

## TOELICHTENDE NOTA

**IN OPENBARE VERGADERING****1 Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.**

De notulen van de gemeenteraadszitting van 29 juni 2009 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De notulen werden in ontwerp per mail overgemaakt aan de raadsleden en liggen eveneens ter inzage in overeenkomst met de wettelijke bepalingen.

*Zie notulenboek*

**2 O.C.M.W. – jaarrekening van het dienstjaar 2008.**

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in vergadering van 7 juli 2009 de jaarrekening 2008 met bijlagen en bijgaande toelichting goedgekeurd.

Overeenkomstig artikel 89 § 2 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's wordt de jaarrekening 2008 voor kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd.

De balans- en resultatenrekening en de toelichting van de jaarrekening 2008 werd samen met de dagorde bezorgd aan de raadsleden.

*Voorstel van beslissing:*

*Akte te nemen van de jaarrekening 2008 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, sluitend met een negatief resultaat van € 680.028,00 euro. Goedkeuring te geven aan het voorstel dat het OCMW het overschot van de gemeentelijke toelage voor 2008, zijnde 24.402,00 euro, kan behouden met het oog op de aanwending ervan in de toekomstige investeringen in het woon- en zorgcentrum en eventuele andere sociale projecten van het OCMW.*

**3 Kerkfabriek O.L.Vrouw – wijziging meerjarenplan 2008-2013.**

Ingevolge de in uitvoering zijnde werken aan de toren van de Onze Lieve Vrouwekerk dient het meerjarenplan 2008-2013 aangepast te worden.

Bijgevolg wordt de gemeentelijke buitengewone toelage geactualiseerd in het meerjarenplan.

Tijdens de overlegvergadering met de kerkfabriek werd afgesproken dat de gemeente maximaal voor 142.000 euro zal tussenkomen in deze restauratiewerken.

Vanwege het Bisbom Brugge werd een gunstig advies verleend aan de wijziging van het meerjarenplan 2008-2013.

De gewijzigde meerjarenplanning werd aan de gemeenteraadsleden toegestuurd samen met de dagorde van de gemeenteraad.

*Voorstel van beslissing :*

*Goedkeuring te verlenen aan de gewijzigde meerjarenplanning van kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw Pittem.*

#### **4 Kerkfabriek O.L.Vrouw – wijziging budget 2009.**

De volgende wijzigingen worden doorgevoerd in het budget 2009 van de kerkfabriek:

1) Investerings

De gewijzigde bedragen voor de restauratie van de kerktoren uit de meerjarenplanwijziging worden in het budget opgenomen.

2) Exploitatie

a. Ontvangsten

Herstel van schade aan klokken en uurwerk veroorzaakt door de aannemer van de restauratiewerken. Hiervoor werd een bedrag ontvangen van de verzekering van de aannemer ten bedrage van 1106 euro.

Voor de restauratie van het centraal aandrijfwerk van het uurwerk wordt een onderhoudspremie aangevraagd (40%) zijnde 2722,50 euro

b. Uitgaven

Voor de administratieve regularisatie van de organist wordt een bijkomend budget voorzien van 800 euro.

Voor het herstellen van waterschade en het aanpassen loopbruggen op zolders, schip en zijbeuken wordt het budget aangepast met + 5100 euro.

Voor het herstellen van klokken en uurwerk wordt eveneens het budget verhoogd met 1106 en 2722,50 euro.

c. Lasten en stichtingen

Bij de nieuwe overgang van de nieuwe boekhouding in 2008 diende het vorig boekjaar afgesloten te worden op 21 december 2007. Op dat moment was de betaling van lasten van stichtingen nog niet gebeurd zodat nu de betaling telkens een jaar achterop zit. Met deze eenmalige inhaaloperatie vallen de betalingen weer samen met het lopende jaar. Het bijkomend bedrag is 145 euro.

Het bedrag van de gemeentelijke bijdrage blijft binnen de grenzen van de zopas gewijzigde meerjarenplanning.

