Aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kampenhout

Gemeentehuisstraat 16

1910Kampenhout

**Betreft: bezwaarschrift n.a.v. de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw met bijhorende kantoren, laad- en loskades en parking op een perceel langs de Vekestraat te Kampenhout (OMV referentie 2021062887, INTERNNR. 814)**

Geacht college,

Via deze weg wens ik bezwaren te uiten over dit project.

Mijn bezwaren zijn de volgende:

1. **Het project voldoet niet aan de voorschriften van het PRUP BEK Kampenhout-Sas**
   1. **Het perceel is gelegen in een zone voor gemengd regionaal bedrijventerrein**

De aanvraag is gelegen binnen de contouren van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan ‘Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas’. De site is volgens dit PRUP gelegen in een zone voor gemengd regionaal bedrijventerrein. De aanvraag betreft een bedrijfsgebouw voor de op- en overslag van tot op heden nog onbekende goederen nonfood en food. Volgens de voorschriften van het PRUP is deze zone nochtans enkel bestemd voor bedrijven van regionaal belang.

* 1. **De informatie in het dossier is onvoldoende**

Volgens de voorschriften van het PRUP moet voor projecten in deze zone van het PRUP, bij de vergunningsaanvraag o.a. een inrichtingstudie toegevoegd zijn die een gemotiveerde onderbouwing van verschillende inrichtingaspecten bevat (waaronder de ontsluiting voor alle vervoersmodi; de verbinding naar andere delen van het geheel van de bedrijvenzones die onderdeel uitmaken van het ruimtelijk uitvoeringsplan; de organisatie van het parkeren; het waterbeheer; de buffering naar de omgeving; de groenaanleg; de toepassing van de inrichtingprincipes inzake zuinig en duurzaam ruimtegebruik, duurzaam materiaalgebruik en beeldkwaliteit en de inpassing in het geheel van de bedrijvenzones die onderdeel uitmaken van het ruimtelijk uitvoeringsplan). De informatie hieromtrent in het dossier, is onvoldoende.

* 1. **De groenbuffers zijn te beperkt**

De voorziene groenbuffers volstaan niet. Volgens de voorschriften van het PRUP kunnen in deze zone van het gemengd regionaal bedrijventerrein, vergunningen voor bedrijfsactiviteiten slechts verleend worden indien een bufferzone van minstens 30 meter breed wordt aangelegd.

1. **De impact van het project op de omgeving wordt onderschat**
   1. **Mobiliteitsimpact**

Dit project zal een grote impact hebben op de mobiliteit. Hoe groot de impact precies zal zijn, is moeilijk in te schatten omdat uit de aanvraag niet duidelijk blijkt voor welk soort bedrijven de site bedoeld is. Men lijkt dit ook bewust ruim invulbaar te houden. Dat is niet aanvaardbaar! De mogelijke impact op de mobiliteit werd ook onvoldoende onderzocht. In de mobiliteitsstudie die bij de aanvraag gevoegd is, gaat vooral aandacht naar de verkeersafwikkeling op de turborotondes aan Kampenhout-sas. Met de mogelijke impact van het project op de omliggende kruispunten, wordt echter nauwelijks rekening gehouden.

* 1. **Impact op de luchtkwaliteit**

Het project zal een grote impact hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving en langs de gewestwegen die de gemeente doorkruisen. Dit terwijl het burgeronderzoek *Curieuzeneuzen* reeds aangetoond heeft dat de luchtkwaliteit langs die wegen ondermaats is.

* 1. **Mogelijke geluidsoverlast**

Het terrein is gelegen in industriegebied, maar op slechts enkele tientallen meters verwijderd van woningen. Aangezien het niet helemaal duidelijk is welke bedrijven zich ter plaatse kunnen komen vestigen, kan moeilijk ingeschat worden hoeveel vervoersbewegingen er dagelijks zullen zijn. De aanvrager wenst bovendien af te wijken van bepaalde milieuvoorschriften om de site 24/24 en 7/7 te kunnen exploiteren. Bijgevolg is er 24/24 en 7/7 geluidsoverlast mogelijk. Dat is onaanvaardbaar!

* 1. **Impact op het watersysteem**

Er worden op het perceel onvoldoende maatregelen getroffen om water op te vangen en te laten infiltreren. Dit is nochtans erg belangrijk, mede omwille van de actuele klimaatproblematiek. Ook wordt er op het terrein een vijver gedempt zonder hiervan de consequenties voldoende te onderzoeken. Er worden in het ontwerp ook amper klimaatmitigerende maatregelen voorzien. Er wordt bijvoorbeeld geen groendak voorzien, er is amper groen voorzien op het terrein, …

* 1. **Impact op de bodem**

Zoals in de aanvraag zelf aangegeven wordt, zijn er emissies naar de bodem mogelijk door de plaatsing van transformatoren en de opslag van brandstof voor een sprinklerinstallatie. De opslagplaatsen voor gevaarlijke producten en de buitenunits van de airco en warmtepompen, staan ook niet aangeduid op de plannen.

* 1. **Impact op het milieu**

Door het project zal er heel wat natuur en biodiversiteit op de site verdwijnen. Dit wordt onvoldoende gecompenseerd op het projectgebied. Er is amper groen voorzien op het terrein en de buffers zijn onvoldoende groot. Ook is niet duidelijk met welke bomen en planten men de buffers zou aanleggen.

Ik wil op grond van deze argumenten, verzoeken om de voorliggende projectaanvraag te **WEIGEREN.**

Hoogachtend,