

Zwankendamme

Gaarlemstraat





BOUWEN MET DURABRIK DA'S SLIM BEKEKEN

Durabrik besteedt veel zorg aan de selectie, indeling en invulling van zijn verkavelingen. Dit project beantwoordt op en top aan al onze strengste selectiecriteria. Het biedt jou de garantie dat je nu en in de toekomst SLIM WOONT. Je laat dus niets aan het toeval over.



Slimme locatie

- Rustig dorpje bij de kust
- Vlakbij Zeebrugge (3 km), Blankenberge (5 km), Brugge (12 km) en Knokke-Heist (13 km)
- Lissewege op wandelafstand

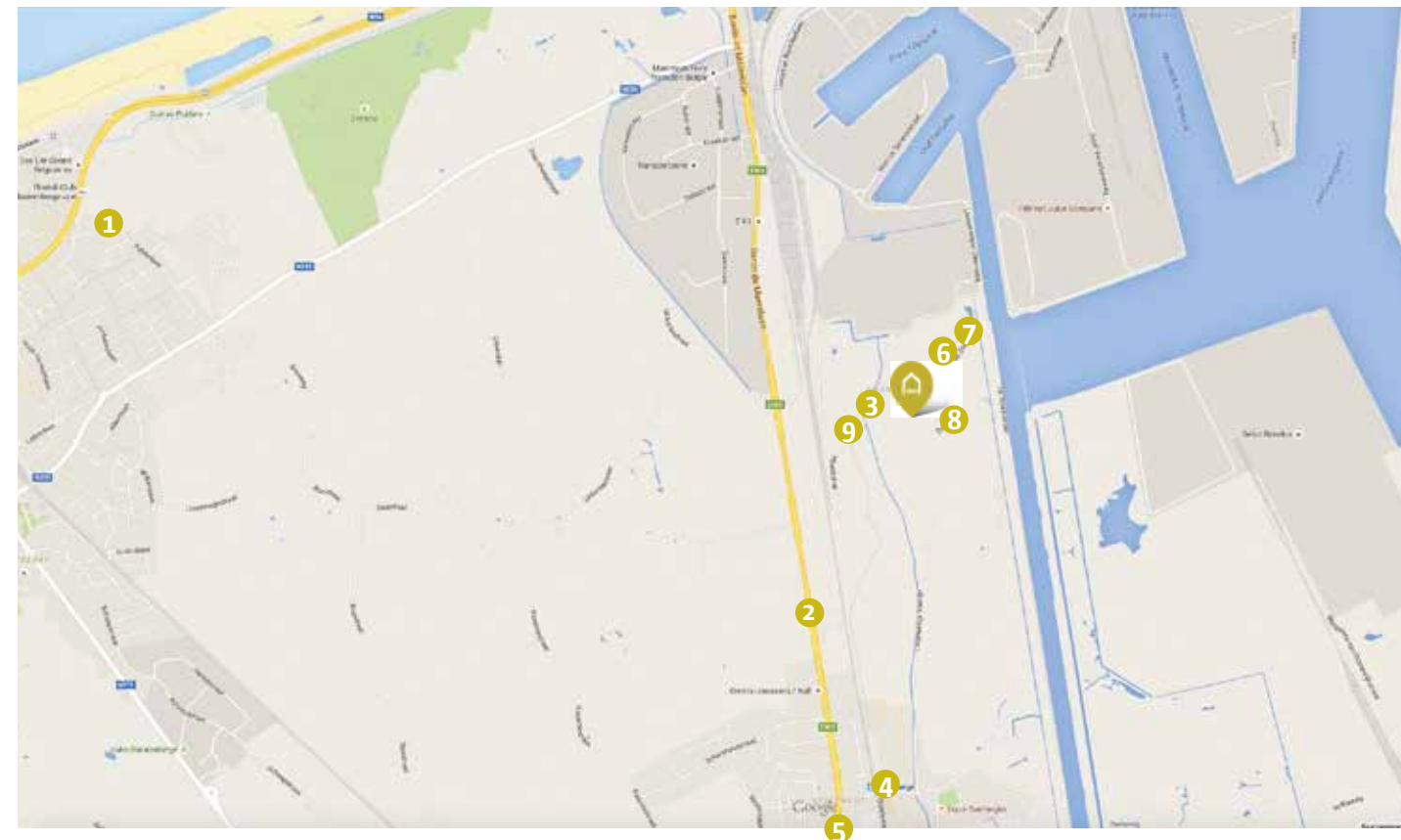
Zwankendamme blijft gespaard van de kustdrukte, maar de **zee** is in dit kleine dorpje nooit ver weg. Als je in de haven werkt of in Brugge bijvoorbeeld is dit de ideale plek om tot rust te komen. Op mooie dagen rij je op de **fiets** alle files voorbij en kun je in een mum van tijd **genieten op het strand** of de dijk van **Blankenberge**, **Zeebrugge** of **Knokke-Heist**. Of je fietst naar het romantische Lissewege, en laat je gastronomisch verwennen in een van de vele eethuisjes en restaurants die dit 'witte' dorpje rijk is. Voor een dagje shoppen is **Brugge** die scone natuurlijk ideaal. Vanuit je rustige woonplaats pik je ten slotte ook makkelijk de culturele activiteiten in Brugge en aan de kust mee.



Fijne leefomgeving

- Rustige, kindvriendelijke buurt
- Geen doorgaand verkeer
- Boodschappen doen en naar school met de fiets

Jouw buurt is niet alleen een **oase van rust**, maar ook een **droom voor kinderen** want **alleen plaatselijk verkeer** komt erin. De garages liggen gegroepeerd zodat de speelstraten verkeersluw zijn. Op het **basketbalpleintje en speelplein** in de verkaveling, waar Durabrik ook mee in investeert, maken de kinderen vast veel vriendjes om samen te spelen. De kinderen kunnen ook veilig naar **school**: dat is het voordeel van een kleuterschooltje als buur te hebben en een lagere school in Lissewege waar je via een **fietspad** naartoe rijdt. Verder vind je een **slager, bakker en groentewinkel** om de hoek en supermarkten in Blankenberge, Brugge of Knokke-Heist.



- 1 6 Supermarkt
- 2 E403
- 3 4 Bakker
- 5 Vrije basisschool 'De Lisblomme'
- 7 Slager
- 8 9 Bushalte



Slim gebouwd

- Keuze tussen moderne (fase 1) en Zwankendamse stijl (fase 2+3)
- Ruime woonkamer met open keuken
- 3 slaapkamers
- Bruikbare zolderruimte
- Keuze tussen inpandige garage, carport of box vlakbij

Dit project vormt een mooi geheel, maar biedt je tegelijk veel **keuze**. Zo vind je een huis dat goed bij je past qua oppervlakte en qua stijl. Ofwel ga je voor een **eigentijdse woning** met een strakke, sobere architectuur. Of je kiest voor een **karaktervol huis in Zwankendamse stijl**, met de typisch bruin-rustieke kleurschakering en de speklagen.

Voor je auto heb je de keuze tussen een **inpandige garage**, een **carport** of een **garagebox** vlakbij, die je via een **wandelpad** of een **kruiwagenpad** aan je tuin kunt bereiken.

Alle woningen hebben een **ruime woonkamer en open keuken** met een berging ernaast. De leefruimtes maken mooi contact met de **tuin**. Boven zijn **3 slaapkamers**, een **ruime badkamer** en een apart toilet. Onder het hellende dak beschik je over een bruikbare **zolderruimte**.