De budgetwijziging werd aan de gemeenteraadsleden toegestuurd samen met de dagorde van de gemeenteraad.

*Voorstel van beslissing:*

*Akte te nemen van de voorgelegde budgetwijziging van de kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw Pittem.*

#### **5 Patrimonium – goedkeuring gunningswijze en voorwaarden voor de restauratie van de Plaatsmolen – fase 2 - molentechnische restauratie.**

De Plaatsmolen is intussen gesloopt en medio oktober zal de aannemer nv Aquastra starten met de heropbouw van de molenromp.

Het is de uitdrukkelijke wens en bedoeling van het gemeentebestuur om de Plaatsmolen te laten functioneren als molen en het draaien en malen daadwerkelijk in stand te houden door één of meerdere gediplomeerde molenaars aan te trekken.

De volledig herstellende, draaiende en maalvaardige stellingmolen zal terug een volwaardig herkenningspunt en dynamische aantrekkingspool zijn in het landschap van onze gemeente.

Teneinde dit doel te bereiken dient het molentechnisch gedeelte nog gerestaureerd te worden.

Door ingenieur architect Freddy De Schacht werd het dossier fase 2 : molentechnische restauratie opgemaakt. Het dossier bestaat uit een bestek en plannen samen met een kostenraming ten belope van 674.084,94 euro, inclusief btw.

De werken zullen gegund worden bij wijze van openbare aanbesteding. De uitvoeringstermijn voor deze restauratiewerken bedraagt 300 kalenderdagen.

Aan de subsidiërende instanties zullen de maximale subsidies en toelagen worden aangevraagd, nl. 60 % aan de Vlaamse Gemeenschap, 20 % aan de Provincie. Het gemeentelijk aandeel bedraagt dus 20 % of 134.816,99 euro. Het budget voor deze werken is voorzien op het meerjarenplan van de gemeente.

*Voorstel van beslissing:*

*De raad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de gunningswijze en voorwaarden voor de restauratie van het molentechnische gedeelte van de Plaatsmolen.*

## **6 Patrimonium – beslissing nopens de vraag tot afschaffing buurtweg 46 ‘Groote Veldstraat’**

De eigenaars van de woning Brugsesteenweg 14 te Pittem hebben ons bestuur op 28 mei 2008 gevraagd om de gronden ingenomen door de openbare weg, buurtweg nr. 48 ‘Groote Veldstraat’ aan te kopen om in te lijven bij hun eigendom.

De procedure om een bestaande toestand van een buurtweg te wijzigen is geregeld bij artikel 28 van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek dat werd ingesteld werden drie bezwaarschriften ingediend. Uit deze bezwaarschriften is duidelijk gebleken dat de weg nog in gebruik is als ontsluiting van de aanpalende percelen. Tevens is de wegzate belast met ondergrondse en bovengrondse innames van nutsleidingen door Eandis.

Dit heeft tot gevolg dat de buurtweg niet kan afgeschaft worden en dat dan ook geen gunstig gevolg kan gegeven worden aan de vraag van de aanpalende eigenaars.

*Voorstel van beslissing:*

*Aan de raad wordt gevraagd om te beslissen de buurtweg niet af te schaffen en de procedure te beëindigen.*

## **7 Mobiliteit – goedkeuring overeenkomst tussen de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn en de gemeente betreffende het leveren en plaatsen van een halteaccommodatie aan de belbushalte aan het WZC Sint-Remigius in de Koolkampstraat.**

Momenteel staan er aan de belbushalte ter hoogte van het WZC Sint-Remigius geen schuilhuisjes. Van deze halte wordt druk gebruik gemaakt van bezoekers aan het Woon- en zorgcentrum alsook van schoolgaande kinderen uit die buurt.

Voor de inwoners die dagelijks de bus nemen is dit een weinig comfortabele situatie. Het is dan ook aangewezen op die plaats een schuilhuisje te voorzien.

