht worden omwille van de waardevolle agrarische en natuurlijke structuur; dat in het besluit van de Vlaamse Regering tot de definitieve vaststelling van de gedeeltelijke herziening van het RSV voor Kampenhout-Sas wordt gesteld dat afvalverwerkingsactiviteiten worden uitgesloten; dat de bevoegdheid om de ruimtelijke visie voor regionale bedrijvigheid op te stellen aan de provincie toekomt;

Overwegende dat bij de actualisatie en beperkte herziening van het PRS, waarvan de procedure nog lopende is, ontwikkelingsperspectieven worden opgenomen voor dit bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas die overeenstemmen met de Vlaamse opties; dat er wordt gestreefd naar uitbreiding van de bedrijvzone met circa 25 ha (als streefcijfer); dat bij de uitbreiding rekening zal moeten gehouden worden met de belangrijke natuurwaarden ten zuiden van het kanaal waarbij uitbreiding in deze richting wordt uitgesloten; dat loutere afvalverwerkingsactiviteiten worden uitgesloten binnen de bedrijvzones in het bijzonder economisch knooppunt; dat het voorstel hier uitvoering aan geeft;

Overwegende dat een beperkte duiding van de bijkomende oppervlakte bedrijventerrein ten opzichte van het provinciaal takenpakket voor economische activiteiten opgenomen is in de toelichtingsnota; dat de lokale structurerende elementen in en aansluitend op het plangebied bepalend zijn bij de voorziene ontwikkeling;

Overwegende dat het ontwerpvoorstel in eerste instantie inzet op reconversie binnen het bestaand aanbod (overdrukzone A1 en A2 op het grafisch plan); dat de uitbreidingszone (overdrukzone B op het grafisch plan) slechts aangesneden kan worden nadat 2/3e van de reconversiezone is ingenomen; dat een netto-uitbreiding van ongeveer 17 ha (zonder bufferzone) hierdoor mogelijk wordt; dat voor deze zone een volledige inrichtingsstudie dient opgemaakt alsook een MOBER; dat de voorschriften voldoende aandacht besteden aan kwalitatieve inrichtingsprincipes voor zowel de regionale bedrijventerreinen als voor de lokale bedrijventerreinen (duurzaam ruimtegebruik, hergebruik, waterbuffering, ...); dat het voorstel in overeenstemming is met de Vlaamse opties;

Overwegende dat in voorliggend ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan enkele aanpassingen dienen doorgevoerd te worden ter verduidelijking; dat voor de bufferzone zonder overdruk niet duidelijk is hoe deze tot stand zal komen, zeker niet ter hoogte van het lokaal bedrijventerrein; dat de voorschriften m.b.t. lokaal bedrijventerrein stellen dat de buffering (min. 15m) dient te gebeuren op eigen terrein indien het naastliggend terrein nog niet is ingenomen; dat dit wel voor moeilijkheden kan zorgen telkens een nieuw bedrijf zich daar vestigt; dat dit dient verduidelijkt; dat binnen de bufferzone het maximaal behoud van het waardevol bos (gelegen in de bufferzone), voortvloeiend uit de maatregelen vanuit de milieueffectenrapportage, best expliciet wordt opgenomen in de voorschriften; dat het eveneens aangewezen is om binnen de voorschriften een algemene bepaling op te nemen m.b.t. het archeologisch vooronderzoek; dat de paragraaf in de toelichtingsnota - deel watertoets (5.9), waarin foutief verwezen wordt naar de Kasteelbeek, best geschrapt wordt; dat de foutieve aanduiding GRB en GLB in de legende op het grafisch plan best wordt rechtgezet;

Overwegende dat voldaan is aan de verplichtingen inzake de planmilieueffectrapport, passende beoordeling, ruimtelijk veiligheidsrapport en andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;


Overwegende dat het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8, een watertoets invoert; dat het gebied voor een deel gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied; dat er rekening gehouden wordt met de aanwezige waterlopen door een zone voor waterloop te voorzien; dat het effectief overstromingsgevoelig gebied deels in de zone voor waterloop ligt en deels reeds ontwikkeld is; dat er in de voorschriften waterdoorlatende verhardingen worden opgelegd en zones voor infiltratie worden voorzien; dat de gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen betreffende de opvang van hemelwaters van toepassing blijven; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat eventuele schadelijke effecten op het watersysteem beperkt zullen blijven;

BESLUIT:

Enig artikel Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas" te Kampenhout en Boortmeerbeek van de provincie Vlaams-Brabant wordt gunstig geadviseerd. Verder is het aangewezen om rekening te houden met bovenvermelde suggesties ter verduidelijking van de planopties.

Brussel, 27 JUNI 2012

De Vlaamse Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport



Philippe MUYTERS