Goede mobiliteit

- Fietspad naar Lissewege
- Station in Lissewege
- Bushalte aan de kerk vlakbij
- Goede aansluiting met de E403-expressweg

Van bij je thuis kun heel makkelijk met de fiets en het openbaar vervoer overal naartoe. Je woont vlakbij de dorpskern, dus via een pad ben je zo bij het parochiaal centrum en het speelplein. Een **fietspad** leidt naar **Lissewege**, waar je de **trein** naar **Zeebrugge** kunt nemen. Je hebt met de fiets ook direct aansluiting op de kustroutes en het jaagpad langs het kanaal. Aan de kerk vlakbij de verkaveling stopt regelmatig een bus. De nieuwe brug over het spoor garandeert je ten slotte een goede aansluiting met de **E403** en verder de nieuwe A11 en de **Kustbaan**.



Energiezuinig Wonen

- Energiepeil lager dan E54
- Woningen met vloerverwarming
- Aangenaam leefcomfort

Je huis heeft een perfecte buitenschil, waardoor je woning een energiepeil lager dan E54 haalt. Dankzij de goede isolatie van het dak, de muren en de vloer is

elke energiebesparende investering die je eventueel later doet (zonnepanelen, warmtepomp,...) ook echt efficiënt. Bovendien zijn de woningen standaard uitgerust met vloerverwarming.

Je woning beschikt bovendien over een prima ventilatiesysteem type D. Daardoor geniet je van een aangenaam leefcomfort, beperk je je energie-uitgaven en draag je zorg voor het milieu.

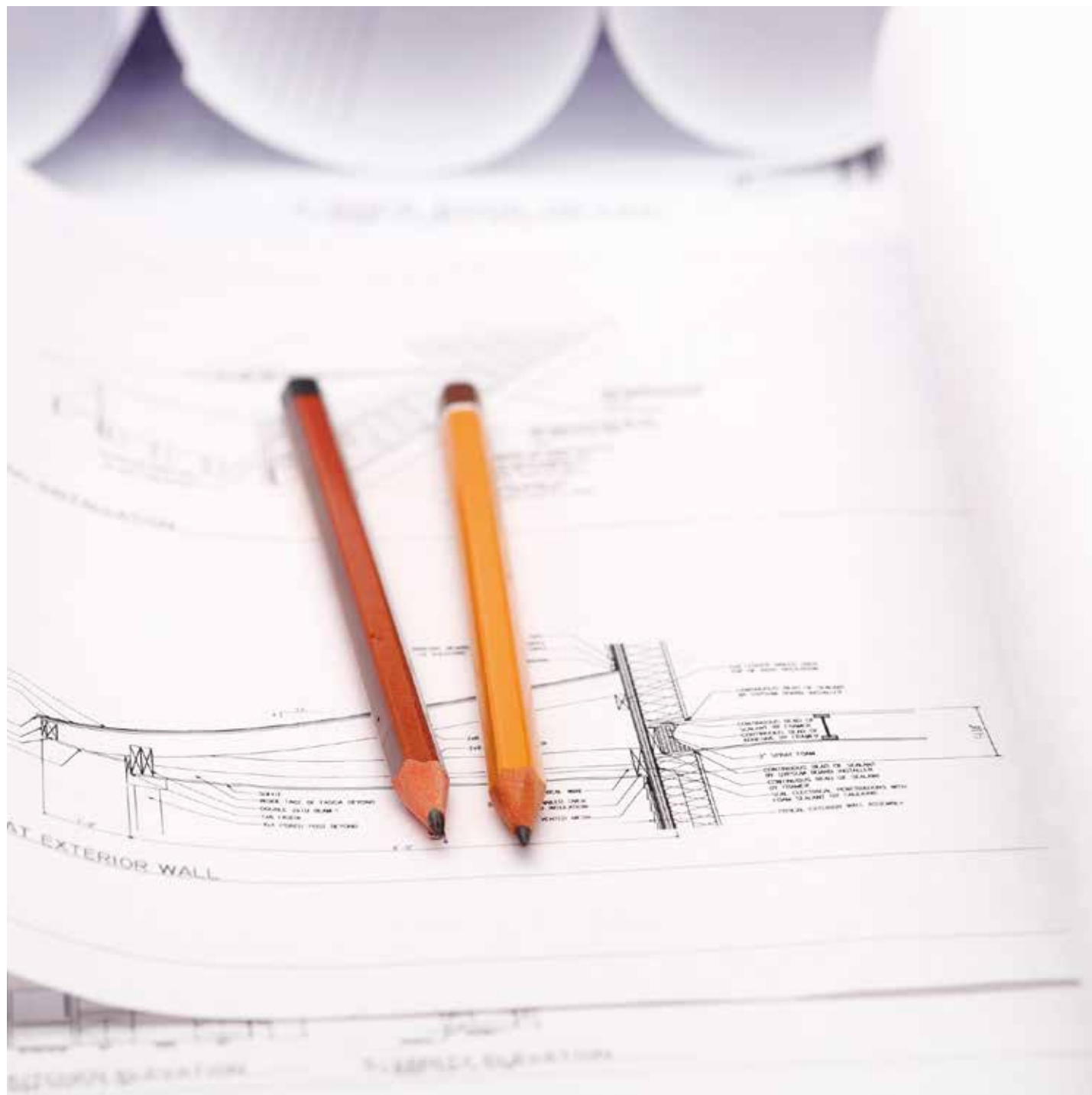


Budgetvriendelijk wonen

- Betaalbaar
- Onderhoudsvriendelijke materialen
- Lage woonkost
- Geen verrassingen

Dankzij onze garanties kom je niet voor verrassingen te staan: budget en opleveringstermijn liggen vast. De kwaliteitsvolle materialen zijn duurzaam en onderhoudsvriendelijk en de goed gekozen **technieken** helpen je om ook in de toekomst je **woonkost laag** te houden.





Architect

Pol Jonckheere

aan het woord

“Met de karaktervolle architectuur maken we een knipoog naar het industriële verleden van Zwankendamme.”

“Het project sluit mooi aan bij de dorpskern van Zwankendamme. De architectuur past ook bij de bestaande bebouwing in de omgeving en maakt een knipoog naar het verleden. De huizen die uitgeven op de woon-speelstraat bevatten immers elementen van de charmante arbeiderswoningen aan de Lisseweegse Steenweg en verwijzen daarmee naar het industriële verleden van het dorp en naar de haven. Kenmerkend voor de authentieke Zwankendamse stijl zijn de bruin-rustieke kleurschakering, de typische speklagen, de sympathieke afdakjes met borstwering, de houten dakoversteek met de zo kenmerkende houten stekertjes en de lage helling van 30°. Ook de licht gebogen strekken boven de gevelopeningen ontbreken niet.

De woningen in een eigentijdse moderne stijl worden gekenmerkt door een speelse variatie met duurzame materialen. Een karaktervolle gevelsteen wordt afgewisseld met sierpleister. De verdieping bevat drie ruime slaapkamers, een badkamer en een aparte wc. Bovendien kan de zolder in verschillende woningen in een volwaardige kamer omgetoverd worden.

Niet alleen de architectuur zorgt voor een aangename leefomgeving, ook bij de inrichting van de verkaveling besteden we veel aandacht aan rust en gezelligheid. Twee verkeersarme woon-speelstraten dwars op de Gaarlemstraat zorgen samen met het nieuwe en het bestaande speelplein voor een oase van groen en rust.”