De gemeente heeft de mogelijkheid om bij De Lijn schuilhuisjes aan te kopen aan 25 % van de prijs, via een systeem van gesubsidieerde halteaccommodatie. Hiervoor dient er een overeenkomst te worden afgesloten tussen de gemeente en De Lijn.

De totale kostprijs voor de halteaccommodatie bedraagt 5.347 euro, waarvan 1.336,75 ten laste valt van het gemeentebestuur.

*Voorstel van beslissing*

*De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst met De Lijn houdende realisatie, instandhouding en gebruiksmodaliteiten van gesubsidieerde halteaccommodatie.*

## **8 Cultuur - goedkeuring wijziging gemeentelijk subsidiereglement voor organisaties voor volkswontwikkeling en verenigingen voor amateuristische kunstbeoefening.**

Naar aanleiding van het schrijven dd. 23 december 2008 van de provinciegouverneur diende het gemeentelijke subsidiereglement aangepast te worden.

De cultuurraad heeft in algemene vergadering van 23 juni 2009 dan ook een voorstel voor het wijzigingen van het gemeentelijke subsidiereglement voor organisaties voor volkswontwikkeling en verenigingen voor amateuristische kunstbeoefening goedgekeurd.

Het subsidiereglement met aanduiding van de wijzigingen werd samen met de dagorde overgemaakt aan de raadsleden.

*Voorstel van beslissing:*

*De raad wordt gevraagd om de voorgestelde wijzigingen van de gemeentelijke culturele raad goed te keuren.*

## **9 Cultuur - goedkeuring wijziging statuten van de gemeentelijke culturele raad**

In haar algemene vergadering van 23 juni 2009 heeft gemeentelijke culturele raad eveneens enkele wijzigingen aan de statuten van de culturele raad goedgekeurd.

De gecoördineerde statuten werden samen met de dagorde toegestuurd aan de raadsleden.

*Voorstel van beslissing:*

*De raad wordt gevraagd om de voorgestelde wijzigingen aan de statuten van de gemeentelijke culturele raad goed te keuren.*

## **10 Jeugd – studieopdracht ontwerpen van jeugdlokale met een polyvalente ruimte op het sportpark – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Na het verwerven van de gronden gelegen aan de gemeentelijk sporthal kan nu overgegaan worden tot de realisatie van duurzame jeugdlokale.

Er werd reeds door het college overleg gepleegd met de betrokken jeugdverenigingen met name KSA, Chiro en Speelpleinwerking.

Aan de gemeenteraad wordt nu het dossier voorgelegd om een ontwerper te kunnen aanstellen voor het bouwen van jeugdlokalen met een polyvalente ruimte op het gemeentelijk sportpark.

Door de gemeentelijke technische diensten werd een bestek en lastenboek hiervoor opgemaakt.

De studiekosten worden geraamd op 60.000 euro, inclusief btw.

De studieopdracht zal gegund worden bij wijze van een algemene offerteaanvraag en rekening houdende met volgende gunningscriteria:

Criterium 1: de architecturale en technische kwaliteit van de ingediende offerte aan de hand van een schetsontwerp en omvattende (50 punten) :

- een voorstudie van het project in zijn totaliteit plus begeleidende nota met de visie van de architect
- een korte beschrijving van de te gebruiken materialen / duurzame materialen
- een korte beschrijving van de technische uitrustingen
- een omschrijving van de voorgestelde methodologie
- een beknopte raming van de uitgaven

Criterium 2: het voorgestelde budget voor de realisatie van de opdracht (25 punten)

Criterium 3: ervaring met gelijkaardige bouwprojecten in de openbare sector, verwezenlijkt over een termijn van de laatste vijf jaar (15 punten) - een lijst van dergelijke projecten bijvoegen

Criterium 4: de voorgestelde termijn per deelopdracht , zie III Technische bepalingen artikel 4.1 (10 punten).

