

TOELICHTENDE NOTA

IN OPENBARE VERGADERING**1 Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.**

De notulen van de gemeenteraadszitting van 28 september 2009 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De notulen werden in ontwerp per mail overgemaakt aan de raadsleden en liggen eveneens ter inzage in overeenkomst met de wettelijke bepalingen.

Zie notulenboek

2 Financiën – kennisgeving besluit van de Gouverneur betreffende de definitieve vaststelling van de jaarrekening 2008 van de gemeente Pittem.

Bij besluit van 29 september 2009 heeft de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen de jaarrekening over het boekjaar 2008 van de gemeente Pittem definitief vastgesteld.

Dit besluit dient ter kennisgeving voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing:

Aktenaam van het besluit van de heer provinciegouverneur houdende definitieve vaststelling jaarrekening 2008.

3 Financiën – goedkeuring budgetwijzigingen nrs. 3 en 4 – dienstjaar 2009.

De begrotingswijzigingen nummers 3 en 4 werden samen met de dagorde overgemaakt aan alle raadsleden.

Het managementteam besprak op 8 oktober 2009 het voorgelegde ontwerp van budgetwijzigingen nummers 3 en 4 voor het dienstjaar 2009 en keek de wettelijkheid na en de te verwachten financiële weerslag.

De voorgelegde ontwerpen werden opgemaakt conform de wettelijke bepalingen zoals opgenomen in het algemeen reglement op de gemeentecomptabiliteit.

Op de gewone dienst werden de uitgavenkredieten verhoogd met een totaal bedrag van bijna 168.000 euro.

Daarin zit vervat een stijging van de personeelskosten met 14.600 euro, de werkingskosten met 96.000 euro, waaronder de energiekosten met 7.350 euro.

Onder de rubriek werkingskosten situeert de stijging zich vooral bij de post 'roerende voorheffing', wegens het omschakelen van belegging in effecten naar beleggingen onderworpen aan roerende voorheffing; bij de post 'interim bibliotheek' voor een bedrag van 20.000 euro en bij de post 'opmaak GRUP's, voor een bedrag van 30.000 euro.

Onder de rubriek 'overdrachten' werden de kredieten verhoogd met 57.000 euro. Volgende uitgaven wegens toekennen van premies en toelagen dienden aangepast te worden : vergoeding erosiebestrijding, toelagen wegens het plaatsen van zonnepanelen en premies voor het plaatsen van IBA's.

Voor het overige werden de kredieten aangepast volgens de noodwendigheden van de diensten.

Het geraamd resultaat van de gewone dienst bedraagt 3.165.468 euro.

Op de buitengewone dienst konden uitgaven verschoven worden naar volgend jaar : de kredieten voor de verbouwing van het Cibo-gebouw kan in 2009 verminderd worden met 400.000 euro.

Ook werd rekening gehouden met de kapitaalsverhoging van Dexia , enerzijds de inbreng in speciën voor een bedrag van 96.420 euro en de inbreng in natura (ruil Dexia-certificaten tegen aandelen B) voor een bedrag van 99.533 euro.

Voorts werden kredieten aangepast volgens de laatste ramingen.

Om de buitengewone begroting sluitend te maken kunnen de overboekingen van de gewone naar de buitengewone dienst verminderd worden met 380.384 euro.

In het overzicht van de financiële ontwikkeling werd in de kolom 'prognose 2009' weerom rekening gehouden met benuttingspercentages van 96 %, 90 % en 90 % voor resp. de personeelskosten, werkingskosten en overige overdrachten.

Het investeringsprogramma en de financiering ervan voor de jaren 2010-2013 werd behouden zoals voorzien in de oorspronkelijke begroting.

Uit het financieel meerjarenplan blijkt dat er een gezonde financiële kan aangehouden worden tot in 2013. Het overschot wordt dan nog geraamd op 738.726 euro.

Voorstel van beslissing

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorgelegde begrotingswijzigingen nummers 3 en 4 goed te keuren.