Lot 1

Lot 2

Lot 1

Bewoonbare oppervlakte gelijkvloers: 93 m²
Bewoonbare oppervlakte verdieping: 87 m²
Bewoonbare oppervlakte zolder: 50 m²



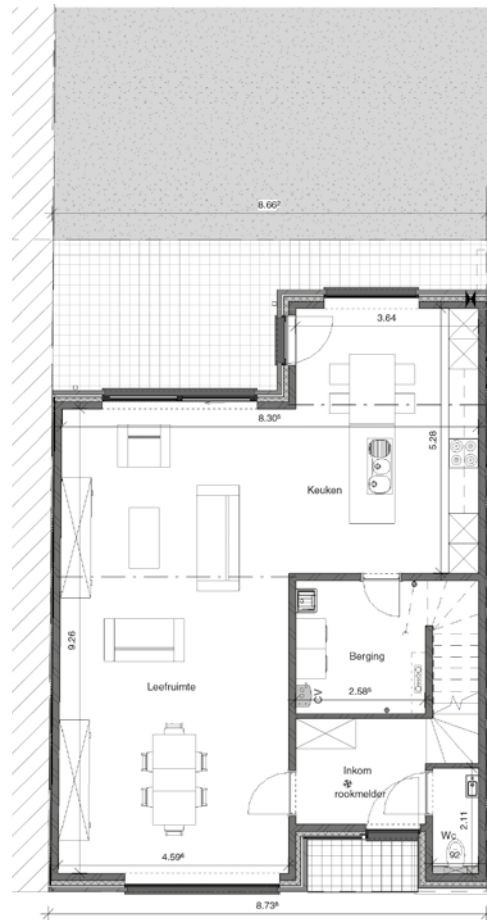
VOORAANZICHT ACHTERAANZICHT



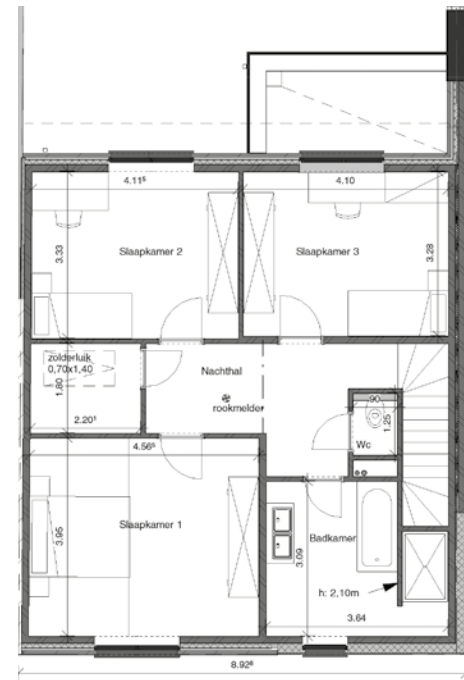
VOORAANZICHT ACHTERAANZICHT

Bewoonbare oppervlakte gelijkvloers: 100 m²
Bewoonbare oppervlakte verdieping: 80 m²
Bewoonbare oppervlakte zolder: 38 m²