Criterium 5: de prijs, uitgedrukt in een aanpassingscoëfficiënt op het ereloonpercentage zoals voorgesteld in III technische bepalingen 5. Honorarium

*Voorstel van beslissing*

*De gemeenteraad wordt gevraagd om de lastenvoorwaarden en gunningswijze goed te keuren voor de studieopdracht ontwerpen van jeugdlokalen met een polyvalente ruimte.*

## **11 Sport – RSO-iv – goedkeuring jaarverslag en rekening 2008.**

Sedert 2004 behoort onze gemeente tot de interlokale vereniging Regionaal Sport Overleg. De overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging werd opnieuw goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 maart 2007.

Het beheerscomité van RSO-iv heeft tijdens de algemene vergadering van 5 februari 2009 de rekening 2008 van het RSO-iv goedgekeurd.

Overeenkomstig de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging dient de rekening en het jaarverslag van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Beide stukken werden samen met de dagorde overgemaakt aan de raadsleden.

*Voorstel van beslissing:*

*Goedkeuring te verlenen aan het jaarverslag 2008 en de rekening 2008 van RSO-iv.*

## 12 Sport – RSO-iv – kennisgeving jaarprogramma en begroting 2009.

Tijdens de vergadering van 5 februari 2009 besprak het beheerscomité RSO-iv de begroting en het jaarprogramma voor het jaar 2009.

Deze begroting en jaarprogramma werd samen met de dagorde overgemaakt aan de gemeenteraad.

In het jaarprogramma worden vier items naar voor geschoven voor het komende jaar nl.

1. Vorming - bijscholing
2. Onderzoek en overleg
3. Informatieverstrekking
4. RSO-iv - sportactiviteiten

De RSO-iv begroting 2008 ziet er als volgt uit:

Inkomsten		Uitgaven	
Provinciale toelage	4000,00	Trendy sports: sport en gezondheid	1.500,00
Ijsschaatsen	8000,00	Koude sporthapjes voor jongeren	9.986,08
RSOlympics	600,00	RSOlympics	1150,00
Bijscholing	486,08	Bijscholing	750,00
Over te dragen 2008	1.986,08	Dance Battle	900,00
Totaal	14.286,08		14.286,08

*Voorstel van beslissing:*

*Kennisname van het jaarprogramma 2009 en de begroting 2009 van de interlokale vereniging Regionaal Sport Overleg.*

## 13 Gemeentelijke Holding nv – goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van certificaathouders Dexia en van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding nv van 30 september 2009.

In zijn vergadering van 19 augustus heeft de Raad van Bestuur van de Gemeentelijke Holding besloten aan zijn aandeelhouders een kapitaalverhoging voor te stellen waarover zal beslist worden tijdens een Buitengewone Algemene Vergadering der Aandeelhouders op 30 september eerstkomende.

1. Dit voorstel vertolkt de bezorgdheid om de eigen middelen van de Gemeentelijke Holding te versterken, wat een der voorwaarden is van de hogere overheden om de waarborg te verlenen aan een deel van de bankkredieten door de Gemeentelijke Holding aangegaan. De daling van de beurskoers van de belangrijkste participatie van de Gemeentelijke Holding, Dexia, volgend op de dringende kapitaalverhoging van Dexia van september laatstleden, heeft de Gemeentelijke Holding er inderdaad toe genoopt aan de hogere overheden de waarborg op een deel van zijn bankkredieten te vragen. Deze waarborg is verworven tot 30 september 2009. De raad van bestuur van de Gemeentelijke Holding is er van overtuigd dat op deze manier de aandeelhouders bijdragen tot het in stand houden van een patrimonium dat hen de voorbije 12 jaar, voor een totaalbedrag van meer dan 2,2 miljard euro, substantiële financiële middelen heeft opgebracht, zonder dat daartegenover enige nieuwe investering stond. De inspanning in speciën die nu gevraagd wordt, biedt een behoorlijk rendement, terwijl ze slechts 10% vertegenwoordigt van wat de Gemeentelijke Holding in de voorbije jaren voor zijn aandeelhouders heeft

opgebracht. Bovendien stelt het de Gemeentelijke Holding in staat in de toekomst verder zijn rol te spelen als beheerder van een deel van het patrimonium van de lokale sector en als referentieaandeelhouder van Dexia. Dit aandeelhouderschap heeft er mede toe bijgedragen dat Dexia de moeilijke crisis heeft kunnen overleven.