4 Financiën - Gemeentelijke Holding nv – intekening op de kapitaalsverhoging bij wege van inbreng in geld.

Op 30 september 2009 werd door de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding onder andere beslist om het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap te verhogen met een bedrag van maximum 249.988.997,12 euro. Deze kapitaalsverhoging zal gebeuren door een inbreng in geld tegen uitgave van nieuwe gewone aandelen converteerbare cumulatief preferente aandelen A. Deze A-aandelen worden bij voorkeur en uitsluitend aangeboden aan de bestaande aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding.

Als aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding krijgen we nu de kans om in te tekenen op deze kapitaalsverhoging.

De gemeenteraad dient nu te beraadslagen over de intekening op de kapitaalsverhoging en de machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen en dit vóór 13 november a.s.

Er wordt door het college voorgesteld om in te schrijven voor een bedrag van 96.419,84 euro in preferente aandelen A.

De uiterste betaaldatum is bepaald op 15 december 2009.

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het voorstel om in te tekenen voor een bedrag van 96.419,84 euro in preferente aandelen A en het college machtiging te verlenen voor de uitvoering van deze beslissing.

5 Financiën – vaststellen tarieven voor gebruik gemeentelijke zalen.

Het huidig tariefreglement voor gebruik van de gemeentelijk zalen dateert al van 27 december 1999 en was dringend aan een update toe.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2009 werden de huishoudelijke reglementen van CC het Buurthuis en Zaal Broeders Maristen hervastgesteld.

Door het beheersorgaan CC Het Buurthuis-Zaal Broeders Maristen werd op 21 september 2009 een voorstel uitgewerkt voor aanpassing van de tarieven van de gemeentelijke zalen.

Dit voorstel werd door het college principieel goedgekeurd en wordt nu voor definitieve goedkeuring en vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het reglement met de nieuwe tarieven werd samen met de dagorde overgemaakt aan alle raadsleden.

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de wijzigingen van de tarieven voor de huur van de gemeentelijk zalen CC Het Buurthuis, Zaal Broeders Maristen en het Bivakhuis aan de Plaatsmolen.

6 Financiën – wijziging aan reglement inzake uitlenen van gemeentelijke materialen.

Door de gemeenteraad werd op 25 mei 2009 het reglement goedgekeurd voor het uitlenen van gemeentelijke materialen.

Na vier maand is na evaluatie gebleken dat het noodzakelijk is het reglement bij te sturen.

Tevens werd nieuw materiaal aangekocht dat eveneens kan verhuurd worden en werden de podiumbakken die eigendom zijn van het OCMW eveneens in het reglement opgenomen.

Samen met de dagorde werd het ontwerp van gewijzigd reglement meegestuurd aan alle raadsleden.

Voorstel van beslissing:

Aan de raad wordt gevraagd het gewijzigd reglement en de tarieven voor het verhuren van gemeentelijk materiaal goed te keuren.

7 Kerkfabriek Sint-Germanus – wijziging meerjarenplan 2008-2013.

Bij de uitvoering van restauratiewerken aan de Sint Germanuskerk kwam mortel terecht in de afvoerpijp van het regenwater. Deze verstopping had waterschade tot gevolg aan de muren binnen de kerk.

Om deze schade te herstellen dienen schilderwerken uitgevoerd te worden waarvan de werken geraamd worden op 5000 euro. Deze kosten kunnen integraal teruggevorderd worden van de verzekeringsmaatschappij van de aannemer.

De verlichting van de kerk is dringend aan vernieuwing toe. Dit impliceert het vernieuwen van elektrische leidingen en het vervangen van de huidige verlichtingsarmaturen door energie zuinige verlichting.

De kosten voor deze werken worden geraamd op 15.000 euro.

Ingevolge deze nieuwe investeringen dient het meerjarenplan 2008-2013 aangepast te worden.

Bijgevolg wordt de gemeentelijke buitengewone toelage geactualiseerd in het meerjarenplan.

De meerjarenplanwijziging werd in de overlegvergadering van 30 september 2009 besproken.

Vanwege het Bisdom Brugge werd een gunstig advies verleend aan de wijziging van het meerjarenplan 2008-2013.