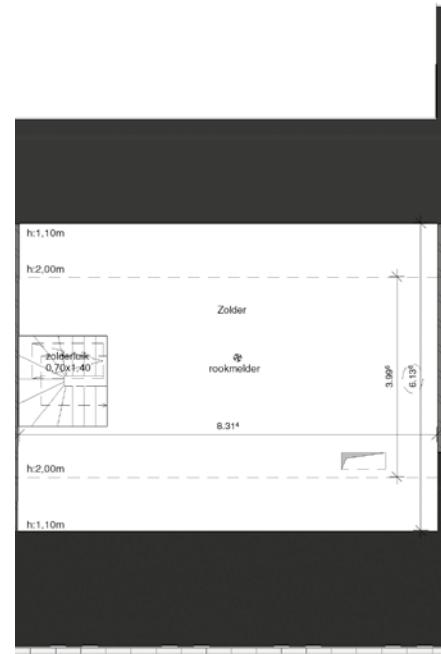
Lot 2



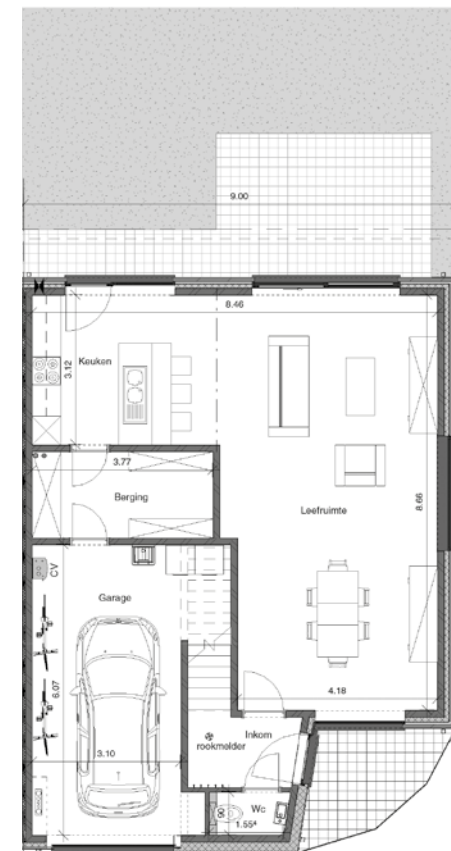
GELIJKVLOERS



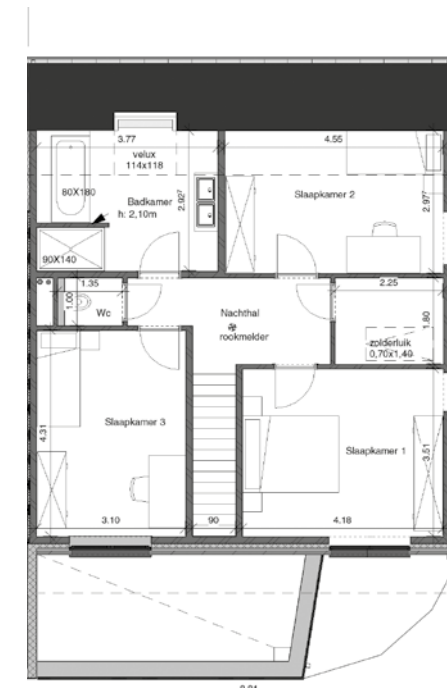
NIVEAU 1



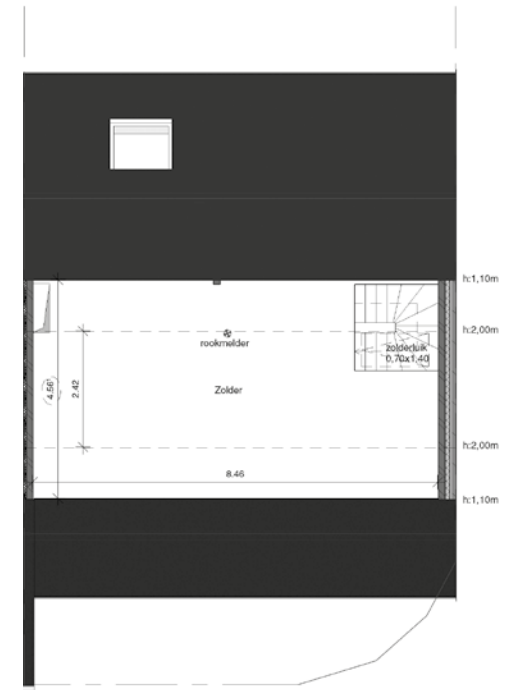
ZOLDER



GELIJKVLOERS



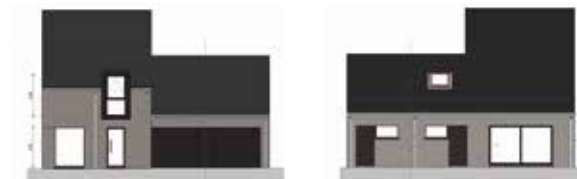
NIVEAU 1



ZOLDER



Lot 3



VOORAANZICHT

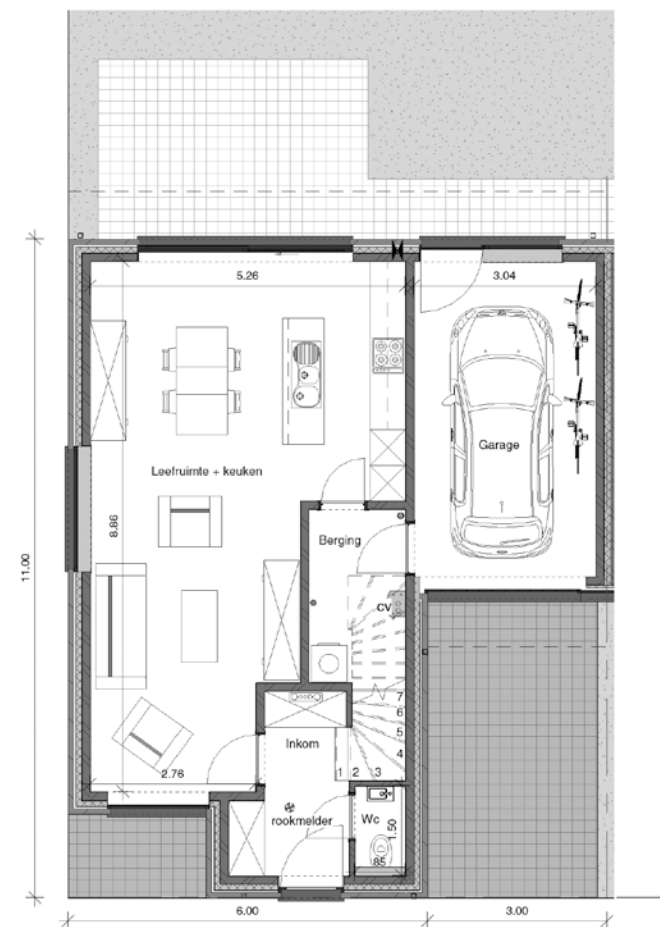
ACHTERAANZICHT

Bewoonbare oppervlakte gelijkvloers: 81 m²

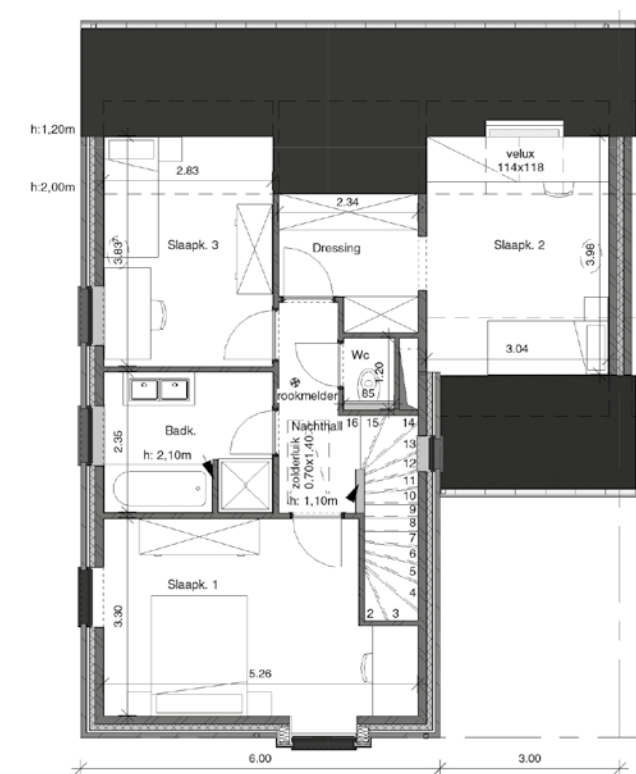
Bewoonbare oppervlakte verdieping: 70 m²

Bewoonbare oppervlakte zolder: 21 m²

Lot 3



GELIJKVLOERS



NIVEAU 1



Lot 18

Lot 19

Lot 20

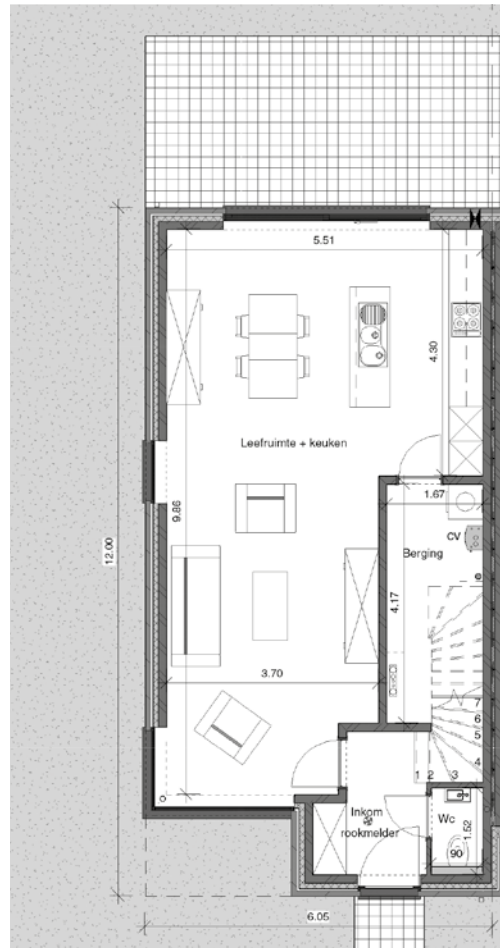
Lot 21

Lot 18

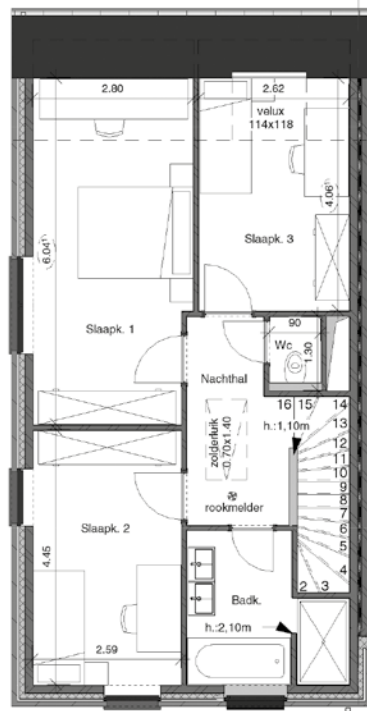
Bewoonbare oppervlakte gelijkvloers: 69 m²
 Bewoonbare oppervlakte verdieping: 66 m²
 Bewoonbare oppervlakte zolder: 28 m²