2. Het voorstel van de raad van bestuur bestaat uit twee delen:
  - a. Een kapitaalverhoging door inbreng in speciën ten bedrage van (afgerond) 250 miljoen euro;
  - b. Een kapitaalverhoging van (afgerond) 234 miljoen euro door inbreng in natura de aandelen Dexia die onderliggend waren aan de certificaten.
3. De inbreng in speciën zal vergoed worden door uitgifte van preferente aandelen A. De inbreng in natura zal vergoed worden door de uitgifte van preferente aandelen B. Aan de preferente aandelen A, is een preferent jaarlijks dividend verbonden van 13% per aandeel gedurende tien jaar. Dit percentage zou moeten toelaten om de totale financiële last van een financiering tegen vaste rentevoet op tien jaar te dekken. Op de preferente aandelen B wordt een preferent dividend uitgekeerd ten bedrage van het dividend dat Dexia uitkeert op de ingebrachte aandelen Dexia. Op die manier verandert er niets aan de cash stroom naar de aandeelhouders van Gemeentelijke Holding toe zoals deze op dit ogenblik bestaat uit de certificaten certificaathouders.
4. De Gemeentelijke Holding heeft berekeningen gemaakt waaruit blijkt dat bij een normale positieve evolutie van de markten, waarvan het begin zich reeds duidelijk heeft afgetekend, de Gemeentelijke Holding deze dividenden zonder probleem kan betalen uit zijn resultaten. Hoe dan ook is voorzien dat mocht, door onvoorziene omstandigheden, gedurende een jaar geen dividend kunnen uitgekeerd worden, dat dividend wordt overgedragen en dus verworven blijft.

De door de Gemeentelijke Holding nv voorgenomen beslissing vereist dat volgende beslissingen genomen worden door de gemeenteraad:

- Beslissing omtrent de agenda van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding NV + aanstelling van een gevolmachtigde om op de algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding NV te stemmen.
- Beslissing omtrent de agenda van de buitengewone algemene vergadering van certificaathouders Dexia + aanstelling van een gevolmachtigde om op de algemene vergadering van certificaathouders Dexia te stemmen.
- Beslissing omtrent de intekening op de kapitaalverhoging.

In dit verband zijn de volgende beslissingen vereist:

- Beslissing tot intekening op de kapitaalverhoging
- Budgetwijziging
- Eventueel: beslissing om lening aan te gaan teneinde te kunnen intekenen op de kapitaalverhoging

Er worden twee opties voorzien om het besluitvormingsproces aangaande deze beslissingen te structureren nl. de beslissingen nemen gespreid over twee gemeenteraden of alle beslissingen nemen in één vergadering.

Het college stelt voor om de beslissingen te spreiden over twee gemeenteraden nl. nu te beslissen over de agenda's van beide buitengewone vergaderingen, het mandaat vaststellen en een vertegenwoordiger aan te duiden voor deze vergaderingen.

De gemeenteraad van oktober beslist dan na ontvangst van het bericht over de voorwaarden en de termijn van de kapitaalverhoging, over de intekening op de kapitaalverhoging.

Bij eventuele intekening zal hiervoor ook een budgetwijziging noodzakelijk zijn.

*Voorstel van beslissing:*

*Aan de raad wordt gevraagd om goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van certificaathouders Dexia en van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding nv van 30 september 2009. Tevens dient overgegaan tot het aanstellen van een vertegenwoordiger op beide buitengewone algemene vergaderingen.*

Pittem, 16 september 2009.

De gemeentesecretaris,

Geert Mahieu.

De burgemeester-voorzitter,

Ivan Delaere.