De gewijzigde meerjarenplanning werd aan de gemeenteraadsleden toegestuurd samen met de dagorde van de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing :

Goedkeuring te verlenen aan de gewijzigde meerjarenplanning van kerkfabriek Sint-Germanus.

8 Kerkfabriek Sint-Germanus – wijziging budget 2009.

De wijzigingen welke doorgevoerd worden in het budget 2009 van de kerkfabriek zijn opgenomen in de beleidsnota gevoegd bij de budgetwijziging.

Tevens werden de definitieve cijfers opgenomen van de restauratiewerken uitgevoerd aan de kerk.

Het bedrag van de gemeentelijke bijdrage blijft binnen de grenzen van de zopas gewijzigde meerjarenplanning.

De budgetwijziging werd aan de gemeenteraadsleden toegestuurd samen met de dagorde van de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing:

Akte te nemen van de voorgelegde budgetwijziging van de kerkfabriek Sint-Germanus.

9 Kerkfabriek Sint-Germanus – budget 2010.

De kerkraad dient jaarlijks op basis van het meerjarenplan het budget van de kerkfabriek voor het volgend boekjaar vast te stellen. Het budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget.

Dit jaarlijks budget dient bij de gemeenteoverheid ingediend te worden voor 1 oktober.

Als de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte

binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid.

Van de akteneming moet kennis gegeven worden aan de kerkfabriek in kwestie. Ook is het aangewezen om ook de provinciegouverneur op de hoogte te brengen van de akteneming en van het ingediende budget.

Vanwege het erkend representatief orgaan – Bisbom Brugge – werd een gunstig advies verleend aan het budget 2010.

Het budget voor het jaar 2010 werd, samen met de dagorde van de gemeenteraad, overgemaakt aan de gemeenteraadsleden.

De gemeentelijke bijdrage in het budget 2010 is bepaald op 31.468,86 euro en blijft binnen de grenzen van het bedrag opgenomen in het goedgekeurd meerjarenplan.

Voorstel van beslissing:

Akte te nemen van het budget voor 2010 van de kerkfabriek Sint-Germanus Egem.

10 Kerkfabriek O.L.Vrouw – budget 2010.

De kerkraad dient jaarlijks op basis van het meerjarenplan het budget van de kerkfabriek voor het volgend boekjaar vast te stellen. Het budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget.

Dit jaarlijks budget dient bij de gemeenteoverheid ingediend te worden voor 1 oktober.

Als de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid.

Van de akteneming moet kennis gegeven worden aan de kerkfabriek in kwestie. Ook is het aangewezen om ook de provinciegouverneur op de hoogte te brengen van de akteneming en van het ingediende budget.

Het budget voor het jaar 2010 werd, samen met de dagorde van de gemeenteraad, overgemaakt aan de gemeenteraadsleden.

De gemeentelijke bijdrage in het budget 2010 blijft binnen de grenzen van het bedrag opgenomen in het goedgekeurd meerjarenplan en is bepaald op 45.198,49 euro.

Voorstel van beslissing:

Akte te nemen van het budget voor 2010 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Pittem.

11 Openbare werken - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze voor het vernieuwen van voetpaden en wandelpaden.

Iedere jaar wordt er overgegaan tot het systematisch vernieuwen van voetpaden op de gemeente. Kleinere vernieuwingen gebeuren door eigen personeel.

Momenteel wordt een dossier voorgelegd voor het vernieuwen van voetpaden uit te voeren door een aannemer. Het gaat hier concreet over het vernieuwen van :

- Voetpaden in de Burchtstraat
- Voetpaden en parkeerstroken in de Tuinwijk
- Wandelpad tussen Koolskampstraat en Egemstraat – wijk Egemsebinnenweg
- Voetpad aan het begin van de Kol. Naessensstraat

Op het budget 2009 is er in buitengewone dienst een krediet voorzien van 200.000,00 euro voor het uitvoeren van deze werken.

Door de gemeentelijke technische dienst werd een bestek met bijgaande meetstaat opgemaakt voor deze werken.