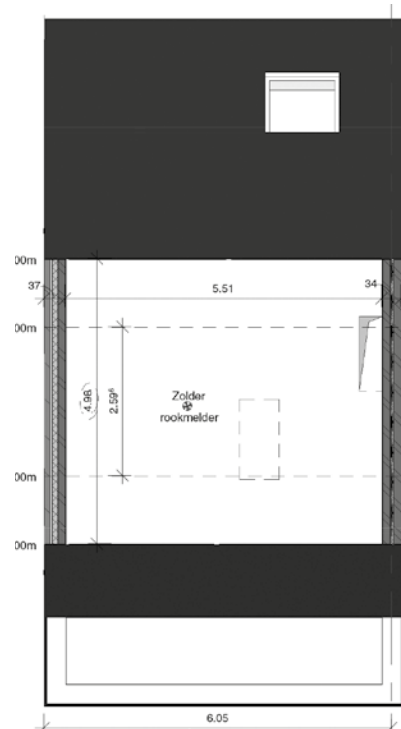
VOORAANZICHT ACHTERAANZICHT



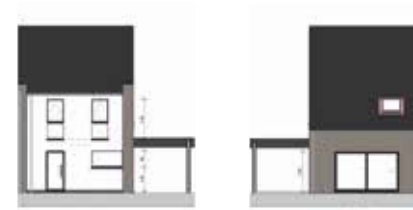
GELIJKVLOERS



NIVEAU 1



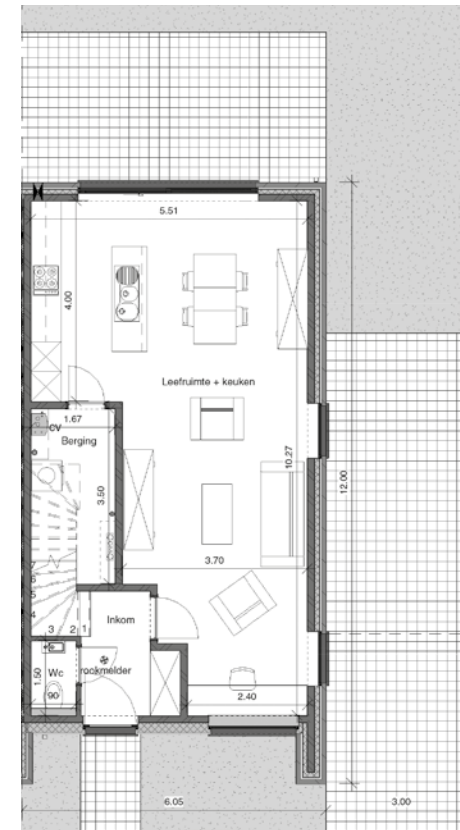
ZOLDER



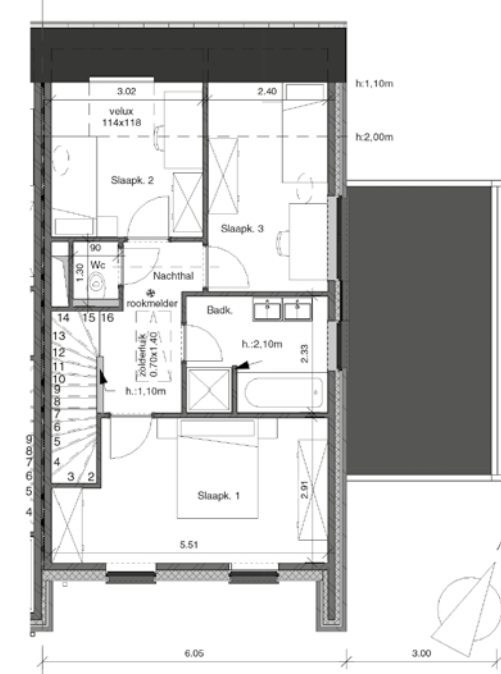
VOORAANZICHT ACHTERAANZICHT

Bewoonbare oppervlakte gelijkvloers: 67 m²
 Bewoonbare oppervlakte verdieping: 61 m²
 Bewoonbare oppervlakte zolder: 28 m²

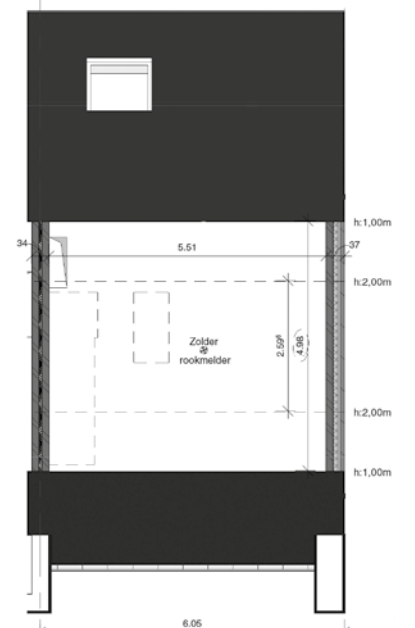
Lot 19



GELIJKVLOERS



NIVEAU 1



ZOLDER

Lot 20

Bewoonbare oppervlakte gelijkvloers: 69 m²
Bewoonbare oppervlakte verdieping: 62 m²
Bewoonbare oppervlakte zolder: 28 m²



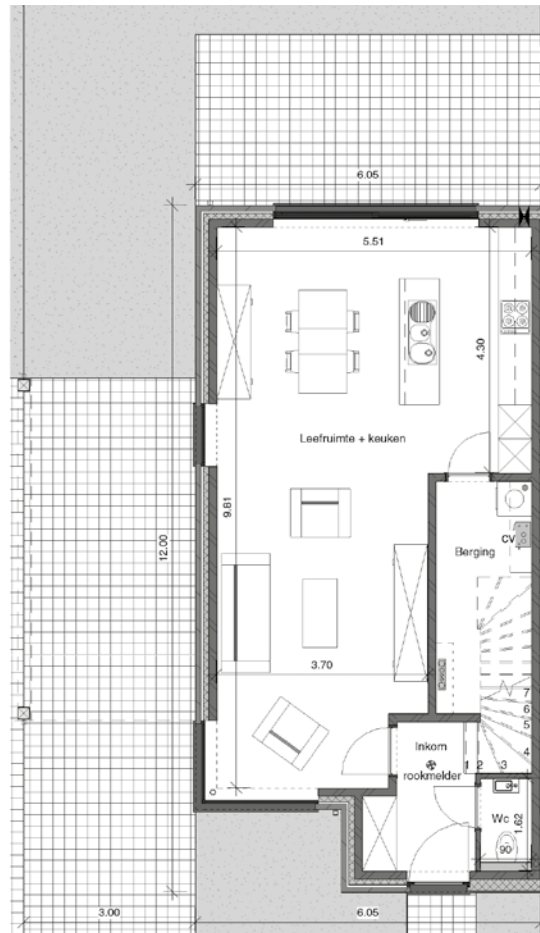
VOORAANZICHT ACHTERAANZICHT



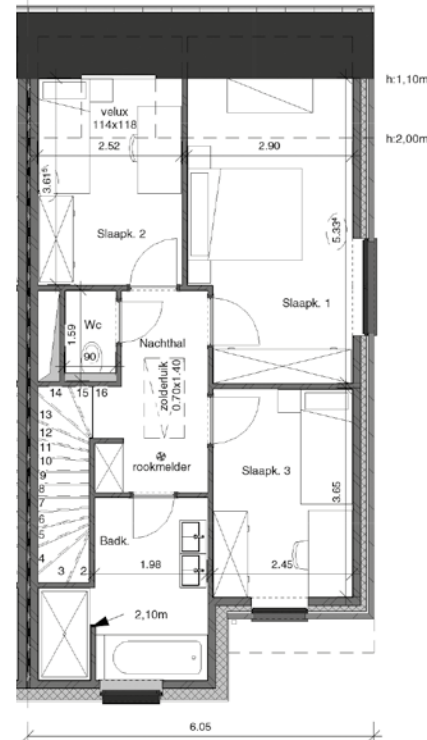
VOORAANZICHT ACHTERAANZICHT

Bewoonbare oppervlakte gelijkvloers: 69 m²
Bewoonbare oppervlakte verdieping: 62 m²
Bewoonbare oppervlakte zolder: 28 m²

