opdracht 1

Lees de tekst en vul onderstaand schema in.

|  |
| --- |
| **Wie is immotheker?** |
|  |
| **Wat doet immotheker?** |
|  |
| **Hoe werkt immotheker?** |
|  |

**Zoek de Immotheker die het dichtst in je buurt ligt en vul dit schema in.**

|  |
| --- |
| Naam |
|  |
| Adres |
|  |
| Telefoonnummer |
|  |
| Faxnummer |
|  |
| E-mailadres |
|  |

opdracht 2

**Noteer de acht voordelen die Immotheker aan hun klanten bieden.**

**Werk met kernwoorden, typ niet de volledige zinnen over.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Voordelen** | |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| 6 |  |
| 7 |  |
| 8 |  |

Welk van de acht voordelen zou jij als klant het belangrijkst vinden? Welk voordeel zou je met andere woorden kunnen overtuigen om klant te worden bij Immotheker? Leg uit waarom.

opdracht 3

Lees de tekst en los volgende vragen op.

1                    Een woonplanningstudie is gratis. Dit is:

         A juist

         B niet juist

2                    Waarmee houdt een woonplanningstudie onder andere rekening?

         A leeftijd

         B werksituatie

         C gewenste financiële armslag na de aankoop of de bouw

         D alledrie

3                    Welke onderdelen behoren tot het kostenplaatje van een huis?

         A Kapitaal, lening, intrest, levensverzekering, notariskost

         B Kapitaal, lening, intrest, inschrijvingsbewijs, notariskost

         C Kapitaal, lening, intrest, vestigingsattest, notariskost

4                    Noteer twee voorbeelden van valstrikken bij het afsluiten van een lening.

5                    De immotheker behandelt alle “kopzorgen”. Som de drie grote op.

6                    Leg uit wat de hypotwister is.

7                    Hoeveel kost de hypotwister voor klanten van de Immotheker?

8                    Hoeveel kost de hypotwister voor niet-klanten van de Immotheker?

opdracht 4

**In welke vier fasen kan iemand zitten met woonplannen?**

|  |  |
| --- | --- |
| **Fase 1** |  |
| **Fase 2** |  |
| **Fase 3** |  |
| **Fase 4** |  |

opdracht 5

Vanaf nu werk je met onderstaande situatie. Vul op basis hiervan de onderstaande tabel  in.

**Johan en Sophie huren momenteel een huis voor € 400 per maand. Johan verdient maandelijks € 1400 netto en Sophie € 1200 netto. Het koppel spaart gemiddeld € 300 per maand en wensen geen kinderen. Ze zijn al lang op zoek naar een huis, omdat ze geen huur meer willen betalen en zelf een huis bezitten. Ze hebben in het notarisblad een huis gevonden dat hen in de smaak valt en kunnen er 60.000 EUR voor inbrengen, de rest zullen ze moeten lenen.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **omschrijving** | **Woonkamer, keuken, hall met toilet, 3 slaapkamers, badkamer, garage, berging, tuin in volle zon.** |
| **Geografische ligging** | **Torkonjestraat 51 B**  **8500 Kortrijk** |
| **Financiële gegevens** | **Vraag prijs: € 130.000** |
| **Beschrijving buitenkant** | **Aantal gevels: 3 Aantal verdiepingen: 2** |
| **Beschrijving binnenkant** | **Aantal slaapkamers: 3 Aantal wc’s: 2** |
| **Beschrijving terrein** | **Oppervlakte. van het terrein: 200 m²** |

Vul dit schema in.

|  |  |
| --- | --- |
| Leencapaciteit/maand | € ……………………………………. |
| Bedrag dat men aan aankoop kan spenderen      *Je leencapaciteit staat ingevuld. Je moet zelf het bedrag aan eigen middelen intypen. Nu zie je enkele leenformules. Bereken hoeveel euro het koppel moet lenen en kies de geschikte leenformule. Vul de gegevens hiernaast in.* | Looptijd: …………….jaar  Leenbedrag: € ……………  Registratierechten +notariskosten: €…....  Maximale projectkost: 0 tot € ………… |

**Verantwoord waarom je de andere leenformules voor het koppel niet nuttig vindt aangezien hun financiële situatie**.