De werken zullen gegund worden na het uitschrijven van een openbare aanbesteding.

Voorstel van beslissing:

Aan de raad wordt de goedkeuring gevraagd van het bestek en de gunningswijze voor het vernieuwen van voetpaden en wandelpaden.

12 Patrimonium – bouwen van jeugd- en muzieklokalen – perceel 2 – ruwbouwwerken – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

In de vergadering van het schepencollege van 25 juni 2003 werd de opdracht van architectuur met leiding, controle en toezicht op de werken voor het bouwen van duurzame jeugdlokalen in de Fonteinestraat 22 gegund aan architectenbureau Naert, Brugsesteenweg 223, 8740 Pittem.

Nadat de slopingswerken van de bestaande gebouwen uitgevoerd zijn, kan overgegaan worden tot de ruwbouwwerken.

De stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van de duurzame jeugdlokalen werd door de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar verleend op datum van 25 mei 2009.

Door het Architectenbureau Naert werd het bestek en plannen opgemaakt voor het uitvoeren van de ruwbouwwerken.

Deze werken opvatten de bouw van o.a. een bijkomende technische loods voor de gemeentelijke diensten, lokalen voor muziekonderwijs, een polyvalente zaal en lokalen voor jeugdverenigingen. Verder is in het dossier ook het vernieuwen van het dak opgenomen van het bestaande gebouw waar momenteel de politie is ondergebracht.

De werken worden geraamd op 937.719,02 euro, exclusief btw en zullen gegund worden na openbare aanbesteding.

Voorstel van beslissing:

Aan de raad wordt de goedkeuring gevraagd van het bestek en de gunningswijze voor het project bouwen van jeugd- en muzieklokalen – perceel 2 – ruwbouwwerken.

13 Patrimonium – bouwen van jeugd- en muzieklokalen – perceel 3 – buitenschrijnwerken – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

In de vergadering van het schepencollege van 25 juni 2003 werd de opdracht van architectuur met leiding, controle en toezicht op de werken voor het bouwen van duurzame jeugdlokalen in de Fonteinestraat 22 gegund aan architectenbureau Naert, Brugsesteenweg 223, 8740 Pittem.

De buitenschrijnwerken kunnen voorbereid en uitgevoerd worden tijdens de fase van de ruwbouwwerken.

De stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van de duurzame jeugdlokalen werd door de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar verleend op datum van 25 mei 2009.

Door het Architectenbureau Naert werd het bestek en plannen opgemaakt voor de buitenschrijnwerken.

De werken worden geraamd op 135.123,30 euro, exclusief btw en zullen gegund worden na openbare aanbesteding.

Voorstel van beslissing:

Aan de raad wordt de goedkeuring gevraagd van het bestek en de gunningswijze voor het project bouwen van jeugd- en muziekllokalen – perceel 3 – buitenschrijnwerken.

14 Ruimtelijke ordening – advies omtrent het gemeentelijk structuurplan van de gemeente Wingene.

Nadat de ruimtelijke structuurplannen van buurgemeenten Ardoorie en Tielt reeds werden geadviseerd, en ons eigen ruimtelijk structuurplan werd goedgekeurd, is het nu de beurt aan de advisering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Wingene.

De grenzen van Wingene situeren zich in hoofdzaak in agrarisch gebied. Wingene wordt dan ook met diezelfde problematiek in agrarisch gebied geconfronteerd als Pittem. Dit situeert zich voornamelijk op vlak van landbouw, landschappelijke integratie, zonevrije woningbouw, zonevrije bedrijven en mogelijke functiewijzigingen. Omtrent dit laatste staan er in het richtinggevend gedeelte enkele interessante nieuwe standpunten.

Ook het VEN-gebied van de Egense Veldekens situeert zich aan de grens met Wingene. Gezien hiervoor een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal opgemaakt worden – dit is zo beslist bij de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur in 2008 (Leiestreek) – zijn de gemeentelijke visies omtrent dit gebied niet beslissend.