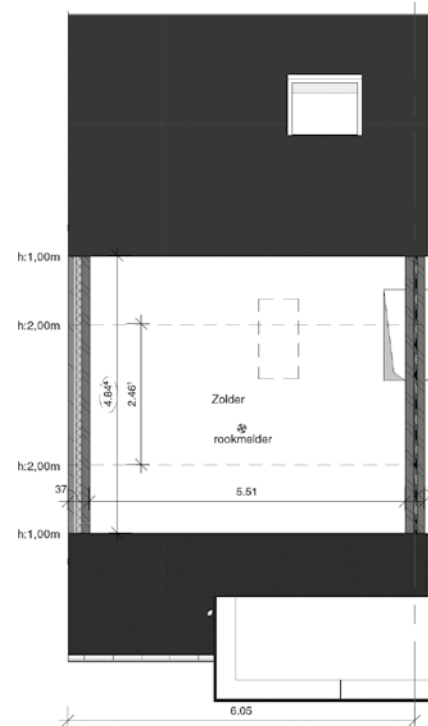
Lot 21



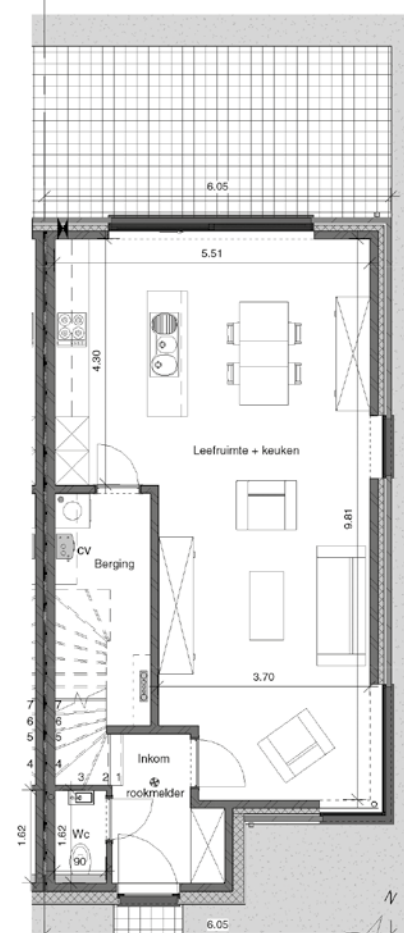
GELIJKVLOERS



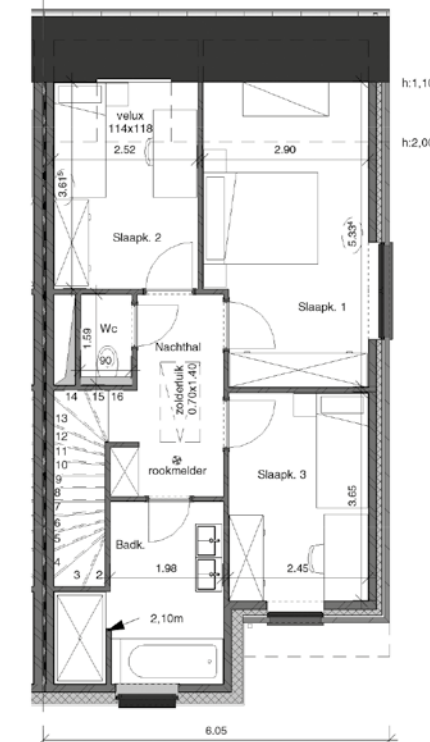
NIVEAU 1



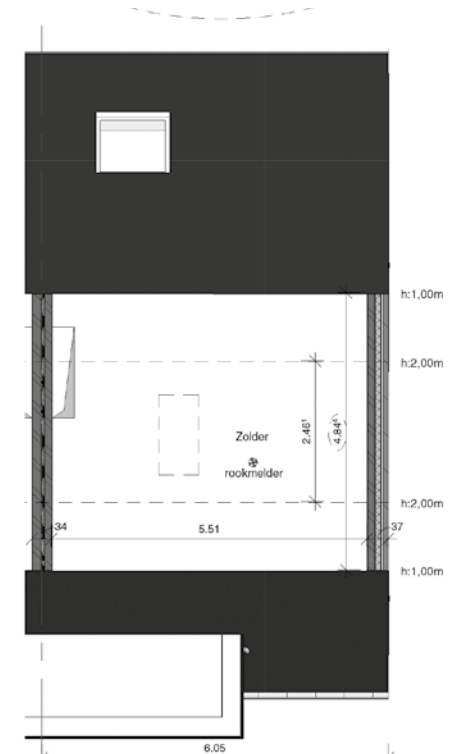
ZOLDER



GELIJKVLOERS



NIVEAU 1



ZOLDER



Lot 22

Lot 23

Lot 24

Lot 22

Bewoonbare oppervlakte gelijkvloers: 73 m²
 Bewoonbare oppervlakte verdieping: 73 m²
 Bewoonbare oppervlakte zolder: 40 m²



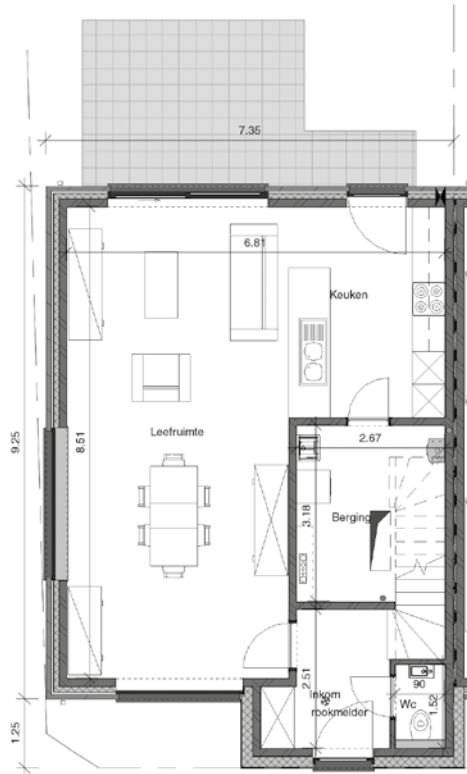
VOORAANZICHT ACHTERAANZICHT



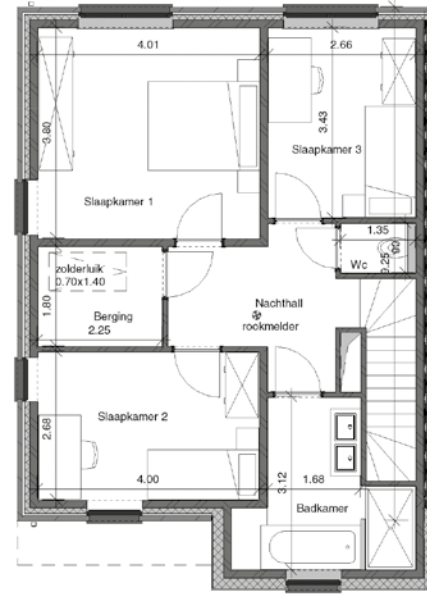
VOORAANZICHT ACHTERAANZICHT

Bewoonbare oppervlakte gelijkvloers: 68 m²
 Bewoonbare oppervlakte verdieping: 68 m²
 Bewoonbare oppervlakte zolder: 41 m²

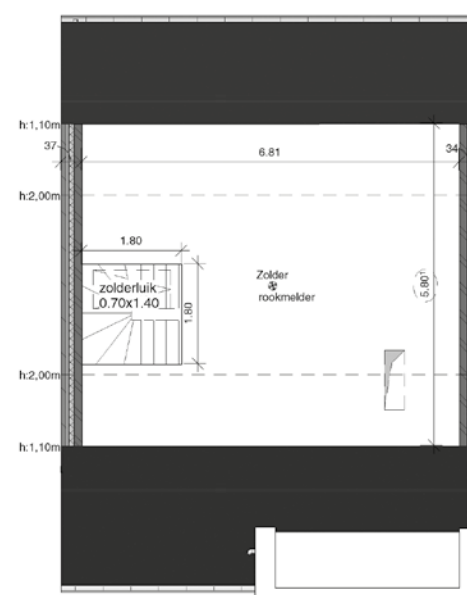
Lot 23



GELIJKVLOERS



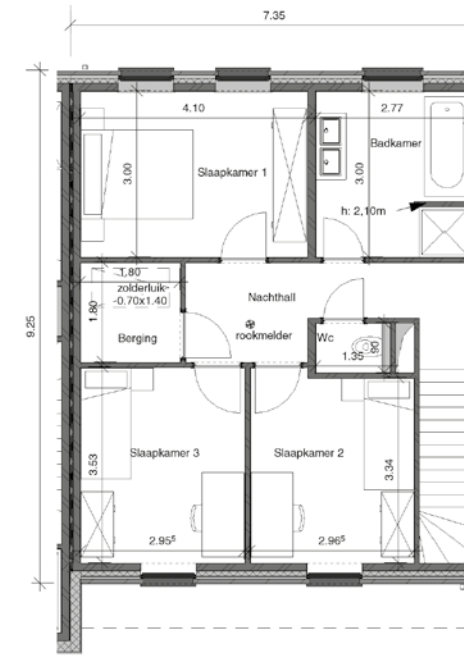
NIVEAU 1



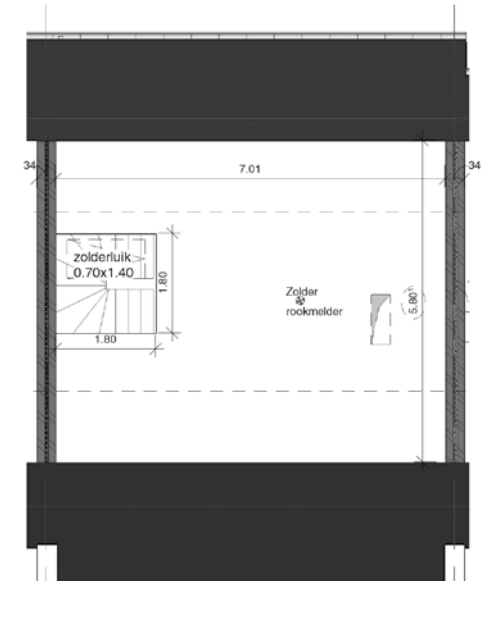
ZOLDER



GELIJKVLOERS



NIVEAU 1



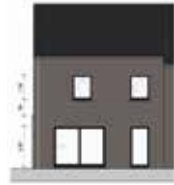
ZOLDER

Lot 24

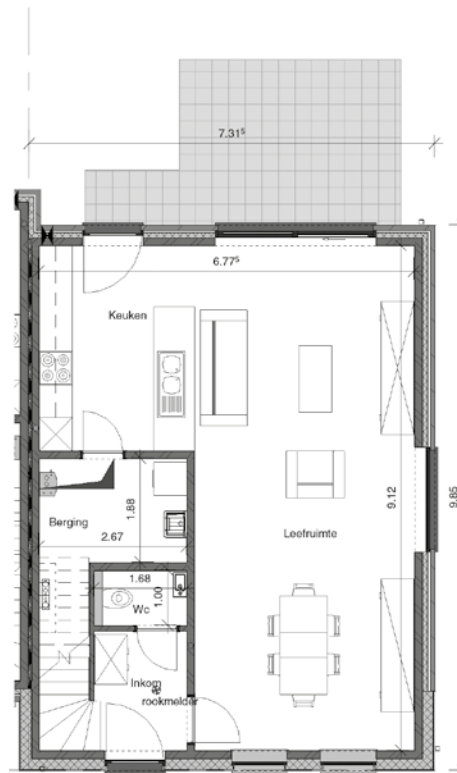
Bewoonbare oppervlakte gelijkvloers: 73 m²
Bewoonbare oppervlakte verdieping: 69 m²
Bewoonbare oppervlakte zolder: 40 m²



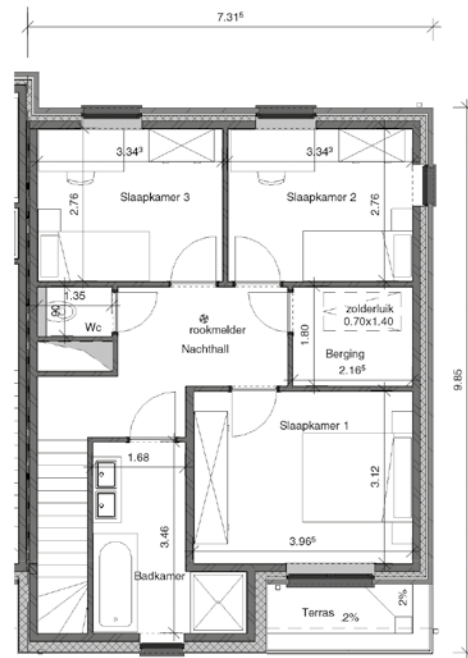
VOORAANZICHT



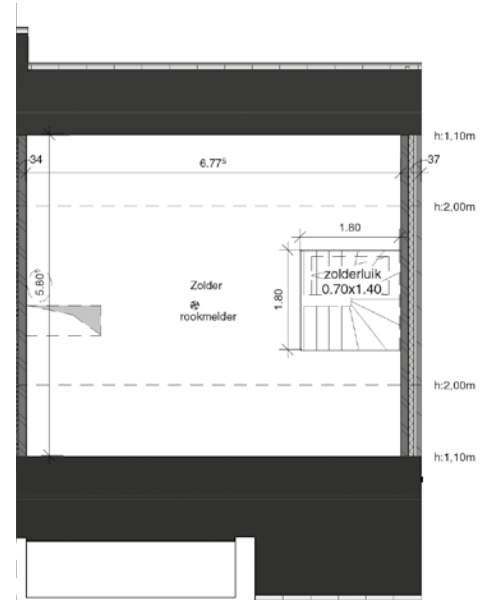
ACHTERAANZICHT



GELIJKVLOERS



NIVEAU 1



ZOLDER



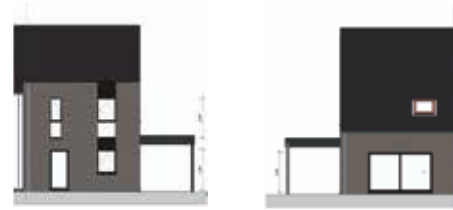


Lot 26

Lot 25

Lot 25

Bewoonbare oppervlakte gelijkvloers: 66 m²
 Bewoonbare oppervlakte verdieping: 72 m²
 Bewoonbare oppervlakte zolder: 29 m²



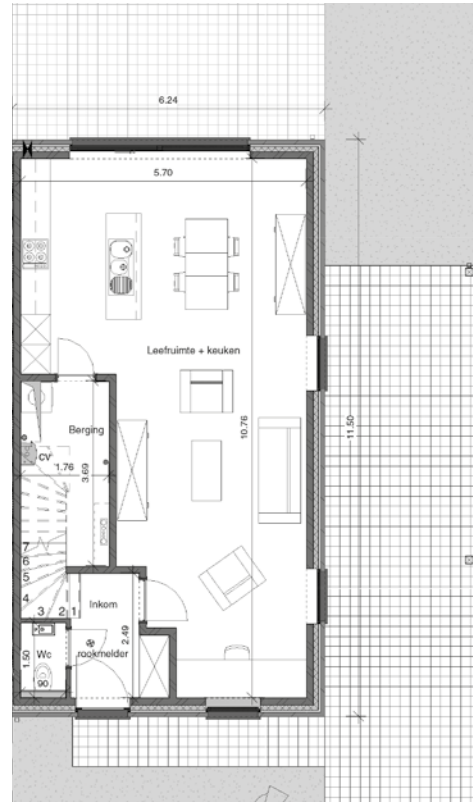
VOORAANZICHT ACHTERAANZICHT



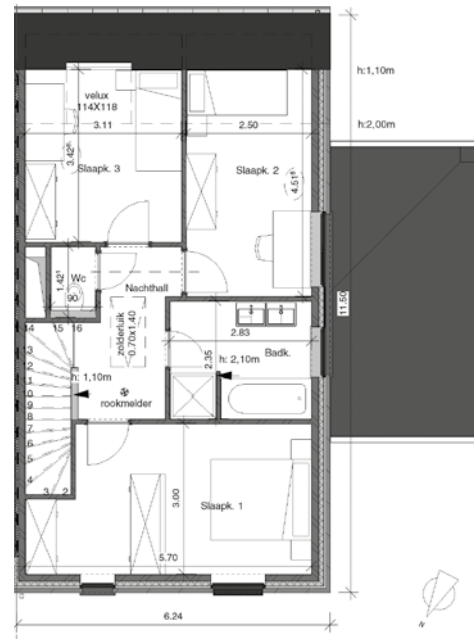
VOORAANZICHT ACHTERAANZICHT

Bewoonbare oppervlakte gelijkvloers: 63 m²
 Bewoonbare oppervlakte verdieping: 69 m²
 Bewoonbare oppervlakte zolder: 29 m²