Qua mobiliteit is er enkel betreffende de Brugsesteenweg/N50 in het richtinggevend gedeelte een uitspraak, met name de vraag om de verkeersafwikkeling ter hoogte van de Hille veiliger en leefbaarder te houden, en aan te bevelen om het zwaar doorgaand verkeer via de autostrade te leiden en de N50 hieromtrent te ontlasten.

In het bindend gedeelte – hier wordt vermeld wat de gemeente Wingene zelf wenst uit te voeren - staan geen elementen die een directe invloed hebben op de gemeente Pittem.

Voorstel van beslissing:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een gunstig advies uit te brengen omtrent het gemeentelijk structuurplan van Wingene.

15 Pilon – goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 8 december 2009.

Krachtens artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van de intercommunales, waarbij de gemeente aangesloten is, concreet worden ingevuld.

Dit houdt in dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Pilon van dinsdag 8 december 2009 ter bespreking aan de gemeenteraadsleden dient voorgelegd te worden.

Bij aangetekend schrijven van 12 oktober 2009 werd de gemeente opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Pilon van dinsdag 8 december

2009 om 19u00 in het gemeentehuis van Heuvelland, Bergstraat 24 te 8956 Kemmel, met volgende agenda:

1. Vaststelling werkprogramma 2010
2. Vaststelling begroting 2010
3. Toetreding nieuwe vennoten.
4. Vaststelling werkingsbijdrage
5. Informatieve toelichting bij de stand van zaken van het crematoriumproject

De gemeenteraad bepaalt zijn standpunt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene buitengewone vergadering.

Oproep en nadere toelichting agenda : zie dossier

Voorstel van beslissing:

Aan de raad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 8 december 2009 en het standpunt en wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt te bepalen voor de buitengewone algemene vergadering van Psilon.

16 Psilon – aanstelling van een vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 8 december 2009.

De raad dient een vertegenwoordiger van de gemeente aan te duiden voor de buitengewone algemene vergadering van Psilon van dinsdag 8 december 2009. Krachtens artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking wordt de vertegenwoordiger rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraad uit haar leden en dient de benoemingsprocedure voor elke algemene vergadering herhaald te worden.

Bij aangetekend schrijven van 12 oktober 2009 werd de gemeente opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Psilon van 8 december 2009 om 19 uur in het gemeentehuis van Heuvelland, Bergstraat 24 te 8956 Kemmel.

De gemeenteraad dient in openbare vergadering en bij geheime stemming over te gaan tot voordracht van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de jaarvergadering.

Voorstel van beslissing:

De raad wordt gevraagd een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor de buitengewone algemene vergadering van Psilon van dinsdag 8 december 2009 te Heuvelland.

17 Gaselwest – bespreking agenda, goedkeuring ontwerp van wijzigingen aan de statuten Gaselwest en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van woensdag 16 december 2009 om 18.30 uur te Kortrijk

Krachtens artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moet het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van de intercommunales, waarbij de gemeente aangesloten is, concreet worden ingevuld.

Dit houdt in dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest van woensdag 16 december 2009 ter bespreking aan de gemeenteraadsleden dient voorgelegd te worden.

Bij aangetekend schrijven van 29 september 2009 werd de gemeente opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van Gaselwest op woensdag 16 december 2009 om 18.30 uur in Kortrijk, President Kennedypark 12, Auditorium, met volgende agenda:

1. Goedkeuring van de statutenwijzigingen en bijlagen
2. Bespreking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2010 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2010.
3. Statutaire benoemingen
4. Statutaire mededelingen

De gemeenteraad bepaalt zijn standpunt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene buitengewone vergadering.

Oproep en nadere toelichting agendapunten zie dossier.

Voorstel van beslissing:

De raad wordt gevraagd de agenda van de buitengewone algemene vergadering goed te keuren en het standpunt te bepalen van de vertegenwoordiger. Tevens wordt de goedkeuring gevraagd voor de wijzigingen aan de statuten Gaselwest.

Pittem, 14 oktober 2009.

De gemeentesecretaris,

Geert Mahieu.

De burgemeester-voorzitter,

Ivan Delaere.