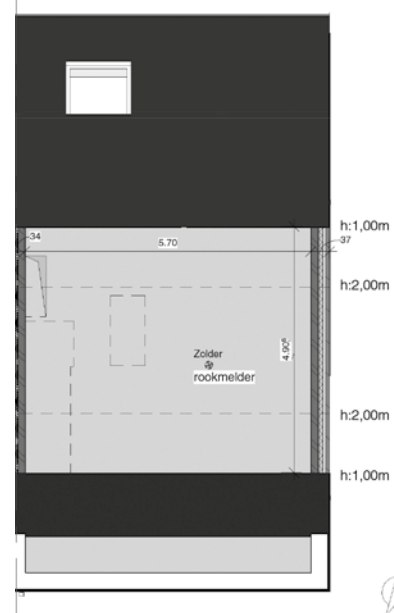
Lot 26



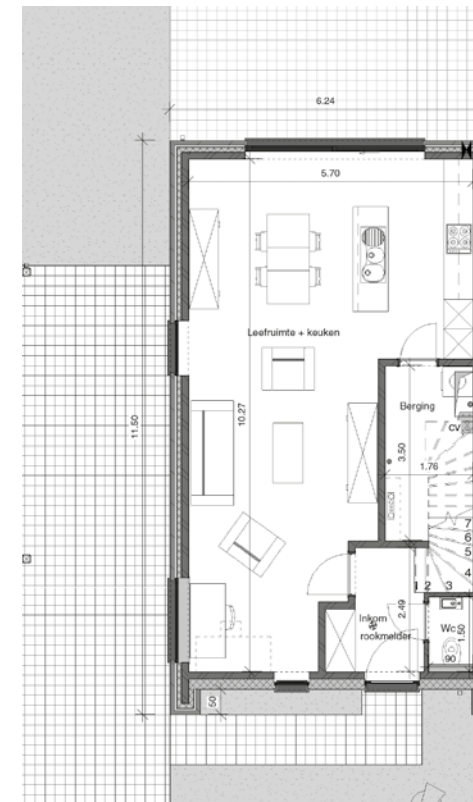
GELIJKVLOERS



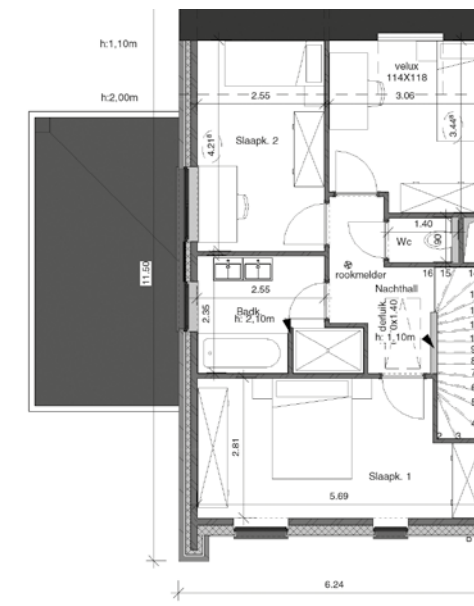
NIVEAU 1



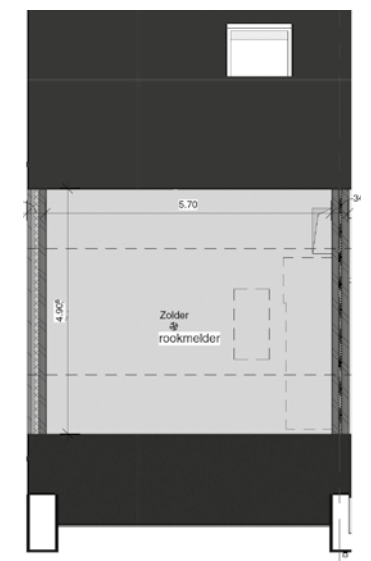
ZOLDER



GELIJKVLOERS



NIVEAU 1



ZOLDER

Jouw huis

jouw keuzes

Het interieur van je woning bepaal je helemaal zelf. Onze interieuradviseurs geven je daarbij graag advies over de nieuwste technieken en materialen.

Om je te helpen bij het combineren en kiezen, nodigen we je uit naar onze inspiratieruimte in Drongen. Je vindt er inspiratie in woonboeken en in onze digitale fotobibliotheek. Je kunt er verschillende interieurstijlen uitproberen, je moodboard aanmaken en onze uitgebreide collectie stalen bekijken.

Zo krijg je een voorsmaakje van hoe je droomhuis eruit zal zien. Begin thuis alvast met het maken van je moodboard op durabrik.be onder de rubriek Inspiratie.

Zo maak je van jouw huis jouw thuis!



Inspiratie nodig?

Maak een afspraak met onze

interieuradviseurs.





>> Welkom bij Durabrik



Een bouwproces aanvatten met Durabrik, dat is de start van een fantastische ervaring. Een traject vol ideeën en inspiratie voor de indeling, afwerking en zelfs de inrichting. En terwijl jij daarmee bezig bent, zorgen wij voor de rest. Elk jaar realiseren wij tientallen woonprojecten en voor elk daarvan kiezen we de beste locatie, houden we rekening met de regio, de geschiedenis én met jouw leven. Dat geldt voor het totaalontwerp, maar ook voor de kleinste details. Zo creëren we samen een echte thuis.

Jan Lievens
Directeur Durabrik

>> Wie is Durabrik?

Met bijna 50 jaar ervaring is Durabrik een zekerheid. In al die jaren bouwden we duizenden huizen en appartementen, verspreid over het hele land. Zo toverden we oude sites om tot levendige wijken op fantastische locaties.

We blijven echter sleutelen aan onze aanpak! Joost en Claudia Callens, de tweede generatie in dit familiebedrijf, gaan nu nog een stap verder dan het klassieke sleutel-op-de-deurverhaal. We kiezen dan ook resoluut voor bouwoplossingen die perfect bij

jouw leven passen. Daarnaast vinden we het belangrijk niet alleen esthetisch te bouwen, maar ook ethisch. Met respect voor mens, maatschappij en milieu, en uiteraard ook voor de wetgeving.



Ontdek Durabrik

KOM EENS LANGS

Meer weten over de projecten die Durabrik aanbiedt in jouw regio?

Er zijn regelmatig momenten waarop je onze woonprojecten kan bezoeken.

Heb je enkel tijd na je werk? Kom dan langs op een infoavond.

Of bezoek eens een volledig gerealiseerd Durabrik-project op onze opendeurdagen.

VIND JE DROOMHUIS ONLINE

Via een handige locatiezoeker op de Durabrik website ontdek je de projecten in je buurt.

Je vindt er praktische informatie over de beschikbare loten en de 3D-visualisaties.

**Bel vandaag nog voor een persoonlijke
afspraak: 09-280 60 60
of surf naar www.durabrik.be**

Durabrik Bouwbedrijven NV
Landegemstraat 10 | 9031 Drongen-Gent
T 09-280 60 60 | F 09-280 60 90
www.durabrik.be | info@durabrik.be